

La presente Determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco -

- Area Amministrativa -

Ai sensi dell'art. 25 - comma 7°, del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene trasmesso all'Ufficio segreteria per gli adempimenti di competenza;

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 15 GEN. 2015;

Dalla Residenza Comunale, 15 GEN. 2015



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Annibale Fauciglia



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n° 160

del 14 GEN. 2015

Determinazione del Responsabile dell'Area

Tecnica / Servizio Lavori Pubblici

N° 01 del Reg.

Data: 14/01/2015

OGGETTO: Approvazione relazione estimativa terreno di proprietà comunale in località "Piano Maiuri - Perato" e, stipula atto notarile, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n° 46 - del 19 dicembre 2014. -

UFFICIO DI SEGRETRRIA - PROTOCOLLO GENERALE

Numero reg. generale [01]

del [14 GEN. 2015]

Il Responsabile dell'Area Tecnica / Servizio Lavori Pubblici

Riconosciuta la propria competenza, come da Decreto Sindacale di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio che legittima il sottoscritto all'adozione del presente provvedimento di natura gestionale;

Premesso:

- che in data **14 novembre 2014**, prot. n° **4380**, la sig.ra **Alessandra Serra**, nata a **Roccadaspide (Sa)**, il **31 ottobre 1940**, ha presentato istanza per l'acquisto di un terreno comunale - relitto stradale, ricadente in località **Perato - Piano Maiuri**;

- che l'area in oggetto, identificata in catasto al foglio n° **10** - particella n° **330**, di fatto risulta essere un relitto stradale non materializzato in loco, su cui afferiscono parti di immobili realizzati, dai coniugi **Alessandra Serra**, sopra generalizzata e **Americo Giardullo**, nato a **Castelcivita (Sa)**, il **26 novembre 1936**, in epoca antecedente al **01/09/1967**, come da modello "DI" redatto dal Perito Agrario **Nerio Fiammenghi** (iscritto al relativo albo con n° **591**), accluso alla presente;

- che come si evince dalla planimetria e visura catastale allegata, l'area in oggetto, ricadente in zona agricola "E", del Vigente **PRG**, è rappresentata da una striscia di terreno avente superficie pari a "mq **566,00**", confinante per due lati con il medesimo relitto stradale e con appezzamenti di terreno corrispondenti alle particelle nn° **157 - 333 - 289**;

Considerato:

- che dalla superficie, disposizione, forma e destinazione d'uso dell'area di che trattasi emerge che non sussistono interesse di natura pubblicistica svolti dalla stessa né risulta utilmente destinabile alla realizzazione di opere di interesse pubblico; posto che l'esigenza di viabilità nella zona di interesse sono assolte sufficientemente da altra strada pubblica adiacente;

- che l'intera area di cui trattasi ricade interamente nella Zona Agricola "E", del vigente **PRG**;

Vista la propria relazione estimativa dell'area comunale interessata, datata **12 dicembre 2014**, allegata alla presente;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n° **46** - del **19 dicembre 2014**, con la quale il **Civico Consesso** di questo Comune autorizzava e demandava al Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale ing. **Vito Brenca**, ad intervenire in nome e per conto del Comune di **Aquara** alla stipula dell'atto notarile, e che le



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

ufficio tecnico@pec.comune.aquara.sa.it
UFFICIO TECNICO

RELAZIONE E STIMA AREA COMUNALE

OGGETTO: Richiesta di acquisto terreno comunale-relitto stradale comunale in Loc. Perato-Piano Maiuri- particella n. 330 del foglio n.10- Richiedente Sig.ra Serra Alessandra - Perizia di stima per l'alienazione dell'area comunale.

PREMESSO:

1. Che in data 14.11.2014 prot.n.4380 la Sig.ra Serra Alessandra, nata a Roccadaspide (SA) il 31.10.1940, ha presentato istanza per l'acquisto di un terreno comunale - relitto stradale-ricadente in Loc. Perato-Piano Maiuri;
2. Che l'area in oggetto, identificata in catasto al foglio n. 10 part. 330 di fatto risulta essere un relitto stradale non materializzato in loco, su cui afferiscono parti di immobili realizzati ,dai Coniugi Serra Alessandra sopra generalizzata e Giardullo Americo nato a Castelcivita il 26/11/1936, in epoca antecedente al 01/09/1967 come da modello D1 redatto dal Perito Agrario Fiammenghi Nerio (iscritto al relativo albo con n. 591) accluso alla presente;
3. Che come si evince dalla planimetria e visura catastale allegata, l'area in oggetto, ricadente in zona agricola "E" del Vigente PRG, è rappresentata da una striscia di terreno avente superficie pari a mq 566,00, confinante per due lati con il medesimo relitto stradale e con appezzamenti di terreno corrispondenti alle part. nn. 157 - 333 - 289.

CONSIDERATO:

1. Che dalla superficie, disposizione, forma e destinazione d'uso dell'area di che trattasi emerge che non sussistono interesse di natura pubblicistica svolti dalla stessa né risulta utilmente destinabile alla realizzazione di opere di interesse pubblico; posto che l'esigenza di viabilità nella zona di interesse sono assolte sufficientemente da altra strada pubblica adiacente.

Ciò Premesso e Considerato si procede alla determinazione del prezzo ai fini dell'alienazione dell'area in oggetto.

In particolare, considerate le caratteristiche dell'area si ritiene opportuno procedere alla determinazione del succitato importo attraverso il metodo comparativo e pertanto, facendo riferimento al prezzo di mercato con aree con caratteristiche simili caratterizzate dalle stesse destinazioni urbanistiche, e tenuto conto anche dell'attuale situazione catastale (Ente Urbano);

Dall'Esperienza e conoscenza dei prezzi di mercato in relazione alle caratteristiche dell'Area trattata (zona agricola - censita all'Urbano), si ritiene che il più probabile valore di mercato da attribuire all'area in oggetto varia dai 10,00 €/mq ai 12,00 €/mq, quindi considerando il valore medio, ai fini

della presente stima del più probabile valore di mercato da attribuire all'area in oggetto è di 11,00 €/mq, prezzo medio.

Pertanto, il prezzo stimato da porre a base della alienazione risulta pari :

566,00 mq x 11,00 €/mq = 6.226,00 Euro

Aquara li 12.12.2014

IL TECNICO COM.LE
(Dott.Ing.Vito Brenca)



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/12/2014 - Ora: 10.48.58 Fine
Visura n.: T82289 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/12/2014

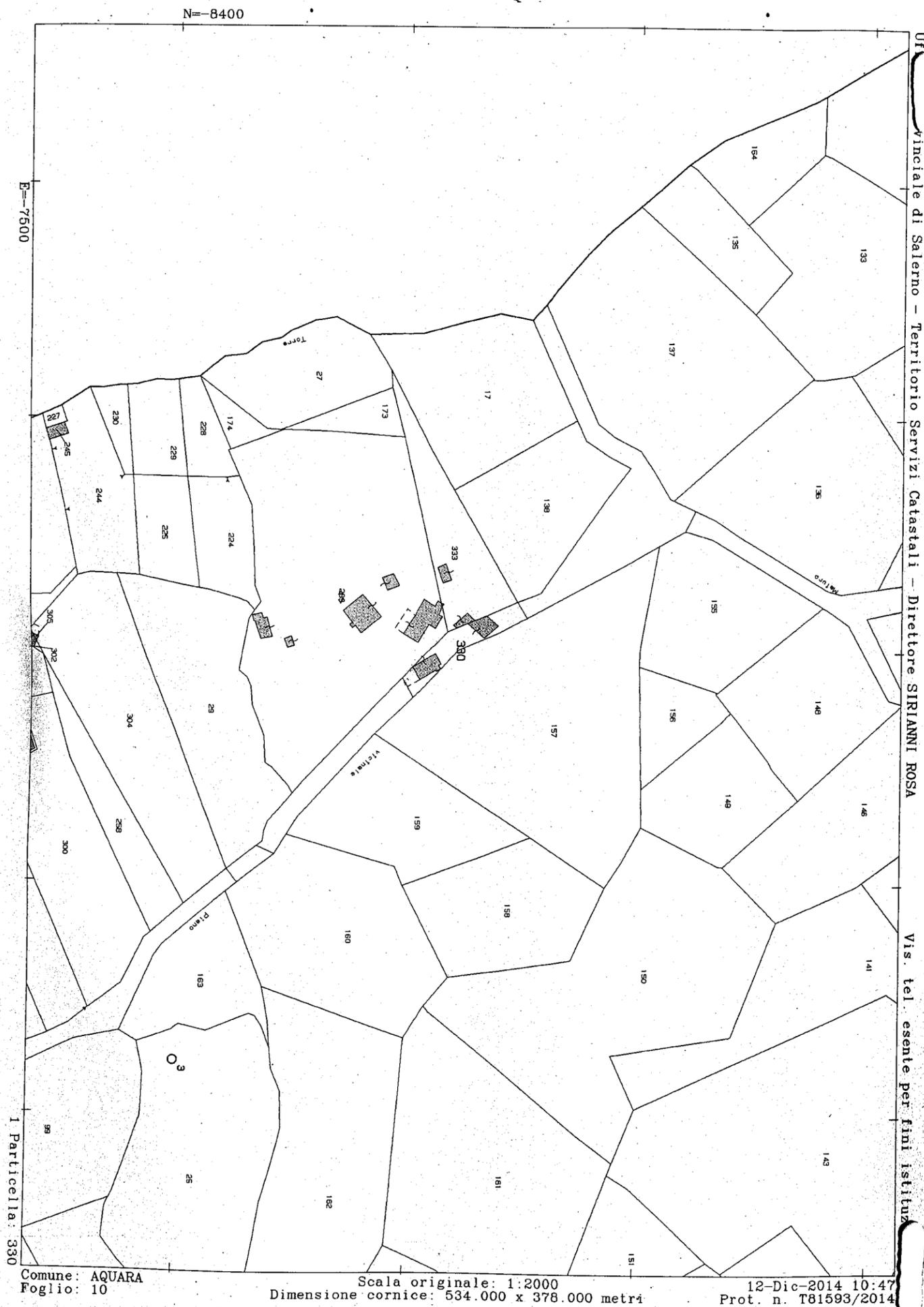
Dati della richiesta		Comune di AQUARA (Codice: A343)	
Catasto Terreni		Provincia di SALERNO	
		Foglio: 10 Particella: 330	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	10	330		-	ENTE URBANO	05 66		Agrario
Notifica				Partita		1		Tipo mappale del 01/06/2012 n. 296113.1/2012 in atti dal 01/06/2012 (protocollo n. SA0296113) presentato il 31/05/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



spese, nessuna eccettuata, saranno a carico della richiedente sig.ra Alessandra Serra;

Ritenuto dover procedere in merito;

Visto l'art. 107 - del Decreto Legislativo 18/08/200, n° 267 (TUEL);

Determina

- **la premessa** forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- **di approvare** la relazione estimativa dell'area interessata, datata **12 dicembre 2014**, nell'importo complessivo di **€uro 6.226,00**, interamente versata alle casse dell'Ente dalla parte acquirente;
- **di prendere** atto del deliberato Consiliare n° **46** - del **19 dicembre 2014** e di accettarne il contenuto;
- **di procedere** alla vendita dell'area comunale, così come dalla citata delibera consiliare e, di intervenire in nome e per conto del Comune di Aquara alla stipula dell'atto notarile;
- **la presente** determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per **15 giorni** consecutivi, ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. **183**, comma **9**, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° **267** (TUEL). -

Il Responsabile dell'Area Tecnica / Servizio
Lavori Pubblici
ing. Vito Brenca