

Letto, approvato e sottoscritto  
Sindaco  
F.to Avv. Brenca PASQUALE

L'ASSESSORE  
F.to Geom.MARTINO Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Domenico Ippolito



### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 - del T.U.E.L. n° 267/2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comu per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 31 MAR 2017

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000)

E' stata trasmessa con lettera n. 1042, in data 31 MAR 2017, ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come presc dall'art. 125, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, 31 MAR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Domenico Ippolito



E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Comunale, 31 MAR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.Domenico Ippolito

*Domenico Ippolito*

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 31 MAR 2017 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000) ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Ippolito



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n° 1042

del 31 MAR 2017

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 31 del Reg.

Data: 24/03/2017

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ISTALLAZIONE DI IMPIANTI PER ENERGIE RINNOVABILI, SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AQUARA, SITA IN VIA GARIBALDI N.5.- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'Anno DUEMILADICIASETTE (2017), il giorno VENTIQUATTRO (24) del mese di MARZO alle ore 12,00, nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del Avv. Brenca PASQUALE nella sua qualità di Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

PER RIUNIONE ORDINARIA (ART. 4 REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE)

Componenti	Presenti	Assenti	
Avv Brenca Pasquale	X		Assegnati n.: 3
Geom. Martino Franco	X		In Carica n.: 3
Sig. Amendola Leonardo		X	Presenti n.: 2
			Assenti n.: 1
			Assenti i Signori:
			Sig. Amendola Leonardo -

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott.Domenico Ippolito;

Il Presidente dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000-	VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 SI ATTESTA la regolarità contabile/copertura finanziaria della spesa prevista nella presente proposta di deliberazione.
Dalla Residenza Comunale 24/03/2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing Giuseppe Lembo [Tecnica EDI]	Dalla Residenza Comunale 24/03/2017 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing. Vito Brenca [Ad Interim Finanziaria]

PER PRESA ATTO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

-che nell'ottica della recente normativa europea ed italiana in materia di risparmio energetico, tesa al contenimento dei consumi e alla riduzione della domanda di risorse energetiche, il Comune di Aquara intende realizzare un intervento volto alla riqualificazione dell'intero involucro edilizio e degli impianti termici, nonché all'installazione di impianti atti alla produzione di energie da fonti rinnovabili, sull'immobile di sua proprietà (casa comunale);

-che è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Aquara procedere all'esecuzione dei lavori di **EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER ENERGIE RINNOVABILI, SULL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AQUARA, SITA IN VIA GARIBALDI N.5, (CENSITO AL FOGLIO 24 PART.1025)**, mediante l'ottenimento di apposito finanziamento a valere sul Bando Regionale inerente la nuova programmazione Regionale 2014/2020;

-che l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale, Dott. Ing. Vito Brenca, di procedere alla predisposizione di apposita progettazione inerente l'esecuzione dei lavori di **EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER ENERGIE RINNOVABILI, SULL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AQUARA, SITA IN VIA GARIBALDI N.5, (CENSITO AL FOGLIO 24 PART.1025)**;

-che con proprio atto n.8 del 17.02.2016 esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ai lavori di **"EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER ENERGIE RINNOVABILI, SULL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AQUARA, SITA IN VIA GARIBALDI N.5, (CENSITO AL FOGLIO 24 PART.1025);"**

VISTO il progetto **DEFINITIVO** e relativa relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa redatto dall'UTC nella figura dell'Ing. Vito Brenca, quale progettista e dall'ing. Giuseppe Lembo quale Responsabile Unico del procedimento del progetto menzionato relativo a **"EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER ENERGIE RINNOVABILI, SULL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AQUARA, SITA IN VIA GARIBALDI N.5, (CENSITO AL FOGLIO 24 PART.1025)**, per un importo complessivo di **€ 1.497.779,64** costituito dai seguenti elaborati:

- **Elenco Elaborati;**
- **Relazione tecnica illustrativa;**
- **Relazione paesaggistica**
- **Relazione tecnica impiantistica:**
  - Relazione specialistica impianto di climatizzatore e di ventilazione e sul contenimento dei consumi energetici;
  - Relazione specialistica impianto idrico-sanitario;
  - relazione specialistica impianto FTV;
- **Elaborati grafici:**
  - Inquadramento territoriale e documentazione fotografica;
  - Piante, Sezioni e Prospetti dello Stato di Fatto;
  - Piante, Sezioni e Prospetti dello Stato di Progetto;
  - Planimetrie impianti-Schema impianto di climatizzazione;
  - Planimetrie impianti-Schema impianto di ventilazione meccanica controllata;
  - Planimetrie impianti-Schema impianto idrico sanitario;
  - Schema di centrale e impianto solare termico;
  - Schema impianto FTV;
- **Computi metrici estimativi;**
- **Stima incidenza manodopera;**
- **Stima incidenza sicurezza**
- **Quadro economico complessivo;**
- **Elenco prezzi; Analisi nuovi prezzi;**
- **Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;**
- **Indicazione preliminari sulla sicurezza.**

**CONSIDERATO** che il progetto **DEFINITIVO** di cui trattasi, è stato redatto nel rispetto delle normative vigenti in materia, essendo l'area interessata dai lavori, sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Leg.vo 42/04 e s.m.i., in quanto ricadente in area tutelata per legge ai sensi dell'art.142 co.1 lett.c), lo stesso è stato inoltrato e condiviso con la competente Soprintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali, in attesa di formale parere da parte della stessa;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino, in data 31.01.2017 prot.n.2640 ed acclarato al protocollo di questo Ente al n.260;

**VISTO** il quadro economico del progetto **DEFINITIVO** dei lavori così costituito:

<b>A)-IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI.....Euro 1.032.492,49</b>	
di cui:	
A1) Oneri diretti per la sicurezza nella misura del 0,691% di A).....	Euro 7.138,88
A2) Oneri specifici della sicurezza per apprestamenti particolari.....	Euro 9.766,04
A3) Costo della manodopera nella misura del 26,928% di A).....	Euro 278.028,17
A4)=A1+A2) Costo totale della sicurezza non soggetto a ribasso.....	Euro 16.815,92
<b>A5)=A-A4) Importo netto dei lavori a base di gara, soggetti a ribasso.....</b>	<b>Euro 1.015.676,57</b>
<b>B)-SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1)-IVA sull'importo complessivo dei lavori 22,000% di A).....	Euro 227.148,35
B2)-Rilievi, accertamenti ed indagini 0,500% di A).....	Euro 5.162,46
B3)- Allacci a pubblici servizi 0,200% di A).....	Euro 2.064,98
B4)- Imprevisti 5,000%.....	Euro 51.624,62
B5)-Accantonamenti di cui all'art.133 del D.Leg.vo 163/2006 -1,000%.....	Euro 10.324,92
B6)-Spese tecniche generali 8,941% di A).....	Euro 92.315,15
B7)-Spese Rup 2,000%.....	Euro 20.649,85
B8)-Spese per commissioni giudicatrici 1,000% di A).....	Euro 10.328,64
B9)-Spese per pubblicità 0,100% di A).....	Euro 1.032,49
B10) Spese per accertamenti di laboratorio 0,200 di A).....	Euro 2.064,98
B11)-IVA su B2-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10 AL 22,000%.....	Euro 42.570,69
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.....EURO</b>	<b>465.287,15</b>
<b>AMMONTARE DELL'INTERVENTO.....EURO</b>	<b>1.497.779,64</b>

**ESAMINATO** il suddetto progetto e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione in quanto rispondente alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire;

**DATO ATTO** che il presente progetto è stato redatto ai fini del suo inserimento nel programma triennale delle OO.PP. trimestre 2017/2019 che sarà oggetto di successiva trattazione in Consiglio Comunale;

**VISTA** la propria competenza ai sensi dell'art.48 del T.U.E.L.n.267;

**VISTO** il D.Lg.vo n.163/06 D.P.R.554/99;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto **DEFINITIVO** dei lavori di cui sopra;

**VISTO** il Codice CUP. **H54b16000110002**;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile unico del Servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 - co.1° del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, sulla proposta della presente deliberazione;

**A VOTI** unanimi e palesi espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante del deliberato con il presente atto.-

**DI APPROVARE**, come in effetti approva, il progetto **DEFINITIVO** e relativa relazione tecnica illustrativa e il quadro economico di spesa dei lavori di **"EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PER ENERGIE RINNOVABILI, SULL'IMMOBILE**

**DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AQUARA, SITA IN VIA GARIBALDI N.5,(CENSITO AL FOGLIO 24 PART.1025)"** per l'importo complessivo di Euro **1.497.779,64** , redatto dall'UTC, nella figura dell'Ing.Vito Brenca, quale progettista e dall'ing.Giuseppe Lembo quale Responsabile Unico del procedimento del progetto menzionato, che si riassume dal seguente quadro economico di cui appresso:

<b>A)-IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI.....</b>	<b>Euro 1.032.492,49</b>
di cui:	
A1) Oneri diretti per la sicurezza nella misura del 0,691% di A).....	Euro 7.138,88
A2) Oneri specifici della sicurezza per apprestamenti particolari.....	Euro 9.766,04
A3)Costo della manodopera nella misura del 26,928% di A).....	Euro <b>278.028,17</b>
A4)=A1+A2)Costo totale della sicurezza non soggetto a ribasso.....	Euro 16.815,92
A5)=A-A4) Importo netto dei lavori a basa di gara,soggetti a ribasso.....	Euro <b>1.015.676,57</b>
<b>B)-SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1)-IVA sull'importo complessivo dei lavori 22,000% di A).....	Euro 227.148,35
B2)-Rilievi,accertamenti ed indagini 0,500% di A).....	Euro 5.162,46
B3)- Allacci a pubblici servizi 0,200% di A).....	Euro 2.064,98
B4)- Imprevisti 5,000%.....	Euro 51.624,62
B5)-Accantonamenti di cui all'art.133 del D.Leg.vo 163/2006 -1,000%.....	Euro 10.324,92
B6)-Spese tecniche generali 8,941% di A).....	Euro 92.315,15
B7)-Spese Rup 2,000%.....	Euro 20.649,85
B8)-Spese per commissioni giudicatrici 1,000% di A).....	Euro 10.328,64
B9)-Spese per pubblicità 0,100% di A).....	Euro 1.032,49
B10)_Spese per accertamenti di laboratorio 0,200 di A).....	Euro 2.064,98
B11)-IVA su B2-B4-B5-B6-B7-B8-B9-B10 AL 22,000%.....	Euro 42.570,69
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.....</b>	<b>EURO 465.287,15</b>
<b>AMMONTARE DELL'INTERVENTO.....</b>	<b>EURO 1.497.779,64</b>

**DI DARE ATTO** che il presente progetto è stato redatto ai fini del suo inserimento nel programma triennale delle OO.PP. 2017/2019 che sarà oggetto di successiva trattazione in Consiglio Comunale;

**DI PROCEDERE** alla approvazione dell'istanza di contributo finanziario, relativa all'intervento **EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ISTALLAZIONE DI IMPIANTI PER ENERGIE RINNOVABILI, SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AQUARA, SITA IN VIA GARIBALDI N.5,(CENSITO AL FOGLIO 24 PART.1025)"** per un importo complessivo di **1.497.779,64**;

**6)-DI APPROVARE** la relazione illustrativa dell'intervento di **EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ISTALLAZIONE DI IMPIANTI PER ENERGIE RINNOVABILI, SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AQUARA, SITA IN VIA GARIBALDI N.5,(CENSITO AL FOGLIO 24 PART.1025)** per il quale si presenta l'istanza, a firma del Responsabile del Procedimento.

**DI TRASMETTERE** in elenco, la presente deliberazione ai sigg. capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 - del T. U. E. L. 18.08.2000, n° 267.

Con separata votazione palese, ad esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134- co.1° - T.U.E.L. 18.08.2000,

