

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 6 del Reg.

Data: 30/04/2021

OGGETTO: ARTICOLO 172 - DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 267/2000: VERIFICA DELLE DISPONIBILITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, ESERCIZIO FINANZIARIO 2021, AI SENSI DELLE LEGGI N° 267/1962, N° 865/1971 E N° 457/1978. NEGATIVO.

L'Anno DUEMILAVENTUNO (2021), il giorno Trenta (30) del mese di Aprile alle ore 09.40 IN VIDEOCONFERENZA CON DIRETTA STREAMING

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	
Antonio Marino	X		Assegnati n.: 11
Vincenzo Luciano	X		In Carica n.: 11
Arturo Stabile	X		Presenti n.: 10
Pierino Gigliello	X		Assenti n.: 1
Rosanna Marchesano		X	Assenti i Signori: Rosanna Marchesano -
Elvira Martino	X		
Gianluca Marino	X		
Antonio Marino	X		
Pasquale Brenca	X		
Franco Martino	X		
Rosaria Corvino	X		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. Rag. Marino ANTONIO nella sua qualità di Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), il Segretario Comunale Signor Dott. Giovanni Amendola;

La seduta è Pubblica

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
<p>VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000-</p> <p>Dalla Residenza Comunale 30/04/2021</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing Giuseppe Lembo [Area Tecnica URB]</p>	<p>SI DA ATTO che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile/copertura finanziaria.</p>

Seduta tenutasi IN VIDEOCONFERENZA, a causa dell'emergenza COVID-19, nel rispetto del disciplinare delle sedute da remoto degli organi collegiali, approvato dal Sindaco con decreto prot. 3992 del 17/11/2020.

Trascrizione integrale dell'audio della registrazione.

In prosecuzione di seduta

SINDACO allora punto numero 4: articolo 172 decreto legislativo 267/2000 verifica della disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 21. Ai sensi delle leggi 267/62, 865/71,457/78. Negativo. Segretario .

BRENCA che gli avete fatto il tampone st'argomento che è successo ?

SINDACO Segretario che significa

LUCIANO niente sarà un refuso è scappata negativa è un punto interrogativo indubbiamente un refuso andato a finire nell'ordine del giorno.

BRENCA pensavo che facevate tamponi pure

MARTINO F. pure il punto successivo è negativo eh

LUCIANO chiediamo scusa a nome di chi ha predisposto tecnicamente l'ordine del giorno

BRENCA no no va bene, era peggio se positivo in tempo di covid

LUCIANO siamo così coinvolti tra positività e negatività capita pure questo...

BRENCA no meglio negativo che positivo in questo periodo

LUCIANO assolutamente sì

SINDACO c'è discussione sul tema ?

BRENCA eh se lo presentate qualcuno ...un pochino

CORVINO chi parla ?

SINDACO il Segretario

LUCIANO il Segretario può leggere almeno la proposta di deliberazione

BRENCA quello che vuole può leggere pure un verso di Dante, le nostre orecchie insomma

STABILE ho condiviso il verbale...

CORVINO vabbè jà però non scherziamo, io penso che la proposta al meno il sindaco la deve comunque illustrare dai

BRENCA ma pure il Segretario

CORVINO ma pure il segretario vabbè per carità

SINDACO volete per forza che la leggo io

CORVINO no leggere, un sunto

BRENCA no per sapere se ci stanno ste aree, se non ci stanno quali sono

SINDACOallora propone di deliberare....

LUCIANO ci sono

SINDACO ah ?

CORVINO ci sono ?

LUCIANO ...queste aree e non da oggi

BRENCA ah e allora basta dire che non ci sono

LUCIANO ecchecaspita

BRENCA e vabbè però . . .

MARTINO F. per questo necessita l'approvazione del puc urgente

SINDACO la devo leggere io allora: dare atto che al fine della predisposizione ed approvazione del bilancio questo comune per i motivi illustrati in premessa non dispone di nessuna area o fabbricato

BRENCA eh vabbene, non ce ne sono va bene così sindaco, se non ce ne sono va bene così, va bene così

CORVINO va bene

SINDACO grazie

LUCIANO negativo, negativo

BRENCA e d'altronde era già scritto ch'era negativo, potevamo ..

SINDACO e molecolare comunque eh

BRENCA ah va bene

SEGRETARIO:

Antonio Marino sì

SINDACO ...Ah la votazione scusa

SEGRETARIO:

Vincenzo Luciano favorevole

Arturo Stabile sì

Pierino Gigliello sì

Elvira Martino favorevole

Gianluca Marino favorevole

Antonio Marino favorevole

Pasquale Brenca Ah sì se è negativo, com'era è, favorevole

Franco Martino sì con l'augurio che il prossimo anno abbiamo il piano urbanistico comunale approvato

BRENCA ma fate content a Franco approvate stu piano

LUCIANO dobbiamo realizzare noi le cose che ci troviamo dal passato

BRENCA voglio dire..

LUCIANO vi siete ubriacati con questa amministrazione...

SEGRETARIO ...Rosaria Corvino...

BRENCA Enzo devo dire che a merito di Franco....

SINDACO ragazzi voglio ricordarvi sommessamente che il presidente della seduta è il sindaco chiedete almeno se potete parlare

MARTINO F. sindaco mo ca stia ricenn na cosa bona Pascale vuoi fargliela dire ?

BRENCA Franco mi dispiace ma quello, il sindaco, aveva capito perciò mi ha bloccato

SEGRETARIO Rosaria Corvino il voto

CORVINO negativo anche perché da questo si vede poi l'accelerazione di un'amministrazione perché da questo effettivamente sfocia tutto un mondo a livello economico negativo.

SINDACO ...contrario

CORVINO contrario sindaco come vuoi.

* * * * *

II CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 14 del d. l. 28/02/1983, n. 55 convertito con modificazioni dalla l. 26 aprile 1983, n. 131, testualmente recita "*i Comuni provvedono con deliberazione, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere ceduti in o diritto di superficie, con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

VISTO l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali, deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo. Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. b) del TUEL il quale stabilisce che è da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RITENUTO doversi adempiere per l'E.F. 2021;

VISTO il D. Lgs. 267/2011;

VISTO il D.L. n. 78/2010;

VISTO il D.L. n. 118/2011;

VISTA la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di bilancio 2021-2023);

CONSIDERATO che:

- con Decreto 13 gennaio 2021 del Ministero dell'Interno-Direzione centrale della Finanza locale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 è stato differito al 31/03/2021;
- Il Consiglio dei Ministri, riunitosi il 19 marzo 2021, ha approvato il "*Decreto Sostegni*" nell'ambito del quale è previsto il differimento al 30 aprile del termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'E.F. 2021;

RILEVATO che nel territorio di questo Comune NON vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della invocata normativa;

PRESO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO l'esito della votazione resa nelle forme di legge dai convenuti.

Presenti e votanti 10.

Voti:

favorevoli 09 (i restanti);

contrari 01 (CORVINO);

astenuiti =;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI PRENDERE ATTO** che nel Comune di AQUARA NON vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie;
3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione dell'E.F. 2021;

Letto, approvato e sottoscritto
Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare
F.to Rag. Marino ANTONIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/04/2021

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, 30/04/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola

La Presente copia è conforme al Documento Originale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005. Il corrispondente Documento Originale è conservato negli archivi del Comune

Dalla Residenza Comunale, 15/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Amendola

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/04/2021 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000) ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, 15/05/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Amendola