

***Determinazione del Responsabile dell'Area  
Area Tecnica URB***

***Generica***

**N. 1 del Reg.**

**Data: 24/02/2021**

**OGGETTO: LAVORI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIOVANNI XXIII" SITO ALLA VIA J. KENNEDY - CUP: H54H15000170001 CIG: 7867394AE7 - FONDI DECRETO MIUR DEL 21.12.2017 N.1007 - FONDO ART. 1, COMMA 140, L. 11.12.2016, N. 232 - RIMODULAZIONE E APPROVAZIONE QUADRO PRE-GARA - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA**

**UFFICIO DI SEGRETERIA - PROTOCOLLO GENERALE**

Reg. n. [ 14 ]

Del [ 24.02.2021 ]

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in materia, come da Decreto di attribuzione della Responsabilità del Servizio;

### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 21.04.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "**LAVORI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIOVANNI XXIII" SITO ALLA VIA J. KENNEDY**", per un importo di € 2.141.414,98;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 5 del 29.05.2019 a rettifica e sostituzione della determina n. 4 del 16.04.2019 relativa all'indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, per i lavori straordinari di ristrutturazione ed ammodernamento, messa in sicurezza ed adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso scolastico "GIOVANNI XXIII" sito alla via J. KENNEDY è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, il cui importo a base d'asta ammonta a € 1.413.372,02, di cui € 1.009.366,32 soggetto a ribasso d'asta , € 58.575,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 404.005,70 quali costi della manodopera;
- con la stessa Determina veniva assegnata ad ASMEL Consortile Soc. Cons. a r.l. l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara, precisando che la procedura di gara sarebbe stata espletata sulla piattaforma, interamente telematica ASMECOMM;
- a seguito di procedura di gara interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.n.50/2016, il seggio di gara, come risulta dai relativi verbali n. 3 del 05.08.2019 (seduta pubblica - 1a seduta commissione giudicatrice), n. 4 del 05.08.2019 (seduta riservata - 2a seduta commissione giudicatrice), n. 5 del 10.08.2019 (seduta riservata - 3a seduta commissione giudicatrice), n. 6 del 12.08.2019 (seduta riservata - 4a seduta commissione giudicatrice), n. 7 del 18.10.2019 (seduta pubblica - 5a seduta commissione giudicatrice) della commissione giudicatrice, anche se non materialmente allegati, proponeva alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dei "Lavori straordinari di ristrutturazione ed ammodernamento, messa in sicurezza ed adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso scolastico "Giovanni XXIII" sito alla via J. Kennedy", in favore dell'operatore economico Società LOMBARDI S.r.l.- Capogruppo/Mandataria del R.T.I. Lombardi Srl – MAA Costruzioni Srl – Saggese Spa, con sede legale in P.zza Vittorio Emanuele n. 50 - Vallo della Lucania (SA) C.F. e P. Iva 04501190658, in quanto prima classificata nella graduatoria, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,315 % (cinquevirgolatrecentoquindici per cento) sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 1.413.372,02, pari ad un prezzo di esecuzione al netto degli oneri di sicurezza di € 1.338.251,30, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 58.575,81, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 1.396.827,11 (IVA esclusa);
- la procedura seguita per l'affidamento dei lavori è stata quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- con determina dell'Ufficio Tecnico n. 15 del 30.10.2019 – reg. gen n. 217 del 31.10.2019, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 270 del 31/10/2019 si approvava ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs.n.50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali delle operazioni di gara sopra richiamati a favore dell'operatore economico Società LOMBARDI S.r.l.- Capogruppo/Mandataria del R.T.I. Lombardi Srl – MAA Costruzioni Srl – Saggese Spa, con sede legale in P.zza Vittorio Emanuele n. 50- Vallo della Lucania (SA) C.F. e P. Iva 04501190658;
- l'aggiudicazione dell'appalto, giusta determina dell'Ufficio Tecnico n. 6 del 20.02.2020 – reg. gen n. 24 del 20.02.2020, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 44 del 20.02.2020, è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- in data 06.03.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 1/2020, registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno il 20.03.2020 al n. 9159 – Serie 1T;

- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 11 del 11.09.2019 è stata indetta una procedura negoziata (ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b), interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.n.50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta offerta economicamente più vantaggiosa, Qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per all'affidamento dei Servizi Tecnici di architettura ed ingegneria: direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori straordinari di ristrutturazione ed ammodernamento, messa in sicurezza ed adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso scolastico "Giovanni XXIII" sito alla via J. Kennedy;
- che a seguito di procedura di gara interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.n.50/2016, il seggio di gara, come risulta dai relativi verbali 1 – 2 – 3 in data 18.10.2019 (seduta pubblica) – 18.10.2019 (seduta riservata)- 22.10.2019 (seduta pubblica) della commissione giudicatrice proponeva alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione dei Servizi Tecnici di architettura ed ingegneria: direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori straordinari di ristrutturazione ed ammodernamento, messa in sicurezza ed adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso scolastico "Giovanni XXIII" sito alla via J. Kennedy, in favore dell'operatore economico RTP- ing. Lima Carmine – ing. Enrico Maria Siano - Ing. Michele Siano – geom. Sergio Fauceglia, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 78,50 punti ed ha proposto un ribasso percentuale del 2,00 % (duevirgolazero) sull'importo a base di gara di € 99.794,14 e quindi importo di aggiudicazione pari ad € 97.798,26 (novantasettemilasettecentonovantotto /26) oltre IVA come per legge - Costi sicurezza aziendale pari ad € 800,00 (ottocento/00);
- con determina dell'Ufficio Tecnico n. 16 del 05.12.2019 – reg. gen n. 256 del 05.12.2019, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 298 del 05/12/2019, si approvava ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali delle operazioni di gara sopra richiamati a favore dell'operatore economico RTP - ing. Lima Carmine – ing. Enrico Maria Siano - Ing. Michele Siano – geom. Sergio Fauceglia;
- l'aggiudicazione dell'appalto dei precisati Servizi Tecnici di architettura ed ingegneria, giusta determina dell'Ufficio Tecnico n. 15 del 15.05.2020 – reg. gen n. 83 del 15.05.2020, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 133 del 15.05.2020, è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016;
- in data 28.05.2020 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 2/2020, registrato telematicamente presso l'Agenzia dell'Entrate il 09.06.2020 al n. 13457 – Serie 1T;
  
- con propria determina n. 12 del 06.05.2020, reg. gen. 00073 del 07.05.2020 è stata indetta la procedura per l'affidamento in economia del servizio tecnico relativo all'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e collaudatore statico in corso d'opera necessari per l'esecuzione dei LAVORI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIOVANNI XXIII" SITO ALLA VIA J. KENNEDY, per quanto consentito dall'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice che prevede all'affidamento dei servizi di che trattasi di importo inferiore a 40.000,00 euro tramite affidamento diretto, previo invito rivolto a n.3 operatori;
- con determina dell'Ufficio Tecnico n. 19 del 08.06.2020 – reg. gen n. 101 del 09.06.2020, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 155 del 09/06/2020 si approvava ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara a favore dell'operatore economico ing. Valentino Paolo Berardi, C.F.: BRR VNT 75D10 F839I e p. iva 04337990651 - con sede in Fisciano alla via Ila Traversa di Parco Donica n. 2, che ha offerto il prezzo in diminuzione sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 37.038,14, pari ad un prezzo di esecuzione al netto degli oneri di sicurezza di € 35.455,01, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 500,00, corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 35.955,01, (IVA esclusa);
- con determina dell'Ufficio Tecnico n. 20 del 19.06.2020 – reg. gen n. 105 del 19.06.2020, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 166 del 22.06.2020, previa verifica dei requisiti, si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio tecnico relativo all'incarico di collaudatore tecnico amministrativo e collaudatore statico in corso d'opera;

- in data 24.06.2020 è stato sottoscritto il disciplinare di affidamento incarico professionale di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera, relativo all'intervento di LAVORI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMMODERNAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO "GIOVANNI XXIII" SITO ALLA VIA J. KENNEDY;
  - il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 è stato individuato nel Responsabile UTC, ing. Giuseppe Lembo;
  - **ATTESO CHE** si rende necessario rimodulare le voci previste nel QE approvato con D.G.C. n. 38 del 21.04.2017, ai fini di rendere coerente le varie voci di spesa coerenti e conformi con il sistema di monitoraggio Applicativo fondo comma 140 – Comuni del Miur;
  - **RITENUTO** altresì che, per i fini di cui sopra, è necessario provvedere alla rimodulazione e, conseguente, riapprovazione del quadro economico post-gara, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori e dei servizi tecnici;
  - **DATO ATTO** di: aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990, della normativa specifica e della relativa tempistica; - di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria; - dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento;
  - **VISTO** tutto quanto suesposto, considerata la necessità di provvedere di conseguenza;
  - **DATO atto** non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, come introdotto dalla L. 06/11/2012 n. 190, ed incompatibilità ai sensi del D.Lgs. 39/2013;
  - **DATO ATTO CHE** la copertura finanziaria delle spese occorrenti per la realizzazione dei lavori di che trattasi sarà assicurata con il finanziamento di cui al Decreto MIUR del 21 dicembre 2017 n.1007 che individua gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Fondo Infrastrutture previsto dalla Legge di bilancio per il 2017) per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici che è stato pubblicato nel supplemento ordinario n. 9 della Gazzetta ufficiale del 20 febbraio;
  - **VISTE** le determine
    - n. 5 del 29.05.2019 a rettifica e sostituzione della determina n. 4 del 16.04.2019
    - n. 15 del 30.10.2019 – reg. gen n. 217 del 31.10.2019, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 270 del 31/10/2019
    - n. 6 del 20.02.2020 – reg. gen n. 24 del 20.02.2020, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 44 del 20.02.2020
    - n. 11 del 11.09.2019
    - n. 16 del 05.12.2019 – reg. gen n. 256 del 05.12.2019, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 298 del 05/12/2019
    - n. 15 del 15.05.2020 – reg. gen n. 83 del 15.05.2020, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 133 del 15.05.2020
    - n. 12 del 06.05.2020, reg. gen. 00073 del 07.05.2020
    - n. 19 del 08.06.2020 – reg. gen n. 101 del 09.06.2020, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 155 del 09/06/2020
    - n. 20 del 19.06.2020 – reg. gen n. 105 del 19.06.2020, pubblicata all'Albo Pretorio online al numero di Registro 166 del 22.06.2020
- VISTI**
- il D. Lgs. n. 50/2016, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 56/2017;
  - il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni;

- il D. Lgs. n. 33/2013, modificato dal D. Lgs. n. 97/2016 ;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 267/2000, modificato dal D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i. e dal D. Lgs. n. 126/14.

### D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata, trascritta ed approvata in ogni sua parte.
2. **DI RIMODULARE E APPROVARE** il quadro economico del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 38 del 21.04.2017, ai fini di rendere le varie voci di spesa coerenti e conformi con il sistema di monitoraggio Applicativo fondo comma 140 – Comuni del Miur, così come di seguito riportato.
3. **DI APPROVARE ALTRESI** il quadro economico post-gara, a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori e dei servizi tecnici

QUADRO ECONOMICO		PRE GARA	RIMODULATO PRE GARA	RIMODULATO POST GARA
Voce	Descrizione			
A	Importo totale lavori			
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.009.366,32 €	1.009.366,32 €	1.009.366,32 €
A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	404.005,70 €	404.005,70 €	404.005,70 €
		1.413.372,02 €	1.413.372,02 €	1.413.372,02 €
	ribasso d'asta 5,315 %			75.120,72 €
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	58.575,81 €	58.575,81 €	58.575,81 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.471.947,83 €</b>	<b>1.471.947,83 €</b>	<b>1.396.827,11 €</b>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed ...	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2	Spese Tecniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	9.800,00 €	9.800,00 €
B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	89.788,82 €	89.788,82 €	89.788,82 €
B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica ... (compreso IVA)	0,00 €	1.189,10 €	1.189,10 €
B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3..	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	147.194,78 €	147.194,78 €	133.753,27 €
B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs....	35.915,53 €	39.507,08 €	39.507,08 €
B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio	4.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, ....	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>282.899,13 €</b>	<b>293.479,77 €</b>	<b>280.038,26 €</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	26.936,65 €	9.900,00 €	9.900,00 €
B.5	Spese per pubblicità	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €
B.6	IVA sui lavori	323.828,52 €	323.828,52 €	307.301,96 €
B.7	IVA E CASSA sulle voci: B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5	34.802,85 €	35.858,85 €	32.901,72 €
B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	0,00 €	600,00 €	600,00 €
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	0,00 €	5.800,00 €	5.800,00 €
B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B.11	Spese organizzative e gestionali	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>669.467,15 €</b>	<b>669.467,15 €</b>	<b>636.541,95 €</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.141.414,98 €</b>	<b>2.141.414,98 €</b>	<b>2.033.369,05 €</b>
	<b>ECONOMIE</b>			<b>108.045,92 €</b>

4. **DI DAR ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Lembo.
5. **DARE ATTO** che il CUP è: H54H15000170001.
6. **DI DARE ATTO** che il capitolo di imputazione della spesa è il seguente: Cap. 2074/15 residui passivi anno 2020 Codice 08.01-2.02.01.09.003.- del bilancio 2020.
7. **DI DISPORRE** che la presente determina:
  - venga inoltrata, per conoscenza al Segretario Comunale;
  - venga inoltrata al Settore finanziario affinché provveda agli adempimenti consequenziali;
  - venga inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il settore Amministrativo.
8. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis, della Legge n.241/1990, dell'art.1, comma 9, lett. e), della legge n.190/2012, nonché del Piano Anticorruzione, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, nei confronti del responsabile del presente provvedimento e più specificamente che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi dello scrivente o dei suoi familiari entro il secondo grado.
9. **DI PUBBLICARE** la presente all'apposita sezione dell'Albo Pretorio on line assolvendo, inoltre, agli obblighi di visibilità e pubblicità di cui al Decreto Legislativo n.33 del 14 marzo 2013 e, nel rispetto del piano triennale di prevenzione della corruzione, mediante ulteriori pubblicazione sul link del sito Web istituzionale denominato, "Amministrazione Trasparente".
10. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi, ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL).

**IL RESP. DEL SERVIZIO AREA TECNICA**

**Ing. Giuseppe LEMBO**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'G. Lembo'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE SALSOMAGGIORE' around the perimeter and a central emblem featuring a figure holding a staff, likely a coat of arms. The stamp is partially obscured by the signature.

La presente Determinazione viene trasmessa a:

- Area Finanziaria
- Area amministrativa

**AREA FINANZIARIA**

VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 la copertura finanziaria sul pertinente riferimento al Bilancio del corrente Esercizio

Il suddetto impegno è stato regolarmente annotato nelle scritture contabili di quest'Area:

Es. Fin.	Codice Meccanografico + Voce Economica	Capitolo	Importo
<b>TOTALE</b>			

Dalla Residenza Comunale 24/02/2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott. PAGANO Nicola

Ai sensi dell'Art. 25 - comma 7° del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene restituito all'Area proponente e altro originale è trasmesso all'Ufficio Segreteria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**PUBBLICAZIONE**

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Comunale, **24 FEB 2021**



IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
Sig. Annibale Fauceglia