



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

Prot. n. 348 del 10 FEB 2021

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N°1 DISTRIBUTORE (CASA DELL'ACQUA) PER L'EROGAZIONE PUBBLICA DI ACQUA MICROFILTRATA, NATURALE E GASSATA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SETTORE LL. PP.

RENDE NOTO

Che il Comune di Aquara, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende prevedere sul proprio territorio comunale l'installazione di n. 1 (uno) distributore di acqua potabile, a km. 0, naturale, gassata, microfiltrata e trattata, da erogare alla cittadinanza. Tale struttura, denominata "Casa dell'acqua" è finalizzata a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico. A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Aquara, con Delibera di Giunta Comunale n° 54 del 03/07/2020, ha dettato gli indirizzi per l'individuazione del gestore da individuare con procedura ad evidenza pubblica, nonché le spese totali per la collocazione, la gestione, e la manutenzione dell'impianto a totale carico del soggetto incaricato della gestione, per un periodo di 5 anni. Inoltre la collocazione dell'impianto è soggetta alla preventiva acquisizione di tutte le autorizzazioni, previste normativamente dalla legge, da parte degli enti in materia edilizia/ambientale, igienico-sanitaria e per l'occupazione del suolo pubblico. La concessione è remunerata con i proventi ricavati dal servizio erogato alla comunità, dedotta la quota dovuta al comune per l'occupazione del suolo pubblico. L'impianto sarà installato nella zona centrale del paese in area idonea da individuarsi.

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo protocollo.amministrazione@pec.comune.aquara.sa.it entro il termine perentorio del 20/02/2021: Qualora pervengano più offerte ammesse Si provvederà ad effettuare il sorteggio che si terrà, in data che sarà comunicata ai candidati tramite PEC, presso l'ufficio tecnico comunale, in Via Garibaldi, 5. La manifestazione d'interesse, redatta su apposito modello "Domanda di adesione a manifestazione di interesse - Allegato A" debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere compilata in lingua italiana con tutti i dati richiesti, dovrà contenere l'integrale accettazione della procedura di cui al presente avviso nonché dei patti e condizioni previsti nello schema di convenzione oltre alla presa visione del luogo oggetto di concessione. Alla domanda di manifestazione di interesse dovrà essere allegata Dichiarazione contenente il possesso dei requisiti mediante compilazione del "Modello dichiarazioni - Allegato B".

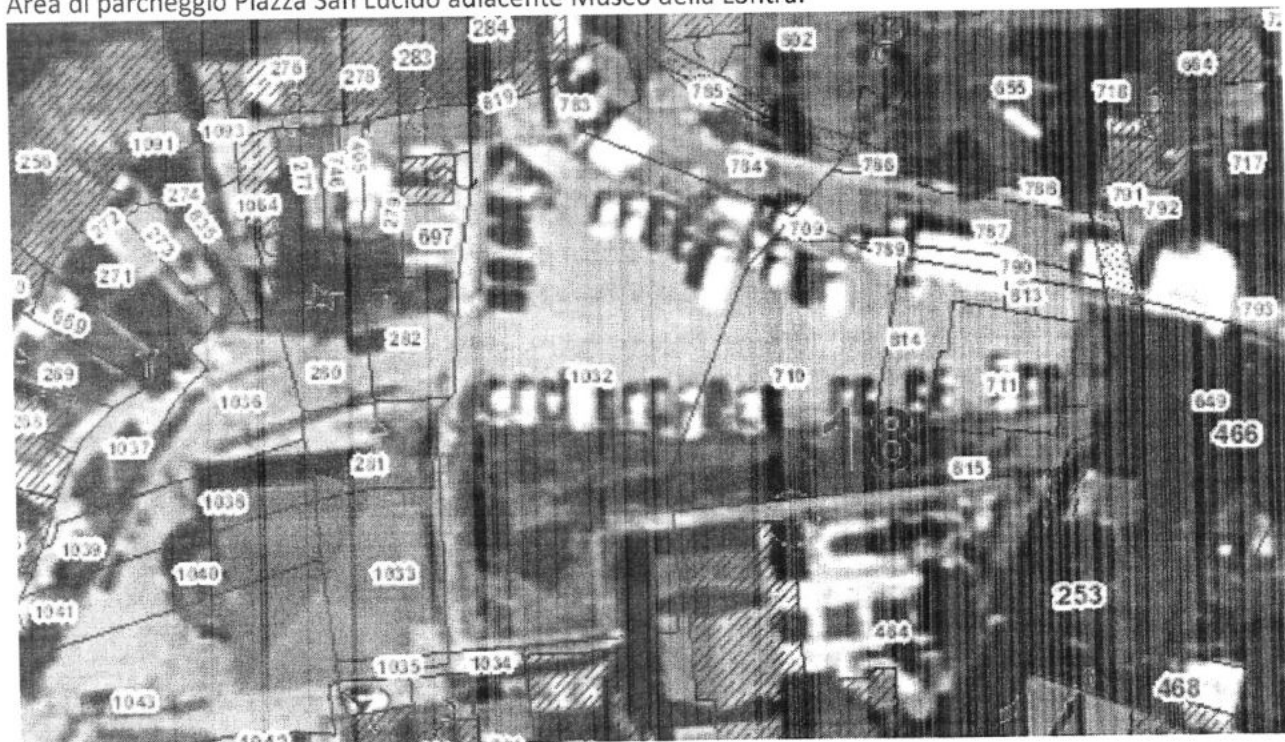


Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

LOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

L'area identificata per installare l'impianto è la seguente:

Area di parcheggio Piazza San Lucido adiacente Museo della Lontra.



1. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 5, a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione; Allo scadere della concessione, il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune.

2. TERMINE DI ESECUZIONE

Il distributore automatico di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovrà essere installato e funzionante entro 90 giorni dalla firma della Convenzione, pena la decadenza automatica della concessione stessa.

3. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, quanto segue:

- a) Provvedere a propria cura e spese alla fornitura, installazione, messa in esercizio e mantenere



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

efficiente il punto di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edelleattrezzature, egarantirelenormalicondizioniigienico-sanitarieedisicurezza degliimpianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio. Il Concessionario deve inoltre garantire l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico-sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente, nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata;

- b) dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico delle stesse. Le strutture dovranno essere in materiale antibatterico e sanificabile ed inoltre non dovranno comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere idoneamente coibentate e dovranno disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno;
- c) provvedere a seguito dell'aggiudicazione della concessione, all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione delle strutture, SCIA edilizia, SCIA per la vendita attraverso apparecchi automatici settore alimentare e relativa Notifica art. 6 Reg. CE 852/2004; la gestione dell'impianto e la distribuzione e vendita dell'acqua dovrà essere tale da garantire un funzionamento di 24 ore su 24, per tutti i giorni dell'anno;
- d) concedere al Comune la possibilità di utilizzare parte della struttura per campagne di informazione istituzionali. Il Concessionario potrà usare la struttura realizzata, come spazio di informazione per eventuali comunicazioni all'utente inerenti la gestione, i disservizi, i controlli periodici effettuati sull'acqua e quant'altro necessario per rendere edotto l'utente, da gestire in proprio. Sulle pareti della struttura realizzata è comunque vietata ogni pubblicità di qualsiasi natura o a carattere di propaganda politica. Il Comune si riserva la possibilità di vietare altresì l'esposizione di messaggi che, a suo insindacabile giudizio, risultino in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, del buon costume ovvero lesive dei diritti costituzionali e della dignità delle persone o in conflitto con gli interessi del Comune. Il Comune ha la facoltà di chiedere la rimozione, entro 12 ore, della pubblicità contestata in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, il Comune provvederà direttamente con addebito delle spese al Concessionario;
- e) assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti in particolare dell'anidride carbonica (CO₂) da aggiungere all'acqua erogata con esclusione del consumo di acqua potabile e dell'energia elettrica;
- f) effettuare, a propria cura e spesa, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno quadrimestrale, le analisi chimico - fisiche microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi dovranno essere ogni volta trasmessi in copia al Comune. Resta a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli Enti sanitari (ASL, etc.);
- g) il prezzo di vendita dell'acqua naturale e gassata/semigasata, dovrà restare invariato per tutta la durata della Convenzione;
- h) garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature il Concessionario dovrà provvedere a ripristinare la



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

funzionalità immediatamente e comunque entro le 24 ore successive al verificarsi dell'anomalia. Qualora l'attrezzatura in avaria non sia riparabile o sia riparabile in tempi superiori alle 36 ore, il Concessionario è tenuto all'immediata sostituzione della stessa, al fine di garantire il corretto svolgimento del servizio;

- i) fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il citato riferimento telefonico dovrà essere riportato anche sul display informativo;
- j) assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi, stipulando idonea polizza assicurativa;
- k) stipulare e presentare al Comune apposita e idonea assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi con copertura per tutto il periodo della Concessione;
- l) saranno a totale carico del Concessionario le spese per la eventuale installazione/manutenzione di apparecchiature per videosorveglianza e sistemi di allarme;
- m) smantellare le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della Concessione.

4. ONERI A CARICO DEL COMUNE

- Assegnazione al concessionario dell'area pubblica per un periodo di n. 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione;
- Allacciamento rete idrica, costi consumo acqua
- Allacciamento rete elettrica, costi consumo energia elettrica

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016, in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente Concessione e aventi i requisiti di ordine generale cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutti i requisiti richiesti dovranno essere autocertificati, a pena di esclusione.

Ai fini dell'ammissione alla procedura, i concorrenti dovranno possedere i requisiti, a pena di esclusione, in ordine generale e di idoneità professionale:

- **Non deve incorrere nelle cause di esclusione** dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- **Deve essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura** ovvero Albo o Registro professionale dello Stato di appartenenza per categoria di attività inerente l'oggetto della gara ex art. 83 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con indicazione dei nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente il concorrente;
- **non deve aver concluso, entro tre anni dalla cessazione dal servizio presso la Stazione Appaltante dei soggetti di seguito specificati, contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto** di cui all'articolo 53, comma 16-ter del **D.Lgs. n. 165/2001** con dipendenti del Comune di Aquara che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali;



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

- deve essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165", dal Codice di comportamento del Comune di Aquara trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori e dal Codice etico degli appalti e dei contratti del Comune di Aquara. I documenti richiamati sono consultabili nella sezione "amministrazione trasparente" del portale internet del Comune;

Al fine di comprovarne il possesso il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione sostitutiva, unitamente alla manifestazione d'interesse, con le modalità descritte al successivo paragrafo "*Modalità e tempi di Presentazione della Domanda*".

11- STIPULA DELLA CONVENZIONE

Per addivenire all'assegnazione, il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato.

In caso di mancato possesso di uno dei requisiti dichiarati dal soggetto in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione e il Comune potrà assegnare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Accertati i requisiti il Comune provvederà ad assegnare, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP., la **CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N°1 DISTRIBUTORE (CASA DELL'ACQUA) PER L'EROGAZIONE PUBBLICA DI ACQUA MICROFILTRATA, NATURALE E GASSATA.**

12 – COPERTURA ASSICURATIVA

Il Concessionario dovrà comprovare di avere stipulato con primaria compagnia assicuratrice - presentandone copia al Comune prima della firma della Convenzione - una specifica assicurazione, per tutta la durata della Concessione, per la copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO - RCI) per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dalla gestione del servizio oggetto della Concessione.

A copertura dei rischi il Concessionario dovrà:

- stipulare polizza assicurativa R.C.T/O con l'espressa indicazione che il Comune è considerato "soggetto terzo" a tutti gli effetti;
- prevedere espressamente le seguenti estensioni e prescrizioni:
- riguardo alla responsabilità civile verso terzi (RCT) erogazione e somministrazione di acqua ad uso alimentare;
- estensione del novero dei terzi all'ente ed ai suoi amministratori, dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo;
- estensione del novero dei terzi a tutte le persone fisiche e giuridiche, fatta eccezione per i lavoratori subordinati e parasubordinati del Concessionario per i quali sussista l'obbligo della copertura assicurativa contro gli infortuni sul lavoro prevista a termini di legge;
- estensione alla responsabilità civile per danni alle cose trovatisi nell'ambito di esecuzione del servizio;
- estensione alla responsabilità civile per danni a cose derivanti da incendio di cose del Concessionario o dallo stesso detenute;



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

- estensione alla responsabilità civile per danni da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività di terzi;
- riguardo alla responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) estensione dell'assicurazione ai lavoratori parasubordinati;
- estensione al danno biologico.

Il massimale della R.C.T. non potrà essere inferiore a € 2.000.000,00 per sinistro, a € 1.000.000,00 per danni a ogni persona e a € 500.000,00 per danni a cose e/o animali.

Il concessionario dovrà inoltre sottoscrivere, oltre alla copertura assicurativa obbligatoria stabilita da disposizioni di legge in favore del proprio personale una polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO.). Il massimale della RC.O. non potrà essere inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro e a € 1.000.000,00 per danni ad ogni prestatore.

La polizza (R.C.T./RC.O.) dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata della concessione, ivi compresa l'eventuale proroga di anni 5.

Restano ad esclusivo carico del Concessionario gli importi dei danni rientranti nei limiti di eventuali scoperti e/o franchigie previsti dalle prescritte polizze.

L'esistenza di tale polizza non libera il Concessionario dalle proprie responsabilità, avendo esso solo lo scopo di ulteriore garanzia.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali di cui al presente procedimento sono trattati nel rispetto di quanto disposto agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016

Si precisa che titolare del trattamento è il Comune di Aquara ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: protocollo.amministrazione@pec.comune.aquara.sa.it tel. 0828/962003 mail info@comune.aquara.sa.it;

L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune, www.comune.aquara.sa.it.

14. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante ed all'Albo Pretorio del Comune.

AQUARA li 01.02.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL. PP.
ING. VITO BRENCIA