

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 30 del Reg.

Data: 23/03/2011

OGGETTO: "Museo del fiume e dell'area faunistica della Lontra" - Consulenza legale per stipula atto cessione bonaria-

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Ventitre (23), del mese di Marzo, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del geom. Franco Martino, nella sua qualità di Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale;

Con convocazione del sindaco ex art. 50 - 1° comma, T. U. E. L. 18/8/2000, n° 267;

Componenti	Presenti	Assenti	
Geom. Martino Franco	X		Assegnati n.: 5
Sig. Mastrantuono Luigi	X		In Carica n.: 5
P.A. Peduto Lucido	X		Presenti n.: 4
Geom. Legato Sandro		X	Assenti n.: 1
Sig. Scottillo Antonio	X		Assenti i Signori: Geom. Legato Sandro -

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), Segretario, l'Assessore Antonio Scottillo, Facente Funzioni, in sostituzione del Segretario Comunale, interessato all'atto;

Il Presidente dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000. - Dalla Residenza Comunale, 23/03/2011 Il RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing. Vito Brescia [Tecnica]	VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 151, comma 4°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, SI ATTESTA la regolarità contabile della spesa prevista nella presente proposta di deliberazione Dalla Residenza Comunale, 23/03/2011 Il RESPONSABILE DELL'AREA F.to Dr. Raffaele Poto [Finanziaria]

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Comune di Aquara con Delibera di G. C. n. 178 del 21.12.2000, n. 181 - del 29.12.2000, n. 153 - del 09.11.2001, esecutive ai sensi di legge, ha approvato il progetto dei lavori di "Museo del Fiume e dell'Area Faunistica della Lontra" unitamente al Piano Particellare d'Esproprio su di un'area di circa 185.55 mq, parte della particella individuata in catasto al foglio n. 24;

CHE il Comune di Aquara con Delibera di G. C. n. 178 - del 21.12.2000 ha approvato il progetto dei lavori di "Museo del Fiume e dell'Area Faunistica della Lontra" che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di uno osservatorio della Lontra su un'are di circa 8.346 mq. parte delle particelle individuate in catasto al n. 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 340 - del foglio n. 8 in località **Mainardi**;

CHE le aree interessate da entrambi gli interventi risultano di proprietà private;

CHE per l'esproprio relativo al Museo ricadenti nel foglio n. 24 - particelle nn. 486 - 487 - 624 - 280 - 282 - 281 - 262 - 766 - 657 - 424, nel progetto era prevista un'indennità di circa **£. 30.051.715** già **€. 15.520,42**;

CHE per l'esproprio di parte delle particelle n. 340 - 341 - 342 - 343 - 344 - 340, del foglio n. 8 era prevista un'indennità di circa **€. 37.435,38**;

CHE in data 30/09/2009, prot. n° 4026, è stato trasmesso a questo Ente il tipo di frazionamento del 22/09/2009, prot. n° 414997 / 2009, dell'area oggetto di esproprio redatto dal Geom. Vincenzo Miano;

CHE la realizzazione di tale opera comporta la osservanza di una serie di normative sia dell'Ordinamento dei Lavori Pubblici e sia del più ampio ordinamento delle leggi amministrative e dei principi ad esso correlato nonché la cognizione di problematiche riconducibili alle scienze degli avvocati esperti anche in materia amministrativa e civilistica;

CHE gli adempimenti e gli incombeni che ne conseguano sono molteplici e complessi consistenti in accertamento di fatti, in compimento di atti necessari quali le eventuali comunicazioni dell'avvio dei diversi procedimenti presupposti collegati e correlati, nella cura di comunicazione nella eventuale predisposizione di accordi di programma e di conferenze di servizio;

CHE l'Ente in ragione delle modeste dimensioni organizzative è carente sia nell'organico di diritto che in quello di fatto di figure professionali che assicurare l'assistenza e la consulenza legale nel corso delle diverse fasi infraprocedimentali e finali (in particolare, fasi della scelta del contraente e della esecuzione dell'opera);

che infatti l'Ente non ha unità di servizio svolgenti compiti di avvocato con adeguate competenze professionali;

CHE l'avvocato **Paolo ANTICO**, nato ad Agropoli (SA), il 12.12.1976, con studio in Roccadaspide (SA), alla Via XX Settembre, n. 40, iscritto al n. 2877 / 09, dell'Albo

Professionale degli Avvocati della Provincia di Salerno ha comunicato per vie brevi la propria disponibilità a ricoprire tale incarico;

CHE gli stessi compensi previsti al professionista incaricato saranno previsti nel redigendo bilancio di previsione con un apposito capitolo da istituire;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile Unico del Servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1°, del T. U. E. L. 18.08.2000, n. 267, sulla proposta della presente deliberazione;

A VOTI unanimi e palesi espressi per alzata di mano dai convenuti;

DELIBERA

1)- DI INCARICARE per le ragioni suesposte l'Avv. Paolo Antico, per l'attività di consulenza ed assistenza legale, relativamente alla stipula atto di cessione bonaria da operare tra il Comune e i privati proprietari delle aree espropriate.

2)- DI STABILIRE che i rapporti professionali con il citato professionista siano regolati nelle forme di cui all'allegato schema di disciplinare d'incarico, che per l'effetto viene approvato nelle relative clausole.

3)- DI ISTITUIRE un apposito capitolo nel redigendo bilancio di previsione per il compenso dovuto al citato professionista.

4)- DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile Area Tecnica per gli adempimenti consequenziali, ivi compreso la sottoscrizione del disciplinare di incarico sopra richiamato.

5)- DI TRASMETTERE in elenco, la presente deliberazione ai Sigg. capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T. U. E. L. 18.08.2000, n.267. -

6)- CON SEPARATA votazione palese, ad esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4° - T. U. E. L. 18.08.2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto
Sindaco
F.to Geom. Franco **Martino**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to F. F. Sig. **Antonio Scatillo**

L'ASSESSORE
F.to Sig. Luigi **Mastrantuono**



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 - del T. U. E. L. n° 267 / 2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 6 MAG. 2011 ;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000);

E' stata trasmessa con lettera n° 2234, in data 5 MAG. 2011, ai sigg. Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del T. U. E. L. n° 267 / 2000;

Dalla Residenza Comunale, 6 MAG. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. **Fernando Antico**

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Comunale, 6 MAG. 2011



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 6 MAG. 2011, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000). -

Dalla Residenza Comunale, _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. **Fernando Antico**

COMUNE DI AQUARA

(PROV. DI SALERNO)

DISCIPLINARE D'INCARICO DI CONSULENZA E ASSISTENZA

L'anno duemilasei il giorno _____ del mese di _____ presso la sede del Comune di Aquara, si sono costituiti:

- 1)-Dott. Ing. Vito Brenca, nato ad Agropoli (SA) il 24.09.1977, e residente in Roccadaspide (SA) alla Via Carrettiello n.164, C.F.-BRNVTI77P24A091Y nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, che interviene per nome per conto e nell'interesse del Comune;
- 2)-L'avvocato Paolo ANTICO, nato ad Agropoli (SA) il 12.12.1976, con studio in Roccadaspide (SA) alla Via XX Settembre, n.40, iscritto al n.2877/09 dell'Albo Professionale degli Avvocati della Provincia di Salerno (C.F. _____).

PREMESSO

-che la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n.30 del 13.10.2006, ha ravvisato l'opportunità di nominare un avvocato esperto in discipline giuridiche di natura amministrativa e civilistica per l'attività di consulenza ed assistenza legale relativamente alla stipula atto di cessione bonaria da operare tra il Comune e i privati proprietari delle aree espropriate.

SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

Art.1) La premessa è patto.

Art.2) Il Comune di Aquara sopra rappresentato, conferisce all'Avv. Paolo ANTICO l'incarico di consulenza ed assistenza legale relativamente alla permuta da operare tra il Comune e i privati proprietari delle aree;

Art.3)-Il professionista accetta l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che non ha rapporti con l'Amministrazione e con Enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico nonché di essere assicurato per la responsabilità civile con polizza Aurora n. _____;

Art.4)-Il professionista si obbliga ad espletare tutte le attività ed incombenze connessi con l'incarico di assistenza e consulenza legale ricevuto;

Art.5)-Il professionista, oltre gli obblighi stabiliti o richiamati nel presente disciplinare, si impegna a fornire ogni necessario chiarimento tecnico-giuridico che si rendesse utile nel corso dell'espletamento dell'incarico ricevuto.

Tali prestazioni si intendono compensate con gli onorari e rimborsi stabiliti nel successivo art.6.

Art.6)-L'onorario di professionista per l'attività di consulenza ed assistenza legale per l'attività di consulenza ed assistenza legale relativamente alla stipula atto di cessione bonaria da operare tra il Comune e i privati proprietari delle aree espropriate.

Art.7)-Ogni adempimento,totale o parziale,delle clausole convenute con la presente convenzione,comporterà la risoluzione della stessa, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata;

Art.8)-Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento al Codice Civile ed alla normativa vigente in materia.

Il presente disciplinare d'incarico,composto da n.01 foglio dattiloscritto e da n.8 articoli,viene letto,approvato e sottoscritto dalla parti.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

IL PROFESSIONISTA