



Comune di AQUARA

PROVINCIA DI SALERNO
 SERVIZIO TECNICO
 VIA GARIBALDI N.5
 protocollo.amministrazione@pec.comune.aquara.sa.it
 info@comune.aquara.sa.it



Prot. N. 0001895 del 02/05/2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: "LAVORI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIOVANNI XXIII" SITO ALLA VIA J.KENNEDY"

CUP: H54H15000170001

CIG: 7867394AE7

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di AQUARA		
Indirizzo postale:	VIA GARIBALDI N.5		
	Città: Aquara (SA)	CAP	84020
		Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico Via Garibaldi n.5 – Aquara SA-	Telefono	+ 39 0828-962003
Posta elettronica:	protocollo.amministrazione@pec.comune.aquara.sa.it info@comune.aquara.sa.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC)	protocollo.amministrazione@pec.comune.aquara.sa.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.aquara.sa.it/		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 0972801730			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Aquara

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:		
Lavori straordinari di ristrutturazione ed ammodernamento, messa in sicurezza ed adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso scolastico "Giovanni XXIII" sito alla via J. Kennedy		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI COMUNE DI AQUARA		
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di Aquara		
Codice NUTS:ITF35		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:		
LAVORI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIOVANNI XXIII" SITO ALLA VIA J. KENNEDY		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45214200-2	
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: SI		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
€1.471.947,83 di cui:		
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 1.413.372,02 di cui	
1.a)	€ 1.009.366,32	Lavori esclusi i Costi della Manodopera ed Oneri della Sicurezza Intrinseci
1.b)	€ 404.005,70	Costi della Manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 58.575,81 di cui	
2.a)	€ 58.575,81	Oneri della sicurezza intrinseci
2.b)	€ 0,00	Oneri della sicurezza aggiuntivi

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 892.208,10	III	60,61	Prevalente	Subappaltabile % Max30%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	NO	294.501,18	II	20,01	Scorporabile	Max 30%
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	NO	145.238,55	-	9,87	Scorporabile	Max 30%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	SI	140.000,00	-	9,51	Scorporabile	Max 30%
TOTALE			€ 1.471.947,83				

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **300 (trecento) giorni naturali e consecutivi**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **29.438,96** (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato cond.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5 % della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 1.471.947,83 ed un massimo di € 5.000.000, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con fondi MIUR giusto Decreto n. 1007 del 21 dicembre 2017 di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 2.16 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 250.000,00, ai sensi dell'articolo 2.16 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'appalto;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: ATTESTAZIONE SOA NELLA CATEGORIA OG1, OS6, OS7 E OS30 O IN ALTERNATIVA DIMOSTRAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE SUPERIORE AI SENSI DELL'ART. 90 DEL D.P.R. N. 207/2010**III.2.3) Capacità tecnica**

- attestazione SOA nella categoria **OG1, OS6, OS7 e OS30 o in alternativa dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine superiore ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;**
- sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010);
- sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore edilizia, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta****IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PONDERAZIONE	
A	PREGIO TECNICO		10
A1	Proposta finalizzata al miglioramento della funzionalità dei servizi e degli impianti in dotazione all'opera nel suo complesso sotto il profilo della fruibilità e della sicurezza.	10	
B	QUALITA' DEI MATERIALI		10
B1	Proposta finalizzata al miglioramento della qualità dei materiali rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo e dal miglioramento delle prestazioni funzionali delle finiture afferenti tutte le opere di ripristino riconducibili all'intervento di adeguamento sismico.	10	
C	CARATTERISTICHE TECNICHE		5
C1	Proposte finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'opera.	5	
D	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		40
D1	Proposte finalizzate al miglioramento dell'esecuzione dei lavori in rapporto alla sicurezza dentro e fuori il cantiere, in particolare a proposte di soluzioni e modalità organizzative da adottare tassativamente al fine di contenere i disagi per l'utenza e per l'Amministrazione evitando interferenze ed interruzioni alle attività didattiche considerando anche l'ipotesi del possibile utilizzo, per periodi temporali limitati, di altre strutture idonee, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.	40	

E	CARATTERISTICHE FUNZIONALI		20
E1	Proposte finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'opera e delle sue pertinenze sia in termini funzionali che di gradevolezza.	20	
F	Elemento tempo		5
F1	Verrà attribuito il punteggio massimo al maggior ribasso offerto sul tempo previsto dal crono programma base di gara.	5	
G	Elemento prezzo		10
G1	Verrà attribuito il punteggio massimo al maggior ribasso offerto sull'importo a base di gara.	10	
TOTALE			100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP:H54H15000170001		CIG: 7867394AE7	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
Giorno:	<input type="text" value="giovedì"/>	Data:	<input type="text" value="30/05/2019"/>
		Ora:	<input type="text" value="12:00"/>
Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet http://www.comune.aquara.sa.it e http://www.asmecomm.it			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	<input type="text" value="giovedì"/>	Data:	<input type="text" value="06/06/2019"/>
		Ora:	<input type="text" value="12:00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	<input type="text" value="Lunedì"/>	Data:	<input type="text" value="10/06/2019"/>
		Ora:	<input type="text" value="15:30"/>
Luogo: Ufficio Tecnico del Comune			
Presso la sede del Comune di Aquara sita in Via Garibaldi n. 5 – 84020 Aquara (SA) – ITALIA			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 05 del 29/04/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1) , mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare

per la procedura.

L'offerta è composta da:

- b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.3) pari a € **1.413.372,02**;
- b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 300 ;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro **140,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 7867394AE7**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.aquara.sa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale del 11/02/2019 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) responsabile del procedimento: ing. Giuseppe Lembo, recapiti come al **punto I.1)**;
- r) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a € 14.719,48 oltre IVA.

Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di

pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello **"Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo"** e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all'indirizzo pec: **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Salerno

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.;
- quotidiani: n.2 nazionali;
- profilo di committenza: www.comune.aquara.sa.it
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

06/05/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Giuseppe LEMBO