



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 2584

Del 30/07/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**COPIA**

N. 46 del Reg.

Data: 08/07/2021

OGGETTO: Alienazione beni immobili di proprietà comunale: ulteriore reiterazione dell'esperimento di vendita relativo all'avviso prot. 872 del 04/03/2020. Atto di indirizzo.

L'Anno DUEMILAVENTUN (2021), il giorno OTTO (08) del mese di LUGLIO alle ore 10.30, nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del prof. Vincenzo LUCIANO nella sua qualità di Vice-Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

Componenti	Presenti	Assenti	
Rag. Marino Antonio		X	Assegnati n.: 3
Prof. Luciano Vincenzo	X		In Carica n.: 3
Sig.ra Martino Elvira	X		Presenti n.: 2
			Assenti n.: 1
			Assenti i Signori:
			Rag. Marino Antonio -

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott. Giovanni Amendola;

Il Presidente dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000-	VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 SI ATTESTA la regolarità contabile/copertura finanziaria della spesa prevista nella presente proposta di deliberazione.
Dalla Residenza Comunale 08/07/2021 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing Giuseppe Lembo [Area Tecnica URB]	Dalla Residenza Comunale 08/07/2021 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008;

PREMESSO che :

- Con delibera Consiliare n. 15 del 15/05/2019, esecutiva, con la quale è stato disposto di approvare l'elenco dei beni immobiliari soggetti a valorizzazione e ad alienazioni, sotto forma di schede, così come previsto dall'art 58 - del decreto legge n° 112 - del 25/06/2008, convertito nella legge n° 133 del 06/08/2008, ivi allegate;
- Tra i predetti beni immobili comunali soggetti ad alienazione figurano i seguenti ubicati nel territorio di questo Comune:

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA
Aquara loc.tà Mercantella	Fabbricato	16	782 sub 2
Aquara loc.tà Mercantella	Fabbricato	16	782 sub 3
Aquara loc.tà Mercantella	Terreno	16	130
Mercantella	Terreno	16	783
Aquara Via Camporotondo	Fabbricato	24	102 sub 2
		24	520 sub 4
Aquara Via Camporotondo	Terreno	24	103
Aquara	Terreno	16	58
Loc.tà Masusano		16	65

- l'inserimento degli immobili nel piano delle Alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale);
- con propria precedente deliberazione n. 80 del 13/12/2019, esecutiva, venne disposto di approvare la relazione tecnica di stima dei beni elencati in premessa e di autorizzare l'ufficio tecnico comunale, servizio Patrimonio, all'alienazione degli stessi al prezzo di stima, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;
- con determinazione dell'U.T.C. Urbanistica e Patrimonio, n. 96/36 del 04/03/2020 è stata adottata la determina a contrarre e provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico per l'alienazione dei beni comunali mediante pubblico incanto ex R.D. 827 del 23/05/1924, con il metodo delle offerte segrete ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76;
- in data 04/03/2020 venne pubblicato all'albo pretorio on-line (reg. n. 58 del 04/03/2020) l'avviso pubblico prot. 0000872 del 04/03/2020 con scadenza il 07/04/2020 ore 12.00 (1° esperimento);
- che l'esperimento di gara è risultato deserto per mancanza di offerte;

- che con successiva deliberazione n. 44 del 16/06/2020, esecutiva, venne autorizzato l'U.T.C. Servizio Patrimonio ad effettuare il secondo esperimento di vendita dei beni di cui all'avviso prot. 0000872 del 04/03/2020 con decurtazione del 10% del prezzo posto a base di gara;
- con determinazione dell'U.T.C. Urbanistica e Patrimonio, n. 24/160 del 06/10/2020 è stata adottata la determina a contrarre e provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico per l'alienazione dei beni comunali mediante pubblico incanto ex R.D. 827 del 23/05/1924, con il metodo delle offerte segrete ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 (2° esperimento);
- in data 09/10/2020 venne pubblicato all'albo pretorio on-line (reg. n. 252 del 09/10/2020) l'avviso pubblico prot. 0003588 del 09/10/2020 con scadenza il 20/11/2020 ore 11.00 (2° esperimento);
- che l'esperimento di gara è risultato deserto per mancanza di offerte;

TANTO PREMESSO

RITENUTO di ribadire la volontà di procedere all'alienazione dei detti beni immobili stante il loro carattere di beni patrimoniali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente e di porre nuovo indirizzo all'U.T.C. Servizio Patrimonio ed Urbanistica per un ulteriore (terzo) esperimento di gara, senza ulteriore ribasso del prezzo, valutando anche la possibilità di prevedere un permuta immobiliare in caso di assenza di offerte di acquisto valide;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio

interessato, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

ALL'UNANIMITA' dei voti resi nelle forme di legge dai convenuti;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'espletamento del terzo esperimento di gara per l'alienazione (attraverso procedura pubblica concorrenziale -asta pubblica- con offerte in aumento) dei beni elencati nell'avviso prot. 0000872 del 04/03/2020, al prezzo di stima già posto a base della vendita nel secondo esperimento di gara;
3. **DI STABILIRE** che l'avviso di vendita potrà, in subordine, anche prendere in considerazione offerte prevedenti una permuta immobiliare in caso di assenza di offerte di acquisto valide;
4. **DI DISPORRE** che la presente deliberazione sia pubblicata all'Albo pretorio on-line, disponibile sul sito web di questo comune e che l'avviso d'asta venga pubblicato, oltre che all'albo Pretorio on-line, sulla home page del sito comunale e ne venga data massima diffusione;
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento in copia all'U.T.C. Servizio Urbanistica e Patrimonio, per il seguito di competenza;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del TUEL, con separata votazione ad esito favorevole unanime.

Letto, approvato e sottoscritto
Vice-Sindaco
F.to prof. Vincenzo LUCIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

L'ASSESSORE
F.to Elvira MARTINO



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 - del T.U.E.L. n° 267/2000, **VIENE** affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/07/2021

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000)

E' stata trasmessa con lettera n. 00025 _____, in data 30/07/2021, ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, 30/07/2021



f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

La Presente copia è conforme al Documento Originale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005. Il corrispondente Documento Originale è conservato negli archivi del Comune.

Dalla Residenza Comunale, 30/07/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Amendola

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/07/2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000) ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 30/07/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola