

Letto, approvato e sottoscritto
Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare
F.to Avv. Pasquale Brenca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Fernando Antico

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal **5 GEN. 2016**;

Dalla Residenza Comunale, **5 GEN. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Fernando Antico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Comunale, **5 GEN. 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fernando Antico

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal **5 GEN. 2016**, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000). -

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fernando Antico

Dalla Residenza Comunale,



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n° **0022**

del **5 GEN. 2016**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° **30** del Reg.

Data: **23/12/2015**

OGGETTO: Permesso di Costruire - Richiedente Ferrara L. Caterina - cambio di destinazione d'uso per realizzazione di un impianto produttivo per lo stoccaggio di materiale edile e realizzazione di un fabbricato per civile abitazione - Nulla Osta. -

L'anno Duemilaquindici (2015), il giorno Ventitre (23), del mese di Dicembre, alle ore 15,40, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto;

Alla prima convocazione in Sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Componenti	Presenti	Assenti	
Avv Pasquale Brenca	X		Assegnati n.: 7
M.llo Alessandro Marchese	X		In Carica n.: 7
Leonardo Amendola	X		Presenti n.: 7
Tullio Andresano	X		Assenti n.: 0
Franco Martino	X		
Rosaria Corvino	X		
Vincenzo Luciano	X		Assenti i Signori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede l'avv. Pasquale Brenca, nella sua qualità di Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), il Segretario Comunale dr. Fernando Antico;

La seduta è Pubblica;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000. - Dalla Residenza Comunale, 23/12/2015 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing. Giuseppe Lembo [Tecnico - EDI]	SI DA' ATTO: che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile. - Dalla Residenza Comunale, 23/12/2015

Il Sindaco presenta la proposta

Premesso:

- che in data 29.06.2015, con nota prot. n° 2449, la sig.ra Lucia Caterina Ferrara, nata a Salerno, il 01 luglio 1960, residente in Roccadaspide (Sa), alla Via Carretiello, n° 60, in qualità di proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel Comune di Aquara (Sa), alla Località Mainardi, Foglio n° 9, Particelle 111, 407, 409 e 414, ha presentato richiesta di permesso di costruire per il "Cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un impianto produttivo volto allo stoccaggio di materiale edile e realizzazione di un fabbricato per civile abitazione", ai sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 14, delle norme tecniche di attuazione del vigente PRG;

Esaminati gli atti tecnici allegati alla richiesta;

Vista la relazione del responsabile dell'UTC, ing. Giuseppe Lembo, nella quale si evince la conformità dell'opera al PRG attualmente vigente, con invito al Consiglio Comunale di esprimere il proprio consenso ai sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 14, delle norme tecniche di attuazione del vigente PRG;

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta di deliberazione;

Vista la relazione del responsabile del Servizio, ing. Giuseppe Lembo (allegata);

Propone pertanto, al Consiglio Comunale, di concedere il proprio Nulla Osta, ed invita i Consiglieri Comunali ad intervenire;

Interviene il Consigliere sig.ra Rosaria Corvino, la quale dichiara che tale richiesta dovrebbe essere presentata attraverso le procedure del "SUAP";

Dato atto pertanto, che è stato assicurato nella fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica-amministrativa ex art. 3 - del Decreto Legislativo n° 174/2012, di modifica e integrazione dell'art. 49 - del Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL), che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'esito della votazione: Presenti n° 7 (sette), Votanti n° 7 (sette), Voti favorevoli n° 7 (sette), resi per alzata di mano dai presenti convenuti -

Delibera

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto per cui si intende qui ripetuta e trascritta;

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 23 dicembre 2015



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110 - n. Verde: 800-901611
E-Mail: comuneaquara@tiscalinet.it - info@comune.aquara.sa.it http://www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Richiesta permesso di costruire "per il cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un impianto produttivo volto allo stoccaggio di materiale edile e realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione, sito nel Comune di Aquara alla Loc. Maianardi.-

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Lembo, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica - Area Urbanistica ed Edilizia Pubblica e Privata, del Comune suddetto, in relazione all'argomento citato in oggetto relaziona quanto segue:

-l'impianto produttivo in oggetto ricade in ZONA AGRICOLA "E", e che ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del Vigente PRG, può essere consentito l'insediamento delle attività produttive di conservazione e di trasformazione di prodotto agricoli, nonché piccole industrie e laboratori artigianali modesti con limitati numeri di addetti e di tipo esclusivamente manifatturiero;

CONSIDERATO, che, l'intervento proposto della Sig.ra Ferrara Lucia Caterina, nata a Salerno (SA) il 01.07.1960 e residente in Roccadaspide (SA) in Via Carretiello n. 60, in qualità di intestataria del Permesso di cui in oggetto, è assimilabile ad un insediamento produttivo disciplinato dal citato disciplinato dal citato art. 8 e successivo art. 14 delle Norme di Attuazione del PRG vigente, ed inoltre è meritevole di approvazione, quindi, si propone al Consiglio Comunale di esprimere il proprio consenso necessario al rilascio del Permesso di Costruire di cui in oggetto.-
Aquara

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Ing. Giuseppe Lembo)



1)- di concedere il proprio **NULLA OSTA**, alla sig.ra **Ferrara Lucia Caterina**, nata a **Salerno** (Sa) il **01.07.1960**, e residente a **Roccadaspide** (Sa) in via Carretiello n. 60, in qualità di proprietaria di un appezzamento di terreno sito nel Comune di **Aquara** (Sa), alla Località Mainardi, Foglio n° 9, Particelle **111, 407, 409 e 414**, al rilascio del permesso di costruire per il "**Cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un impianto produttivo volto allo stoccaggio di materiale edile e realizzazione di un fabbricato per civile abitazione**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 8 e 14, delle norme tecniche di attuazione del **vigente PRG**;

Il Consiglio Comunale

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL), che testualmente recita: "nel caso di urgenza, le deliberazioni del consiglio o della giunta, possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con il conseguente risultato della votazione proclamato dal sig. Presidente:

- **Presenti** n° 7 (sette), **Votanti** n° 7 (sette), **Voti favorevoli** n° 7 (sette), resi per alzata di mano dai presenti convenuti,

Delibera

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. -