



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale
Accasermamento Arma Carabinieri

IL DIRIGENTE

Visti gli atti dai quali risulta che la partita di spese fisse sotto indicata deve essere modificata :

a u t o r i z z a

le variazioni qui appresso notate :

NUMERO del conto corrente individuale del Ministero	COGNOME E NOME DEL CREDITORE	PROVINCIA in cui è iscritta la partita	IMPEGNI		
			Esercizio	Importo	
267/12	COMUNE DI AQUARA 82001370657 DA FAR AFFLUIRE SUL C/C INFRUTTIFERO DI TESORERIA INTESTATO AL COMUNE MEDESIMO	SALERNO	2007	9.063,84	
			2008	6.042,56	
			Natura del canone di variazione :	2009	6.042,56
			Fitto locali uso	2010	6.042,56
			CASERMA C.C. IN AQUARA	2011	6.042,56
				2012	3.021,28

INDICAZIONE DELLE VARIAZIONI

Rinnovata tacitamente la locazione per anni 6 dal 16/02/2006 al 15/02/2012
in base al canone annuo di € 6.042,56 (ridotto del 10%) a rate SEM. POST..

Contratto in data // approvato con Decreto Mini/le del 20/07/2007

Roma, addì 08/10/2007

Visto e registrato alla Corte dei Conti

addì
Il Referendario Direttore

Il Dirigente
F.10 Daniela D'ATTINO

(Vedi a tergo)

Visto ed annotato al conto
impegni, cap. 2624 Articolo 32 n.
Roma,

Il Direttore dell'Ufficio Centrale del
Bilancio presso il Ministero dell'Interno

SCADENZA Canone	SCADENZA dei pagamenti	IMPORTO	LORDO	RITENUTE	SOMMA NETTA DA PAGARE (1)
		Canone annuo	Rata	Bollo	
16/02/2006	SEM. POST.	6.042,56	3.021,28	//	3.021,28
Al 15/02/2012	15/08 15/02				

IL PAGAMENTO SARA' EFFETTUATO A CURA DEL MIN. ECON. E FIN. D.P. SERVIZI VARI SUBORDINATAMENTE ALL'ESIBIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO.

(1) Salvo recupero delle eventuali anticipazioni
effettuate dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo

ANNOTAZIONI

*Copia del bilancio
proceduto*



*Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Salerno
Servizio Amministrazione Servizi Generali ed Attività Contrattuali*

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI AQUARA
protocollo.amministrazione@pec.comune.aquara.sa.it

Comune di AQUARA (SA)
16 APR. 2018
Prot. N. 001625

e p.c.

AL SERVIZIO CONTABILITA'
E GESTIONE FINANZIARIA
francesco.prencipe@interno.it

AL COMANDO PROVINCIALE
DEI CARABINIERI DI SALERNO
Ufficio Comando - Sezione Operazioni e Logistica
tsa27592@pec.carabinieri.it

Oggetto: Immobile adibito a Caserma Carabinieri di Aquara.
Rinnovo tacito della locazione.

Con decreto n. 600/C/CC/72.93.4596.93491.7303 del 4 aprile 2017, di cui si allega copia, il Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Ufficio Attività Contrattuali, ha disposto il tacito rinnovo della locazione dell'immobile in argomento dal 16 febbraio 2012 al 15 febbraio 2018.

Tanto si comunica a codesta proprietà ai fini del pagamento dell'imposta di registro, se dovuta, con preghiera di far tenere a questo Ufficio copia dell'avvenuto versamento.

Si rappresenta altresì che, in assenza di disdetta contrattuale da parte di codesta proprietà, questo Ufficio sta espletando le procedure finalizzate all'ulteriore tacito rinnovo per il successivo sessennio.

IL DIRIGENTE
(D'Ordio)



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale
Ufficio Attività Contrattuale per l'Accasermamento Arma Carabinieri

LD settore 3

N.600/C/CC/72.93.4596.93491.7303

IL DIRIGENTE

Visto il programma di massima per l'anno 2017 redatto ai sensi del Decreto Legislativo 30.3.2001, n. 165;

- la nota n. 600/C/CC/15 in data 24.02.2016 di richiesta dell'autorizzazione per gli impegni pluriennali ai sensi dell'art.34, comma 4, della legge n.196/09;
- la nota n.91630 in data 25.11.2016 dell'Ispettorato Generale del Bilancio del Ministero dell'Economia e delle finanze;

Premesso:

- che con nota n.600.C.CC.72.93.62670.8821 in data 20.07.2007 è stato tacitamente rinnovato, ex art.28 della legge 27.07.1978 n. 392, il contratto n. 856 di Rep. in data 17.06.1992 stipulato presso la Prefettura di Salerno per la locazione dello stabile di proprietà comunale(C.F.:820001370657), adibito a sede della stazione dell'Arma dei Carabinieri di Aquara, per il periodo dal 16.02.2006 al 15.02.2012 in base al canone annuo di €. 6.042,56, pagabili a rate semestrali posticipate, così aggiornato ai sensi dell'art.1- comma 9 sexies della legge n. 118/85;

Considerato:

- che, giusta deliberazione della Corte dei Conti - Sezione del Controllo n. 1986 in data 7.7.1988 ed in presenza di apposita clausola contrattuale, il contratto deve intendersi tacitamente rinnovato per un ulteriore sessennio alle stesse condizioni ai sensi dell'art. 28 della Legge 27.7.1978, n. 392, in assenza di tempestiva disdetta;
- che non risulta presentata disdetta della locazione da parte della proprietà;
- che permane l'attuale rispondenza all'interesse pubblico della prosecuzione del rapporto locativo;
- che, pertanto, il contratto in premessa deve intendersi tacitamente rinnovato per il periodo dal 16.02.2012 al 15.02.2018 in base al canone annuo di € 6.042,56, pagabile a rate semestrali posticipate così aggiornato ai sensi dell'art.1- comma 9 sexies della legge n. 118/85;
- che ai sensi della legge n°135/2012 e della legge n°89/2014 il canone di locazione è stato ridotto del 15% a decorrere dal 1 luglio 2014 fino a raggiungere l'ammontare annuo di € 5.136,18;
- che con delibera n. 19 in data 03.04.2015, il comune di Aquara ha deliberato di addivenire ad una decurtazione annua pari ad €. 1007,09 a partire dall'anno 2016 fino all'azzeramento del canone di locazione;
- che mediante ordine di accreditamento è stato disposto il pagamento del canone di locazione fino al 15.8.2017;
- che per l'anno 2018 il canone versato sarà pari ad €. 2.144,92;



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici e della Gestione Patrimoniale
Ufficio Attività Contrattuale per l'Accasermamento Arma Carabinieri

Visti :

- gli artt. 6 e 19 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e l'art. 41 del R.D. 23.5.1924, n. 827;
- l'art. 5 della Legge 2.7.1952, n. 703;
- l'art. 1 della Legge 27.12.1975, n. 790;
- l'art. 20 della Legge 5.8.1978, n. 468;
- l'art. 7 del D.P.R. 30.6.1972, n.748;
- l'art. unico della Legge 25.5.1978, n. 233;
- gli artt. 14 e 16 del Decreto Legislativo 30/3/2001, n. 165;
- il Decreto del Ministro in data 5.11.2012;
- il Decreto del Ministro in data 11.01.2017;
- il Decreto di delega del Capo della Polizia in data 26.01.2017;

DECRETA

La locazione in premessa è rinnovata tacitamente per anni sei dal 16.02.2012 al 15.02.2018.

E' impegnata, per il periodo dal 16.8.2017 al 15.02.2018 la somma di €. 1.072,46 ed è disposto l'accreditamento nella contabilità speciale del Prefetto di Avellino, per il pagamento alle scadenze previste delle rate semestrali posticipate del canone di locazione dell'immobile di cui trattasi.

La suddetta spesa graverà sul cap. 2535 Articolo 6, del bilancio di questo Ministero come segue:

Esercizio Finanziario	2017	€.	0,00
Esercizio Finanziario	2018	€.	1.072,46

Roma, 04.4.2017

IL DIRIGENTE

Petti



COMUNE DI AQUARA

Provincia di Salerno

Via Garibaldi,5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110 - n. Verde: 800-901611
E-Mail: comuneaquara@tiscalinet.it - aquara@cilento.it <http://www.comune.aquara.sa.it>
Codice Fiscale:82001370657

Spett.le Prefettura di Salerno
Piazza Amendola
84100 SALERNO:

Prot. n. *2516* del 18.06.2013.

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione immobile comunale adibito a Caserma, rep. 816 del 11/02/1991.

Nelle more dell'adozione del formale atto deliberativo si fa presente, che la scrivente Amministrazione è favorevole alla proroga automatica del contratto "de quo" per ulteriori anni sei decorrenti dal 15.02.2012 e con scadenza 15.02.2018, alle stesse condizioni a suo tempo pattuite ed in vigore, facendo salvi gli adeguamenti obbligatori degli indici ISTAT.

Distinti saluti.

Il Sindaco



Pasquale Brenca