

La presente Determinazione viene trasmessa a:  
- Area Finanziaria  
- Area Amministrativa



AFFISSIONE ALL'ALBO  
Prot. n. 561  
Del 03 FEB. 2012

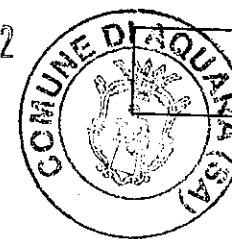
Ai sensi dell'Art. 25 - comma 7° del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene trasmesso all'Ufficio segreteria per gli adempimenti di competenza

### PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal

03 FEB. 2012

Dalla Residenza Comunale, 03 FEB. 2012



IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
Sig. Annibale Fuceglia

### Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

N. 19 del Reg.  
Data: 30/01/2012

OGGETTO: Indizione gara e relativa approvazione dell'Avviso Pubblico per il conferimento incarico professionale per il censimento delle terre civiche e dei livelli.-

### UFFICIO DI SEGRETERIA - PROTOCOLLO GENERALE

Numero reg. generale [ 20 ]

del [ 03 FEB. 2012 ]

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in materia, come da delibera di G.C.n.31 del 16.03.2010 e come da Decreto Sindacale di attribuzione della Responsabilità del Servizio per l'anno 2012;

### **PREMESSO:**

-che il Comune di Aquara con delibera di G.C.n.8 del 24.01.2012, esecutiva ai sensi di legge, e con propria determina ha reso nota che è aperta una selezione pubblica per l'affidamento di incarico a liberi professionisti, singoli o associati e/o raggruppati, per le seguenti prestazioni: censimento di terre civiche e dei livelli, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, costituzione e/o aggiornamento delle liste di carico, procedure di affrancazione dei terreni e gestione patrimoniale dei demani civici;

-che i/il Professionisti/a, per poter partecipare al presente bando, dovrà dichiarare di accettare la seguente condizione: "Il pagamento dell'onorario professionale di cui al presente Bando è subordinato all'incasso delle somme previste dall'Ente. Nel caso in cui il Comune non inoltra le somme previste, i professionisti dichiarano di non avere nulla a pretendere dallo stesso a qualsiasi titolo".

-che all'uopo è stato predisposto da parte dell'UTC l'avviso pubblico per il conferimento incarico professionale per il censimento delle terre civiche e dei livelli, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, aggiornamento delle liste di carico, affrancazione dei livelli e gestione patrimoniale del demanio civico che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** il D.Leg.vo n.163/2006 art.91 comma 2 e art.57 comma 6,nonché tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di LL.PP.;

**RISCONTRATA** la necessità di provvedere in merito;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lg.vo n.267/2000;

### **DETERMINA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente ,per cui si intende qui ripetuta e trascritta;

**1)- DI APPROVARE** come in effetti approva l'avviso pubblico di selezione per l'affidamento di incarico professionale per il censimento delle terre civiche e dei livelli, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, aggiornamento delle liste di carico, affrancazione dei livelli e gestione patrimoniale del demanio civico che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2)- DI INDIRE** un pubblico avviso ai sensi degli Articoli 91 comma 2 e 57 comma 6 del D. Lgs n. 163/2006 , per la selezione di professionisti singoli o associati e/o raggruppati, per le



Via Garibaldi,5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110 - n. Verde: 800-901611  
E-Mail: comuneaquara@tiscali.net.it - info@comune.aquara.sa.it - http://www.comune.aquara.sa.it  
Codice Fiscale:82001370657

Prot. n° 536

del 01/02/2012  
CIG Z3A03723C1

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** Bando per il conferimento di incarico professionale per il censimento delle terre civiche e dei livelli, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, aggiornamento delle liste di carico, affrancazione dei livelli e gestione patrimoniale del demanio civico.(legge n.1766/1927, R.D.332/1928, L.R.11/1981 in materia di Usi Civici artt.957 e successivi del codice civile).

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale N.8 del 24/01/2012 e della determina del Responsabile dell'UTC.n.19 del 30/01/2012 si rende noto che è aperta una selezione pubblica per l'affidamento di incarico a liberi professionisti, singoli o associati e/o raggruppati, per le seguenti prestazioni:censimento di terre civiche e dei livelli, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, costituzione e/o aggiornamento delle liste di carico, procedure di affrancazione dei terreni e gestione patrimoniale dei demani civici.

I/l Professionisti/a, per poter partecipare al presente bando, dovrà dichiarare di accettare la seguente condizione:"Il pagamento dell'onorario professionale di cui al presente Bando è subordinato all'incasso delle somme previste dall'Ente. Nel caso in cui il Comune non inoltra le somme previste, i professionisti dichiarano di non avere nulla a pretendere dallo stesso a qualsiasi titolo".

### **Termine di presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 15/02/2012.

### **Luogo di svolgimento della gara**

La conclusione della procedura avverrà il giorno 20/02/2012 mediante la pubblicazione dei soggetti aggiudicatari della collaborazione all'Albo Pretorio On-Line del, sito del Comune di Aquara [www.comune.aquara.sa.it](http://www.comune.aquara.sa.it).

### **CONTENUTO DELLA PRESTAZIONE**

Le prestazioni professionali da eseguire e da sottoscrivere con convenzione , sono:

- a)- Censimento dei terreni gravati da uso civico ed assegnati alla **categoria A** (a destinazione bosco pascolo permanete) ai sensi dell'art.11 della Legge n.1766 del 1927;
- b)- Censimento dei beni demaniali civici assegnati alla **categoria B** dell'art.11 della Legge 17/06/1927 n.1766 fatto oggetto di provvedimenti di legittimazione emessi dal commissario per la liquidazione degli usi civici in Campania ai sensi degli articoli 9 e 10 della citata legge;
- c)- Predisposizione del Regolamento per l'esercizio degli usi civici riferito ai suddetti terreni con relativi allegati (Allineamento particolare, cartografia della situazione storica ed attuale) ai fini dell'invio alla Regione Campania per la relativa approvazione;
- d)- Censimento dei terreni ricadenti nel comprensorio comunale legittimati con ordinanze emesse dal Commissariato per la liquidazione degli usi civici con sede in Napoli;
- e)- Censimento dei terreni comunali gravati da **diritti di livello** come da risultanze catastali;
- f)- Costituzione e/o aggiornamento dello stato generale delle ditte enfiteutiche : compilazione degli elenchi dei possessori dei terreni interessati, previa verifica ed aggiornamento grafico ed anagrafico dei dati catastali;
- g)- Determinazione e/o aggiornamento dei canoni gravanti sulle terre civiche e sui livelli;
- h)- Predisposizione degli avvisi da notificare tramite messo comunale a tutti i soggetti interessati preordinate alla riscossione dei canoni di natura enfiteutica per i terreni legittimati ed enfiteutici per i terreni comunali gravati da livello;
- i)- Successivamente il professionista/i si impegna/no ad effettuare degli incontri con cadenza settimanale, (presso la sede del Comune di Aquara in data da concordare e per un massimo di 5 incontri salvo particolari motivate esigenze manifestate dall'amministrazione) con le ditte interessate, per fornire qualsiasi chiarimenti in merito alla procedure previste dalla legge;
- j)- Formazione delle liste di carico per i canoni relativi alle ultime cinque annualità maturate e per i canoni relativi alla annualità in corso;
- k)- Espletamento di tutti gli adempimenti necessari per la definizione delle pratiche di affrancazione dei canoni enfiteutici o di natura enfiteutici;
- l)- Studio e predisposizione di tutti i modelli da stampare richiesti dalla procedura;
- m)- Ogni altra attività, non compresa tra quelle di cui ai punti precedenti, necessaria per portare a termine l'incarico, rimanendo espressamente inteso che il Comune dovrà restare interamente sollevato ed esonerato da ogni incombenza attinente o comunque connessa con lo svolgimento dell'incarico;

#### **DURATA E COMPENSO DELLE PRESTAZIONI**

Per il puntuale espletamento delle attività sopra individuate il compenso professionale è quantificato fino al raggiungimento della somma di Euro 35.000,00 esclusa iva che è subordinato all'accertamento ed alla riscossione delle somme dovute a titolo di canone. Tale compenso verrà corrisposto in tre Sal in corrispondenza delle somme che l'ente incasserà quali annualità di canone dovuto, e comunque proporzionalmente del capitale di affrancio e dei canoni dei terreni oggetto della presente prestazione. Il tempo richiesto per il relativo svolgimento è quantificato in circa 24 mesi dalla data di stipula del contratto di affidamento della collaborazione;

#### **PROFESSIONALITÀ RICHIESTE E CRITERI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

Verranno valutate le offerte-proposte metodologiche presentate entro il termine stabilito dal presente avviso da persone fisiche o in raggruppamenti temporanei che abbiano maturato specifica esperienza in materia di usi civici nel campo tecnico amministrativo-giuridico per aver espletato ed ultimato incarichi di tale specie presso pubbliche amministrazioni o, in alternativa, per ragioni di pubblico impiego per aver svolto attività dirigenziale o direttive nella materia degli usi civici ed essere iscritti nell'apposito elenco dei periti istruttori

demaniali istituito presso la giunta regionale della Campania e/o aver svolto attività di docenza in corsi o master post-universitari.

Verrà preso in considerazione anche la riduzione del compenso professionale offerto rispetto a quello proposto dall'amministrazione.

#### **CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI/L PROFESSIONISTI/A**

**A)- Titolo di Perito Demaniale iscritto nell'apposito elenco regionale**, quale esperto nella Gestione Patrimoniale dei Demani Civici-(OBBLIGATORIO);

**B)- Nel caso di raggruppamenti temporanei almeno uno dei componenti dovrà essere in possesso del titolo di Perito Demaniale (OBBLIGATORIO);**

**C)- Valutazione dei Curricula e delle esperienze lavorative qualificate nel settore degli usi civici presso pubbliche Amministrazioni, in particolare si valuterà:**

1. Titolo culturale ed accademici – (punti 0,5 per ogni titolo presentato);
2. Partecipazione convegni congressi corsi di aggiornamento con il rilascio attestati – (punti 0,6 per ogni attestato presentato);
3. Esperienze professionali di carattere privato – (punti 0,5 per ogni anno documentato);
4. Esperienze professionali con enti pubblici – (punti 0,7 per ogni anno documentato);
5. Anzianità d'iscrizione all'albo – (punti 0,2 per ogni anno di iscrizione);

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione della collaborazione avverrà al professionista che avrà acquisito il punteggio massimo riferito ai seguenti criteri di valutazione dei curricula:

##### **a)-Criterio offerta professionale**

- |   |   |
|---|---|
| a.1) Titoli culturali ed accademici   | Punteggio (sommatoria a1,a2,a3,a4,a5)     |
| a.2) Partecipazione convegni congressi corsi di aggiornamento con il rilascio attestati | (punti 0,6 per ogni attestato presentato) |
| a.3) Esperienze professionali di carattere privato                                      | (punti 0,5 per ogni anno documentato)     |
| a.4) Esperienze professionali con enti pubblici   | (punti 0,7 per ogni anno documentato)     |
| a.5) Anzianità d'iscrizione all'albo  | (punti 0,2 per ogni anno di iscrizione);  |

Il Responsabile del servizio procederà ai sensi dell'art.15 co.6 del regolamento comunale, approvato con delibera di consiglio comunale n° 9 del 28/03/2007, prima di procedere all'attribuzione del punteggio ed alla conseguente formazione della graduatoria, valuterà l'attinenza della documentazione presentata all'oggetto dell'incarico; escludendo a suo insindacabile motivo giudizio titoli ed esperienze non inerenti.

L'incarico di collaborazione verrà formalizzato con la stipula di apposita convenzione.

L'incarico non comporta per l'incaricato alcun obbligo di esclusività con il comune tuttavia non potrà essere conferito a soggetti che, per l'attività esercitata per altre circostanze siano in potenziale conflitto di interesse con il comune rispetto alla prestazione da svolgere. E pertanto i candidati dovranno presentare apposita dichiarazione attestante tali circostanze. I partecipanti dovranno altresì dichiarare che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, non emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello stato e della comunità che incidono sulla moralità professionale o nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

## MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO E RISOLUZIONE.

L'incarico è svolto dal collaboratore in piena autonomia, salvo il necessario coordinamento con gli uffici competenti per il quale si prevedono incontri programmati con il responsabile dell'UTC:

Il prestatore non potrà farsi sostituire da altri soggetti nell'espletamento dell'incarico.  
L'incaricato è tenuto al segreto su dati, atti, o notizie apprese nell'espletamento dell'incarico e

deve trattare i dati personali di cui viene a conoscenza garantendone la sicurezza e l'integrità.  
In caso di inadempimento degli obblighi assunti è prevista la risoluzione ai sensi di legge  
previa contestazione formale e assegnazione di un termine non inferiore a 7 giorni per  
l'adempimento salvo il risarcimento di eventuali e maggiori danni.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

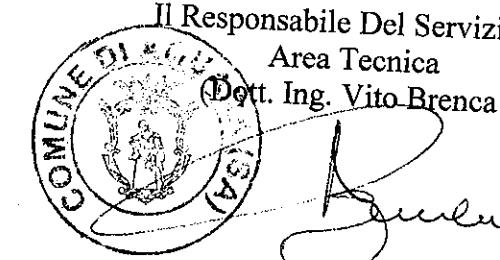
Il Responsabile Unico del Procedimento è: Ing.Dott.Vito Brenca tel.0829/962003, fax 0829/962110, e-mail: [comuneaquara@tiscalinet.it](mailto:comuneaquara@tiscalinet.it) al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

## ALTRÉ INFORMAZIONI

1. I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando di gara saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.30/06/2003,n.196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto.
2. Avverso le situazioni del presente bando di gara ritenute, dai soggetti interessati alla partecipazione alla gara, immediatamente lesive, è ammesso proporre nel termine di sessanta giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente bando di gara, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di competenza.
3. Il soggetto aggiudicatario deve prestare prima della stipula della convenzione, idonea polizza assicurativa a garanzia dello svolgimento della prestazione.
4. Il Comune a suo insindacabile giudizio potrà non procedere all'affidamento dell'incarico se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Aquara li

01 FEB. 2012



Il Responsabile Del Servizio  
Area Tecnica  
(Dott. Ing. Vito Brenca)

seguenti prestazioni: censimento di terre civiche e dei livelli, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, costituzione e/o aggiornamento delle liste di carico, procedure di affrancazione dei terreni e gestione patrimoniale dei demani civici".

**3)-DI STABILIRE** che la selezione dei professionisti sarà effettuata da apposita Commissione, dal Responsabile Tecnico che ad insindacabile giudizio valuterà le domande pervenute ed i curricula presentati secondo i criteri previsti nell'Avviso Pubblico.

**4)- DI DARE ATTO** che lo svolgimento dell'attività anzidetta sarà regolata secondo modalità specificate in apposito disciplinare d'incarico, nel rispetto di quanto previsto dalla legge n. 163/2006.

**5)-DI DEMANDARE** al Responsabile dell'area finanziaria ad istituire un apposito capitolo nel redigendo Bilancio di previsione dell'anno 2012 per l'incasso dei canoni enfiteutici e dell'eventuale capitale di affrancamento delle terre civiche ed al pagamento dell'onorario professionale ai tecnici incaricati -

**6)-DI PUBBLICARE LA** presente determina oltre che all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Aquara, costituendo tale modalità informazione per tutti gli interessati.

Il Responsabile Del Servizio Area Tecnica

(Dott. Ing. Vito Brenca)