

Letto, approvato e sottoscritto
Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare
F.to Avv. Pasquale Brenca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Fernando Antico

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio
Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 7 GEN. 2015;

Dalla Residenza Comunale, 7 GEN. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Fernando Antico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Comunale, 7 GEN. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fernando Antico



ESECUTIVITÀ'

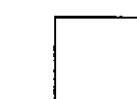
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a
decorrere dal 7 GEN. 2015, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), ed è
divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000).

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fernando Antico



AFFISSIONE ALL'ALBO
Prot. n. 60
Del 7 GEN. 2015

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 46 del Reg.

Data: 19/12/2014

OGGETTO: Richiesta di acquisto terreno comunale - relitto stradale comunale, in
località Perato - Piano Maiuri - Particella n° 330 - del Foglio n° 10 -
richiedente sig.ra Serra Alessandra. Provvedimenti. -

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Diciannove (19), del mese di Dicembre, alle ore 10,00, nella solita sala
delle adunanze consiliari del Comune suddetto;

Alla prima convocazione in Sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge,
risultano all'appello nominale:

Componenti	Presenti	Assenti	
Avv Pasquale Brenca	X		Assegnati n.: 7
M.lio Alessandro Marchese	X		In Carica n.: 7
Leonardo Amendola		X	Presenti n.: 4
Tullio Andresano	X		Assenti n.: 3
Luigi Marino		X	
Rosaria Corvino		X	
Vincenzo Luciano	X		Assenti i Signori: Leonardo Amendola – Luigi Marino – Rosaria Corvino -

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede l'avv. Pasquale Brenca, nella sua qualità di Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), il Segretario Comunale dr. Fernando Antico;

La seduta è Pubblica;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno,
premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il
proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOL in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000. -	VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, si ATTESTA la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. -

Dalla Residenza Comunale, 19/12/2014 IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Vito Brenca [Tecnica LL.PP.]

Dalla Residenza Comunale, 19/12/2014 IL RESPONSABILE "AD INTERIM"
DELL'AREA
F.to Sig. Ascanio Marino [Finanziaria]

Prima della trattazione del presente argomento si assente il Consigliere Comunale Rosaria Corvino, in quanto affine con la richiedente. Presenti n° 4 (quattro) – Assenti n° 3 (Leonardo Amendola – Luigi Marino – Rosaria Corvino) -

Il Consiglio Comunale

Udita la relazione del Sindaco sull'argomento;

Vista la proposta agli atti munita dei prescritti pareri;

Premesso:

- che in data **14 novembre 2014**, prot. n° **4380**, la sig.ra Alessandra Serra, nata a **Roccadaspide (Sa)**, il **31 ottobre 1940**, ha presentato istanza per l'acquisto di un terreno comunale - relitto stradale, ricadente in località **Perato - Piano Maiuri**;

- che l'area in oggetto, identificata in catasto al foglio n° **10** – particella n° **330**, di fatto risulta essere un relitto stradale non materializzato in loco, su cui afferiscono parti di immobili realizzati, dai coniugi Alessandra Serra, sopra generalizzata e Americo Giardullo, nato a **Castelcivita (Sa)**, il **26 novembre 1936**, in epoca antecedente al **01/09/1967**, come da modello "DI" redatto dal Perito Agrario Nerio Fiammenghi (iscritto al relativo albo con n° **591**), accluso alla presente;

- che come si evince dalla planimetria e visura catastale **allegata**, l'area in oggetto, ricadente in zona agricola "E", del Vigente PRG, è rappresentata da una striscia di terreno avente superficie pari a "mq **566,00**", confinante per due lati con il medesimo relitto stradale e con appezzamenti di terreno corrispondenti alle particelle nn° **157 - 333 – 289**;

Considerato:

- che dalla superficie, disposizione, forma e destinazione d'uso dell'area di che trattasi emerge che non sussistono interessi di natura pubblicistica svolti dalla stessa né risulta utilmente destinabile alla realizzazione di opere di interesse pubblico; posto che l'esigenza di viabilità nella zona di interesse sono assolte sufficientemente da altra strada pubblica adiacente;

- che l'intera area di cui trattasi ricade interamente nella Zona Agricola "E", del vigente PRG;

- che l'importo ai fini dell'alienazione dell'area trattata deve essere calcolato in relazione al valore di mercato di aree simili;

- che a tale scopo, il Responsabile dell'UTC, ha effettuato una perizia di valutazione dell'area, dalla quale si evince che l'importo risulta pari a complessivi **Euro 6.226,00**;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL), "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'esito della votazione:

Presenti n° **4**, Votanti n° **4**, Voti favorevoli resi per alzata di mano dai presenti convenuti n° **4** - Voti contrari n° **0** – Astenuti n° **0**;

Delibera

La pre messa costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto deliberativo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;

1)- Prendere atto della richiesta della sig.ra Alessandra Serra, sopra generalizzata, prot. n° **4380** - del **14 novembre 2014**, per l'acquisto del relitto stradale in loc. Perato-Piano Maiuri della superficie complessiva di mq.566,00, ricadenti in Zona Agricola "E" del vigente PRG.

2)- vendere come vende, alla stessa sig.ra Alessandra Serra, l'area in oggetto di "mq. **566,00**";

3)- prendere atto della stima effettuata dall'UTC dell'importo complessivo di Euro 6.226,00, scaturito dalla stima redatta, quale prezzo di vendita di tale particella. 4)- DI AUTORIZZARE e demandare al responsabile dell'UTC Comunale ing. Vito Brenca, ad intervenire in nome e per conto del Comune di Aquara alla stipula dell'atto notarile, e che le spese nessuna eccettuata sono a carico della richiedente Sig.ra Serra Alessandra.

Il Consiglio Comunale

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

- Visto l'art. 134 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL), che testualmente recita: "nel caso di urgenza, le deliberazioni del consiglio o della giunta, possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

- Con il conseguente risultato della votazione proclamato dal sig. Presidente;

- Presenti n° **4**, Votanti n° **4**, Voti favorevoli resi per alzata di mano dai presenti convenuti n° **4**, Voti contrari n° **0** – Astenuti n° **0** -

Delibera

- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. -