

La presente Determinazione viene trasmessa a:

- Area Finanziaria
- Area Amministrativa

Ai sensi dell'Art. 25 - comma 7° del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene trasmesso all'Ufficio segreteria per gli adempimenti di competenza

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 24 GIU 2016

Dalla Residenza Comunale,

24 GIU 2016



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Annibale Fauceglia



COMUNE DI AQUARA

Provincia di Salerno

AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 1842

Del 22 GIU 2016

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

n. 42 del Reg.
data: 10/06/2016

OGGETTO: Estinzione livello riferito alle superfici, individuabili alle particelle nn. 94,176,178,181 e 182 del foglio di mappa n. 22- Sig. Scotillo Ermelindo-

UFFICIO DI SEGRETERIA - PROTOCOLLO GENERALE

Numero reg. generale [79]

del [22 GIU 2016]

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 recante il TUEL;

VISTO il decreto Sindacale prot. 7531 del 21.07.2014 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico - Urbanistica;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 08.03.2013, avente ad oggetto "Criteri di calcolo dei canoni e del capitale di affranco, dei terreni comunali gravati da livello";

VISTA la richiesta di estinzione del livello, da parte del Sig. Scotillo Ernelindo nato ad Aquara (SA) il 21.02.1949 e residente a Nova Milanese (MB) in Via Padova n.22, fatta pervenire in data 28.06.2013 prot. 2682, per i terreni riportati in catasto al foglio 22 p.lle 94,176,178,181 e 182;

CHE la disponibilità dell'area in esame da parte del richiedente si evince dall'atto pubblico del 04.04.1997 redatto dal notaio Biagio Salvati in data 04.04.2007 al Rep.n.35176 e registrato ad Eboli (SA) al n.993 del 10.04.1997;

RICHIAMATE le visure per gli immobili dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, n. T89531 - T86783 - T88956 - T86378 - T89227 del 21.06.2016, riguardante le particelle n. 94,176,178,181 e 182 del foglio di mappa n. 22;

PRESO ATTO CHE il reddito dominicale, come risulta dalle predette visure, è il seguente:

- Foglio 22 p.la 94	R.D. = €	2,51
- Foglio 22 p.la 176	R.D. = €	6,27
- Foglio 22 p.la 178	R.D. = €	0,10
- Foglio 22 p.la 181	R.D. = €	0,11
- Foglio 22 p.la 182	R.D. = €	3,58

CHE, come in delibera .. "per la quantificazione dei canoni livellari riguardanti le enfiteusi agricole può essere adottato quale criterio di calcolo quello costituito dal reddito dominicale moltiplicato per 7,5;

CHE , quindi si avrà un canone annuo pari a:

- Foglio 22 p.la 94	R.D. = €	2,51 x 7,5 = €.	18,83
- Foglio 22 p.la 176	R.D. = €	6,27 x 7,5 = €.	47,03
- Foglio 22 p.la 178	R.D. = €	0,10 x 7,5 = €.	0,75
- Foglio 22 p.la 181	R.D. = €	0,11 x 7,5 = €.	0,83
- Foglio 22 p.la 182	R.D. = €	3,58 x 7,5 = €.	26,85

RICHIAMATO il deliberato "di procedere all'affrancazionedopo che sarà soddisfatto l'obbligo della corresponsione dei canoni riferiti all'anno precedente ma non ancora prescritti .." si avrà:

- Foglio 22 p.la 94	R.D. = €	2,51 x 7,5 = €.	18,83 x 5	=	€	94,15
- Foglio 22 p.la 176	R.D. = €	6,27 x 7,5 = €.	47,03 x 5	=	€	235,15
- Foglio 22 p.la 178	R.D. = €	0,10 x 7,5 = €.	0,75 x 5	=	€	3,75
- Foglio 22 p.la 181	R.D. = €	0,11 x 7,5 = €.	0,83 x 5	=	€	4,15
- Foglio 22 p.la 182	R.D. = €	3,58 x 7,5 = €.	26,85 x 5	=	€	134,25
TOTALE						€ 471,45

VISTO che, ai fini della determinazione del capitale di affranco, come da atto deliberativo, "il prezzo di affranco sarà determinato moltiplicando il canone aggiornato per 15 volte ai sensi delle leggi 22-07-1966, n. 607 e 18-12-1970, n. 1138, nel testo tuttora vigente", si avrà come capitale di affranco:

- Foglio 22 p.la 94	R.D. = €	2,51 x 7,5 = €.	18,83 x 15	=	€	282,45
- Foglio 22 p.la 176	R.D. = €	6,27 x 7,5 = €.	47,03 x 15	=	€	705,45
- Foglio 22 p.la 178	R.D. = €	0,10 x 7,5 = €.	0,75 x 15	=	€	11,25
- Foglio 22 p.la 181	R.D. = €	0,11 x 7,5 = €.	0,83 x 15	=	€	12,45



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Comune di AQUARA (Codice: A343)		Provincia di SALERNO	Foglio: 22 Particella: 94
Catasto Terreni			

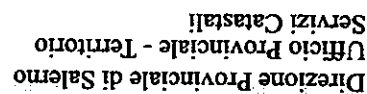
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe
1	22	94			SEMIN ARBOR
					3
					ha arc ca
					Superficie(m²)
					Deduz
					Dominicale
					Agrario
					Reddito
					Euro 1,05
					L. 2,041
					FRAZIONAMENTO in atti dal 19/06/1986 (n. 1571

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI AQUARA	SCTRT23D20A343I*	SCTGN08S17A343U*	SCTRS016E66A343V*	Livellario in parte
2	SCOTILLO Arturo nato a AQUARA il 20/04/1923				Livellario in parte
3	SCOTILLO Giovanni nato a AQUARA il 17/11/1908				Livellario in parte
4	SCOTILLO Rosa nata a AQUARA il 26/05/1916				Livellario in parte

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Data: 21/06/2016 - Ora: 10.20.30

Dati della richiesta	Comune di AQUARA (Codice: A343) Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 176

Immobile

[illegible]

INTESTATI

N.	COMUNE DI AQUARA con sede in AQUARA	000000000018	SCTRLN49B21A343W*	Livellario
1	SCOTILLO Emmelelino Lucio nato a AQUARA il 21/02/1949			(4) Diritto del concedente
2				

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1997, protocollo n. 377876 Voltura in atti dal 11/11/2002 Repertorio n. 35176 Rogante: SALVATI Sede: ROCCADASPIDE Registrazione: EBOI n. 993 del 10/04/1997 VENDITA (n. 3501.I/1997)

U/R Sede:

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

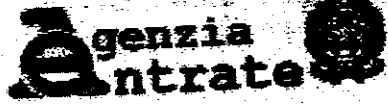
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Date: 21/06/2016 - Ora: 10.17.27 Fine

N.	1	COMUNE DI AQUARA con sede in AQUARA	SCITRLN49B21A343W*	000000000018	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2		SCOTTILO ERMELINDO LUCIO nato a AQUARA il 21/02/1949				
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1997 protocollo n. 377876 Volture in atti dal 11/11/2002 Repertorio n. 35176 Rogante: SALVATI Sede: ROCCADASPIDE Registrazione UR Sede: EBOI n. 993 del 10/04/1997 VENDITA (n. 3501.I/1997)						

Unità immobiliare n. 1



Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Visura n. 186778 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di AQUARA (Codice: A343)											
Catasto Terreni		Provincia di SALERNO											
		Foglio: 22 Particella: 181											
Immobile										DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					FRAZIONAMENTO in atti dal 19/06/1986 (n. 1571)				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	22	181		-	SEMIN ARBOR 4	00 23		Dominicale Euro 0,11 L. 207	Agrario Euro 0,06 L. 115				
Notifica		Partita 5794											
INTESTATI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI										(4) Diritto del concedente		
1	COMUNE DI AQUARA								SCTRTR23D20A343I*		Livellario in parte		
2	SCOTILLO Arturo nato a AQUARA il 20/04/1923								SCTGNN08S17A343U*		Livellario in parte		
3	SCOTILLO Giovanni nato a AQUARA il 17/11/1908								SCTRSO16E66A343V*		Livellario in parte		
4	SCOTILLO Rosa nata a AQUARA il 26/05/1916												
DATI DERIVANTI DA													

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

Dati della richiesta
 Comune di AQUARA (Codice: A343)
 Provincia di SALERNO
 Catasto Terreni
 Foglio: 22 Particella: 182

Immobile

N.	FOGLIO	PARTICELLA	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	ha arc ca	Deduz	Reddito	AGRARIO	FRAZIONAMENTO in atti dal 19/06/1986 (n. 1571)
1	22	182		-	SEMIN ARBOR	4	07 70		Dominicale	Euro 3,58	
										Euro 1,99	
										L. 3.850	

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	1	N.	2
COMUNE DI AQUARA con sede in AQUARA		SCOTILLO Ermelindo Lucio nato a AQUARA il 21/02/1949	
CODICE FISCALE		SCTRLN49B21A343W*	
DIRITTI E ONERI REALI		Livellario	
(4) Diritto del concedente			

Unità immobiliari n. 1
 Visura telematica esente per fini istituzionali
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

- Foglio 22 p.lla 182 R.D. = € 3,58 x 7,5 = € 26,85 x 15 = € 402,75
TOTALE € 1.414,35

CONSIDERATO che come espresso dalla Sezione Regionale di Controllo per la Campania della Corte dei Conti, con parere n. 18 reso in data 18.05.2006 al Comune di Teggiano, "i canoni e i livelli, di che trattasi, in genere nell'Italia Meridionale derivano dall'allodiazione di antiche proprietà collettive che, come tali, godono della imprescrittibilità nonché dell'inalienabilità e della usucapibilità", per cui risulta obbligatorio per i Comuni riscuotere tali canoni;

VISTO che occorre procedere nell'affranco del canone enfiteutico, in quanto, come ribadito sia dalla Corte di Cassazione che dall'Avvocatura Generale dello Stato è il provvedimento di legittimazione che conferisce al destinatario la titolarità di un diritto soggettivo perfetto, di natura reale, sul terreno che né è oggetto, costituendone titolo legittimo di proprietà e di possesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritta;
2. **DI DICHIARARE** come dichiara estinguibile il livello, riferito alle superfici, individuabili alle particelle nn. 94,176,178,181 e 182 del foglio di mappa n. 22, con conseguente estinzione del livello ivi gravante in favore del Comune di Aquara, diritto del concedente, previa corresponsione della somma di € 1.885,80 (milleottocentottantacinque/80), (di cui € 471,45 per canone rivalutato riferito alle ultime 5 annualità e € 1.414,35 per capitale di affranco), per un'area complessiva di mq. 2.478,00, così come da visure catastali allegate;
3. **DI DICHIARARE** poter chiudere come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi della ditta Scotillo Ermelindo nato ad Aquara (SA) il 21.02.1949, in atti meglio generalizzata, nella qualità di livellario, conseguentemente alla previa corresponsione del canone di affranco complessivo;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs. 33/2013 e smi, si procede alla pubblicazione del seguente atto sull'albo pretorio on-line;
5. **DI PROCEDERE** con successivo Atto alla stipula di apposito contratto nelle forme degli Atti Pubblici;
6. **DI TRASMETTERE** la presente ai competenti uffici del settore finanziario per gli atti di competenza.
7. **DI PUBBLICARE** la presente determina oltre che all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Aquara, costituendo tale modalità informazione per tutti gli interessati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Vito Brenca

