

Letto, approvato e sottoscritto  
Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare  
F.to Avv. Pasquale Brenca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Fernando Antico

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 7 GEN. 2015.

Dalla Residenza Comunale, 7 GEN. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Fernando Antico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Comunale, 7 GEN. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Fernando Antico

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

## ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 7 GEN. 2015, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000). -

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Fernando Antico

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 60

Del 7 GEN. 2015

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 46 del Reg.

Data: 19/12/2014

OGGETTO: Richiesta di acquisto terreno comunale - relitto stradale comunale, in località Perato - Piano Maiuri - Particella n° 330 - del Foglio n° 10 - richiedente sig.ra Serra Alessandra. Provvedimenti. -

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Diciannove (19), del mese di Dicembre, alle ore 10,00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto;

Alla prima convocazione in Sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Componenti	Presenti	Assenti	
Avv Pasquale Brenca	X		Assegnati n.: 7
M.llo Alessandro Marchese	X		In Carica n.: 7
Leonardo Amendola		X	Presenti n.: 4
Tullio Andresano	X		Assenti n.: 3
Luigi Marino		X	
Rosaria Corvino		X	
Vincenzo Luciano	X		Assenti i Signori: Leonardo Amendola - Luigi Marino - Rosaria Corvino -

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede l'avv. Pasquale Brenca, nella sua qualità di Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), il Segretario Comunale dr. Fernando Antico;

La seduta è Pubblica;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
<b>VISTO:</b> si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000. -  Dalla Residenza Comunale, 19/12/2014 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing. Vito Brenca [Tecnica LL.PP.]	<b>VISTO:</b> ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, si <b>ATTESTA</b> la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. -  Dalla Residenza Comunale, 19/12/2014 IL RESPONSABILE "AD INTERIM" DELL'AREA F.to Sig. Ascanio Marino [Finanziaria]

Prima della trattazione del presente argomento si assente il Consigliere Comunale Rosaria Corvino, in quanto affine con la richiedente. Presenti n° 4 (quattro) – Assenti n° 3 (Leonardo Amendola – Luigi Marino – Rosaria Corvino) -

## Il Consiglio Comunale

Udita la relazione del Sindaco sull'argomento;

Vista la proposta agli atti munita dei prescritti pareri;

Premesso:

- che in data 14 novembre 2014, prot. n° 4380, la sig.ra Alessandra Serra, nata a Roccadaspide (Sa), il 31 ottobre 1940, ha presentato istanza per l'acquisto di un terreno comunale - relitto stradale, ricadente in località Perato - Piano Maiuri;

- che l'area in oggetto, identificata in catasto al foglio n° 10 – particella n° 330, di fatto risulta essere un relitto stradale non materializzato in loco, su cui afferiscono parti di immobili realizzati, dai coniugi Alessandra Serra, sopra generalizzata e Americo Giardullo, nato a Castelvita (Sa), il 26 novembre 1936, in epoca antecedente al 01/09/1967, come da modello "DI" redatto dal Perito Agrario Nerio Fiammenghi (iscritto al relativo albo con n° 591), accluso alla presente;

- che come si evince dalla planimetria e visura catastale allegata, l'area in oggetto, ricadente in zona agricola "E", del Vigente PRG, è rappresentata da una striscia di terreno avente superficie pari a "mq 566,00", confinante per due lati con il medesimo relitto stradale e con appezzamenti di terreno corrispondenti alle particelle nn° 157 - 333 – 289;

Considerato:

- che dalla superficie, disposizione, forma e destinazione d'uso dell'area di che trattasi emerge che non sussistono interesse di natura pubblicistica svolti dalla stessa né risulta utilmente destinabile alla realizzazione di opere di interesse pubblico; posto che l'esigenza di viabilità nella zona di interesse sono assolte sufficientemente da altra strada pubblica adiacente;

- che l'intera area di cui trattasi ricade interamente nella Zona Agricola "E", del vigente PRG;

- che l'importo ai fini dell'alienazione dell'area trattata deve essere calcolato in relazione al valore di mercato di aree simili;

- che a tale scopo, il Responsabile dell'UTC, ha effettuato una perizia di valutazione dell'area, dalla quale si evince che l'importo risulta pari a complessivi Euro 6.226,00;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL), "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'esito della votazione:

Presenti n° 4, Votanti n° 4, Voti favorevoli resi per alzata di mano dai presenti convenuti n° 4 - Voti contrari n° 0 – Astenuti n° 0;

## Delibera

La premessa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;

1)- Prendere atto della richiesta della sig.ra Alessandra Serra, sopra generalizzata, prot. n° 4380 - del 14 novembre 2014, per l'acquisto del relitto stradale in loc. Perato-Piano Maiuri della superficie complessiva di mq. 566,00, ricadenti in Zona Agricola "E" del vigente PRG.

2)- vendere come vende, alla stessa sig.ra Alessandra Serra, l'area in oggetto di "mq. 566,00";

3)- prendere atto della stima effettuata dall'UTC dell'importo complessivo di Euro 6.226,00, scaturito dalla stima redatta, quale prezzo di vendita di tale particella. 4)- DI AUTORIZZARE e demandare al responsabile dell'UTC Comunale ing. Vito Brenca, ad intervenire in nome e per conto del Comune di Aquara alla stipula dell'atto notarile, e che le spese nessuna eccettuata sono a carico della richiedente Sig.ra Serra Alessandra.

## Il Consiglio Comunale

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

- Visto l'art. 134 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL), che testualmente recita: "nel caso di urgenza, le deliberazioni del consiglio o della giunta, possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

- Con il conseguente risultato della votazione proclamato dal sig. Presidente:

- Presenti n° 4, Votanti n° 4, Voti favorevoli resi per alzata di mano dai presenti convenuti n° 4, Voti contrari n° 0 – Astenuti n° 0 -

## Delibera

- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. –