

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 51 del Reg.

Data: 06/05/2011

OGGETTO: Recupero, valorizzazione e riuso del castello di Aquara . Approvazione protocollo di intesa.

L'Anno DUEMILAUNDICI (2011) , il giorno SEI (06) del mese di MAGGIO alle ore 12:00, nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del Geom. Franco MARTINO nella sua qualità di Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

PER RIUNIONE ORDINARIA (ART. 4 REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE)

Componenti	Presenti	Assenti	
Geom. Martino Franco	X		Assegnati n.: 5
Sig. Mastrantuono Luigi	X		In Carica n.: 5
Sig. Andresano Tullio		X	Presenti n.: 4
Geom. Legato Sandro	X		Assenti n.: 1
Sig. Scottillo Antonio	X		Assenti i Signori:
			Sig. Andresano Tullio -

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4.a, del T.U.E.L. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott. Fernando Antico;

Il **Presidente** dichiara aperta la riunione sull'argomento ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000- Dalla Residenza Comunale 06/05/2011 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing. Vito Brenca [Tecnica]	SI DA ATTO che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile/copertura finanziaria.

"LA RIQUALIFICAZIONE PER LA FRUIZIONE TURISTICA DEI CASTELLI E DEI BENI DI PREGIO DELLA PROVINCIA DI SALERNO"

COMUNE DI AQUARA
PROVINCIA DI SALERNO

PROTOCOLLO DI INTESA

L'anno duemilaundici, il giorno 6 del mese di maggio, presso la sede del Comune di Aquara (SA)

TRA

Il Comune di Aquara, Ente Proponente, rappresentato da Martino Franco Sindaco, nato il 07-09-1968 ad Aquara (SA), residente in Aquara alla via Libertà n.119 e domiciliato per la carica presso la sede Comunale

E

il sig. Russo Lucio nato ad Aquara (SA) il 05-05-1966 e residente in Pisa (PI) alla via XXIV Maggio n.12 e la sig.ra Russo Raffaella nata ad Aquara (SA) il 25-04-1970 e residente in Salerno (SA) alla via Gennaro Palenno 2, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Aquara (SA) Piazza Indipendenza n. 10 e identificato al Catasto P.Illa 508, 35, 36, 37,

Premesso:

- Che l'art. 12 della legge n. 241/1990 dispone che "la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione ed alla pubblicazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi";

- Che la Provincia di Salerno a tal proposito ha emanato un avviso pubblico al fine di presentare un progetto complessivo di "riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della provincia di Salerno" da finanziare con fondi POIN ovvero PASER e/o altre fonti di finanziamento;
- Che tale avviso è destinato ad enti pubblici e privati che veicolino il progetto attraverso un accordo con la Provincia o i Comuni interessati di cui all'allegato Avviso Pubblico, le cui modalità di partecipazione sono ivi indicate (allegato A);
- Che detto avviso costituisce un semplice invito ad esprimere interesse la cui finalità è quella di avviare un iter di partecipazione nonché di verificare l'interesse di operatori qualificati attraverso l'acquisizione di manifestazioni di interesse oltre a pareri e/o proposte utili per la valutazione delle idee proposte e la loro sostenibilità tecnica ed economica.
- Che l'Amministrazione Provinciale, a conclusione del percorso di manifestazione di interesse, potrà procedere alla pubblicazione di formale procedura di gara da esperirsi ai sensi del D. Lgs. 163/2006 s.m.i..
- Che le espressioni di interesse sono volte, esclusivamente, all'individuazione delle esigenze e dell'interesse degli operatori economici per il progetto di riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio, pertanto, la manifestazione di interesse non è vincolante ai fini della partecipazione dei manifestanti interesse al successivo bando di gara.
- Che solo ad avvenuta pubblicazione del bando di gara da parte dell'Amministrazione Provinciale, e/o altri Enti, le Parti potranno valutare l'effettiva fattibilità di partecipazione al progetto.

Considerato:

- Che a seguito della valutazione sulla conformità ai criteri stabiliti dal bando provinciale, l'Ente Proponente approverà il progetto preliminare con Delibera di Giunta Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti interessate si conviene e si stipula il seguente:

PROTOCOLLO DI INTESA

Articolo 1 – Premesse

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo, insieme agli atti amministrativi e tecnici ed allegati alla delibera di Giunta Comunale da approvare.

Articolo 2 – Oggetto e finalità

L'obiettivo del presente Accordo consiste nella realizzazione di un intervento di riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della provincia di Salerno.

L'intervento previsto mira quindi a risolvere il problema della riqualificazione e riuso di beni di pregio di proprietà pubblica e privata attraverso il ruolo propositivo dell'Ente Comune e quello di coordinamento della Provincia.

Articolo 3 – Approvazione ed applicazione del progetto

I sottoscrittori con il presente atto recepiscono e fanno proprio il Progetto Preliminare che correde la presente ipotesi di Accordo riguardante la realizzazione del seguente intervento: recupero, valorizzazione e riuso del castello di Aquara.

Ulteriori scadenze, precise ed inderogabili, in merito alle modalità di fruizione e gestione delle attività all'interno della struttura rifunzionalizzata, dovranno essere indicate in eventuali successive integrazioni della presente ipotesi di Accordo da stipulare in fase di approvazione del progetto esecutivo con le stesse modalità.

La presente ipotesi di Accordo non costituisce variante agli strumenti urbanistici, in quanto l'intervento previsto è conforme ai medesimi ovvero l'intervento sarà sottoposto, successivamente all'ottenimento del finanziamento, a variante urbanistica.

RA

h

21

Articolo 4 – Contenuti

Le parti con la sottoscrizione del presente accordo si impegnano, una volta che il finanziamento sia stato formalmente approvato, a stipulare una apposita convenzione esecutiva che abbia ad oggetto la fruizione e le modalità di gestione del Castello, attraverso i negozi giuridici che saranno concordati fra le Parti.

Articolo 5 – Impegni dell'ente pubblico

Il Comune di Aquara, in qualità di Ente proponente, si impegna:

- o ad assicurare con proprie risorse nella misura non inferiore al 10% del costo totale dell'opera come da quadro economico derivante dal Progetto Preliminare;
- o ad assicurare comunque nella misura non inferiore al 10% del costo complessivo dell'opera con proprie risorse anche in caso di modifica del quadro economico in fase di approvazione del Progetto Tecnico Esecutivo;

Articolo 6 – Impegni dei proprietari

I Proprietari si impegnano:

- o Ad assicurare la restante parte, comunque non superiore al 40% del costo totale dell'opera con risorse proprie e/o finanziamenti bancari a proprio carico per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- o ad assicurare la restante parte, comunque non superiore al 40% del costo totale dell'opera con risorse proprie e/o finanziamenti bancari anche in caso di modifica del quadro economico in fase di approvazione del Progetto Tecnico Esecutivo;
- o A mantenere nel tempo la funzionalità dell'opera;
- o A sorvegliare per il corretto utilizzo dell'opera in condizioni di sicurezza;

Art. 7 – Impegni Reciproci

Le Parti si impegnano sin da ora alla stipula di un apposito *Protocollo d'Intesa Esecutivo*, prima dell'approvazione del Progetto Tecnico Esecutivo, che disciplinerà il rapporto tra le Parti.

Tale protocollo dovrà individuare nel dettaglio i reciproci obblighi ed impegni in merito alla:

- fruizione degli spazi

- manutenzione della struttura
- gestione di eventi e/o altre manifestazioni pubbliche e private

Le Parti potranno definire, di volta in volta e con propri atti, le modalità attuative per la realizzazione delle singole iniziative.

Articolo 8 – Durata

Le Parti potranno recedere dal presente protocollo d'intesa e dai provvedimenti attuativi dello stesso in forma unilaterale e a proprio insindacabile giudizio qualora, nella vigenza dell'accordo, emergano comportamenti e/o azioni da parte dei medesimi lesivi delle finalità del protocollo stesso, o qualora non si pervenga ad un accordo sulle modalità di attuazione del progetto.

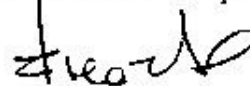
In ogni caso la presente ipotesi di accordo si intenderà risolta ove venga modificato anche uno solo degli elementi contenuti negli articoli da 1 a 7.

Resta inteso che la presente ipotesi sarà oggetto di riesame all'atto della pubblicazione del Bando Pubblico per l'assegnazione delle risorse.

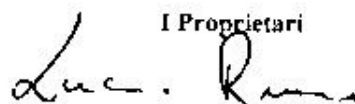
Aquara

06 05 2011

Per Il Comune di Aquara



I Proprietari









UNESCO
Sud Italia

AVVISO PUBBLICO PER
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO:

"LA RIQUALIFICAZIONE PER LA FRUIZIONE TURISTICA
DEI CASTELLI E DEI BENI DI PREGIO
DELLA PROVINCIA DI SALERNO"

22

h

h

Premessa

La Provincia di Salerno intende presentare alla Regione Campania un progetto complessivo (integrato), per favorire la riqualificazione per la fruizione turistica dei Castelli e dei Beni di pregio della Provincia.

Il Progetto ha l'obiettivo di recuperare a fini turistici gli immobili di pregio storico localizzati nei Comuni delle Province UNESCO del sud Italia (Castelli, conventi, monasteri, case baronali, archeologia rurale) mediante una formula innovativa di offerta turistica integrata con i beni culturali. A tale proposito si precisa che la Provincia di Salerno è componente dell'Associazione UNESCO Sud Italia, che ha come scopo precipuo quello di veicolare fondi per le reti di siti UNESCO. A tale proposito, la Provincia di Salerno si impegna ad individuare fonti di finanziamento comunitarie, nazionali e/o regionali per la candidatura del progetto complessivo corredato dalle manifestazioni di interesse selettoriale.

Oggetto del presente annuncio è la verifica dell'interesse degli operatori per il progetto di riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio della Provincia di Salerno. Il presente annuncio costituisce un semplice invito ad esprimere interesse la cui finalità è quella di avviare un iter di partecipazione nonché di verificare l'interesse di operatori qualificati attraverso l'acquisizione di manifestazioni di interesse oltre a pareri e/o proposte utili per la valutazione delle idee proposte e la loro sostenibilità tecnica ed economica. L'Amministrazione Provinciale, a conclusione del percorso di manifestazione di interesse, potrà procedere alla pubblicazione di formale procedura di gara da esperirsi ai sensi del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.. Per tutti i motivi sopra esposti le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Provinciale che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non bandire alcuna gara né di avviare alcun procedimento come anche di modificarne, sospenderne o revocarne termini e condizioni sopra riportati. Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione Provinciale. Le espressioni di interesse sono volte, esclusivamente, all'individuazione delle esigenze e dell'interesse degli operatori economici per il progetto di riqualificazione per la fruizione turistica dei castelli e dei beni di pregio, pertanto, la manifestazione di interesse non è vincolante ai fini della partecipazione dei manifestanti interesse al successivo bando di gara. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né, in alcun modo, una procedura di gara per affidamento.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per la Provincia di Salerno alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Provincia di Salerno né alcun impegno nei confronti della Provincia di Salerno medesima.

La Provincia di Salerno si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni di interesse pervenute e di fornire ulteriori dettagli. La Provincia di Salerno si riserva, in ogni caso, ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, consentendo, a richiesta degli esprimenti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'esprimente o da eventuali suoi aventi causa. Si precisa, inoltre, che non costituisce causa di prelazione l'aver partecipato al processo di espressione dell'interesse.

Requisiti progettuali

Il Progetto deve essere finalizzato alla Riqualficazione turistica del Patrimonio storico dei siti UNESCO e dovrà essere corredato dallo Studio di Fattibilità, commissionato dai proponenti (le spese saranno a totale carico dei committenti) definito sia da un punto di vista economico che tecnico. I criteri adottati per la definizione delle ipotesi progettuali devono essere chiari e trasparenti, in modo da garantire l'obiettività dello studio e dei suoi risultati fornendo un confronto su i punti di forza e di debolezza del Programma.




Beneficiari

Potranno presentare domanda di partecipazione i Comuni, il PNCVD o altri Enti Gestori possessori del bene preso in considerazione, o privati che veicolino il progetto tramite un accordo con la Provincia o i Comuni tanto da dimostrare un interesse nei confronti del bene. La Provincia potrà altresì proporre con iniziativa autonoma i beni che ritiene di interesse precipuo per la qualificazione e la valorizzazione della proposta progettuale.

Criteri

Il Progetto potrà avere un valore massimo di € 100.000.000,00 (centomilioni/00).

Le manifestazioni di interesse fatte dai Comuni, come proposta progettuale non dovranno superare la somma di € 2.500.000 (duemilioni/00).



Saranno prioritari, e quindi avranno più punteggio:

- il livello di progetto, almeno preliminare;
- i Progetti per i quali i proponenti dimostrino di investire maggiori risorse proprie (almeno il 10% di capitale proprio);
- volontà dell'Ente di Certificare il territorio;
- impatto Ambientale del Bene da riqualificare e rendere fruibile;
- quantità di impianti fotovoltaici a supporto del finanziamento dell'investimento;
- contesto ambientale di riferimento (distanza da porti, aeroporti e snodo ferroviari o autostradale);
- numero di posti letto e possibilità di crearne altri;
- piano di comunicazione per veicolare il bene (prodotto turistico).

La Provincia costituirà una Commissione formata da tecnici valutatori con l'ausilio del Parco del Cilento e Vallo di Diano e dalla Sovrintendenza. Tale Commissione sarà consultiva e valutativa con lo scopo essenziale di fornire una traccia di lavoro comune per mettere a punto criteri e procedure condivise al fine di assicurare una valutazione omogenea che renderà più agevole la presentazione del Progetto alla Regione Campania.

Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande dovranno pervenire all'Ente Provincia entro e non oltre il 09 maggio 2011 ore 12.00. Le domande da pervenire in busta chiusa devono essere trasmesse a Provincia di Salerno Settore Turismo e riportare la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO LA RIQUALIFICAZIONE PER LA FRUIZIONE TURISTICA DEI CASTELLI E DEI BENI DI PREGIO DELLA PROVINCIA DI SALERNO".

Disposizioni Finali

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;

conservati sino alla conclusione del procedimento presso la Provincia di Salerno nella responsabilità del Dirigente dell'ufficio medesimo.

Gli interessati possono trovare informazioni sul progetto e sul percorso partecipato e sulle iniziative sul sito internet della provincia.salerno.it

Per informazioni sul presente avviso rivolgersi a :

Dr. Claudio Pisapia

email: segreteria.apoc@comune.comunitario@provincia.salerno.it

tel. 089/614111

fax 089/253434

Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Claudio Pisapia

Dirigente: Dr. Ciro Castaldo

22

h

AP

Letto, approvato e sottoscritto
Sindaco
F.to Geom. Franco MARTINO

L'ASSESSORE
F.to Sig. Luigi Mastrantuono

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fernando Antico



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 - del T.U.E.L. n° 267/2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 6 MAG. 2011

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000)

E' stata trasmessa con lettera n. 7234, in data 6 MAG. 2011, ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale,

6 MAG. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fernando Antico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Comunale,

6 MAG. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fernando Antico

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 6 MAG. 2011 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000) ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fernando Antico