

La presente Determinazione viene trasmessa a:

- Area Finanziaria
- Area Amministrativa

Ai sensi dell'Art. 25 - comma 7° del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene trasmesso all'Ufficio segreteria per gli adempimenti di competenza

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 01 AGO. 2016

Dalla Residenza Comunale,

01 AGO. 2016



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Annibale Fauceglia



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n. 2588

Del 11 AGO 2016

**Determinazione del Responsabile dell'Area
Tecnica**

N. 71 del Reg.

Data: 08/08/2016

OGGETTO: Estinzione livello riferito alle particelle nn.145,147 e 151 del foglio n.4.-

UFFICIO DI SEGRETRRIA - PROTOCOLLO GENERALE

Numero reg. generale 118

del 11 AGO. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 recante il TUEL;

VISTO il decreto Sindacale di nomina del Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 08.03.2013, avente ad oggetto "Criteri di calcolo dei canoni e del capitale di affranco, dei terreni comunali gravati da livello";

VISTA la richiesta di affrancazione dei canoni enfiteutici derivanti da livello prot. 5004 del 29.12.2014, da parte del Sig. Costantino Sabato, nato a Castelvita (SA) il 08.10.1935 ed ivi residente in Via E. De Filippo n.8, in nome proprio e per conto dei fratelli germani, Costantino Nicola, nato a Castelvita (SA) il 09.06.1948, Costantino Antonio, nato a Castelvita (SA) il 30.01.1933 e Costantino Pietro, nato a Castelvita (SA) il 28.06.1959, tutti eredi della Sig.ra Grieco Anna, nata a Castelvita (SA) il 22.07.1923 ed ivi deceduta il 25.10.2013, in virtù dell'atto successorio registrato ad Eboli il 23.10.2014 al n.1016 volume 9990;

CHE la disponibilità dell'area in esame da parte del richiedente si evince dall'atto pubblico di successione per legge, registrato ad Eboli il 23.10.2014 al n.1016 vol.9990;

RICHIAMATE le visure per gli immobili dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Salerno, n. T92373 - T92666 - T92771 - del 10.08.2016, riguardante le particelle n. 145, 147 e 151 del foglio di mappa n. 4;

PRESO ATTO CHE il reddito dominicale, come risulta dalle predette visure, è il seguente:

- Foglio 4 p.lla 145	R.D.	= €	0,84
- Foglio 4 p.lla 147	R.D.	= €	0,44
- Foglio 4 p.lla 151	R.D.	= €	6,44

CHE, come in delibera .. "per la quantificazione dei canoni livellari riguardanti le enfiteusi agricole può essere adottato quale criterio di calcolo quello costituito dal reddito dominicale moltiplicato per 7,5;

CHE, quindi si avrà un canone annuo pari a:

- Foglio 4 p.lla 145	R.D.	= €	0,84 x 7,5 = €	6,30
- Foglio 4 p.lla 147	R.D.	= €	0,44 x 7,5 = €	3,30
- Foglio 4 p.lla 151	R.D.	= €	6,44 x 7,5 = €	48,30

RICHIAMATO il deliberato "di procedere all'affrancazionedopo che sarà soddisfatto l'obbligo della corresponsione dei canoni riferiti all'anno precedente ma non ancora prescritti .." si avrà:

- Foglio 4 p.lla 145	R.D.	= €	0,84 x 7,5 = €	6,30 x 5	= €	31,50
- Foglio 4 p.lla 147	R.D.	= €	0,44 x 7,5 = €	3,30 x 5	= €	16,50
- Foglio 4 p.lla 151	R.D.	= €	6,44 x 7,5 = €	48,30 x 5	= €	241,50

TOTALE € 289,50

VISTO che, ai fini della determinazione del capitale di affranco, come da atto deliberativo, "il prezzo di affranco sarà determinato moltiplicando il canone aggiornato per 15 volte ai sensi delle leggi 22-07-1966, n. 607 e 18-12-1970, n. 1138, nel testo tuttora vigente", si avrà come capitale di affranco:

- Foglio 4 p.lla 145	R.D.	= €	0,84 x 7,5 = €	6,30 x 15	= €	94,50
- Foglio 4 p.lla 147	R.D.	= €	0,44 x 7,5 = €	3,30 x 15	= €	49,50
- Foglio 4 p.lla 151	R.D.	= €	6,44 x 7,5 = €	48,30 x 15	= €	724,50

TOTALE € 868,50

CONSIDERATO che come espresso dalla Sezione Regionale di Controllo per la Campania della Corte dei Conti, con parere n. 18 reso in data 18.05.2006 al Comune di Teggiano, "i canoni e i livelli, di che trattasi, in genere nell'Italia Meridionale derivano dall'allodiazione di antiche proprietà collettive che, come tali, godono della imprescrittibilità nonché dell'inalienabilità e della usucapibilità", per cui risulta obbligatorio per i Comuni riscuotere tali canoni;

VISTO che occorre procedere nell'affranco del canone enfiteutico, in quanto, come ribadito sia dalla Corte di Cassazione che dall'Avvocatura Generale dello Stato è il provvedimento di legittimazione che conferisce al destinatario la titolarità di un diritto soggettivo perfetto, di natura reale, sul terreno che ne è oggetto, costituendone titolo legittimo di proprietà e di possesso;

VISTE le ricevute di pagamento agli Atti di questo Ufficio;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determina e si intende integralmente trascritta;

DI DICHIARARE come dichiara estinto il livello, riferito alle superfici, individuabili alle particelle nn. 145, 147 e 151 del foglio di mappa n. 4, con conseguente estinzione del livello ivi gravante in favore del Comune di Aquara, diritto del concedente, previa corresponsione della somma di € 1.158,00 (millecentocinquantotto/00), (di cui € 289,50 per canone rivalutato riferito alle ultime 5 annualità e € 868,50 per capitale di affranco), giuste ricevute di pagamento agli Atti di questo ufficio, per un'area complessiva di mq. 4.062,00, così come da visure catastali allegate;

DI DICHIARARE poter chiudere come discendente la partita di credito del Comune (diritto del concedente), nei riguardi dei Sigg. Costantino Sabato, nato a Castelvita (SA) il 08.10.1935, Costantino Nicola, nato a Castelvita (SA) il 09.06.1948, Costantino Antonio, nato a Castelvita (SA) il 30.01.1933 e Costantino Pietro, nato a Castelvita (SA) il 28.06.1959, tutti eredi della Sig.ra Grieco Anna, nata a Castelvita (SA) il 22.07.1923 ed ivi deceduta il 25.10.2013, in virtù dell'atto successorio registrato ad Eboli il 23.10.2014 al n.1016 volume 9990;

DI AUTORIZZARE l'Agenzia delle Entrate alla voltura catastale dei suddetti terreni.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs. 33/2013 e smi, si procede alla pubblicazione del seguente atto sull'albo pretorio on-line;

DI PROCEDERE con successivo Atto alla stipula di apposito contratto nelle forme degli Atti Pubblici;

DI TRASMETTERE la presente ai competenti uffici del settore finanziario per gli atti di competenza.

DI PUBBLICARE la presente determina oltre che all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Aquara, costituendo tale modalità informazione per tutti gli interessati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Vito Brenca

