

La presente Determinazione viene trasmessa a:
- Area Finanziaria

Ai sensi dell'Art. 25 - comma 7º del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene trasmesso all'Ufficio segreteria per gli adempimenti di competenza

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 20 LUG. 2015

Dalla Residenza Comunale,

20 LUG. 2015



IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Annibale Fauciglia

A handwritten signature of Annibale Fauciglia.



AFFISSIONE ALL'ALBO
Prot. n. 2726
Del 15 LUG 2015

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

N. 78 del Reg.

Data: 14/07/2015

OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione rete idrica-fognaria e riqualificazione urbana-
Approvazione schema di contratto.

UFFICIO DI SEGRETERIA - PROTOCOLLO GENERALE

Numero reg. generale [113]

del [15 LUG 2015]

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICONOSCIUTA la propria competenza in materia, come da Decreto Sindacale di attribuzione della Responsabilità del Servizio gestionale;

PREMESSO:

-che con atto di G.C.N.56 del 10.07.2015, veniva approvato il progetto tecnico esecutivo relativo ai lavori **“RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE IDRICA, DELLA RETE FOGNARIA E PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA”** redatto dalla RTP Ing. Massimo Facchini(capogruppo),ing. Patrizio Fusco,Ing. Roberto Fabrizio e Ing.Caterina Ciaramella per l'importo complessivo di Euro €. 3.377.500,00,di cui Euro 2.602.374,71 a base d'asta soggetti a ribasso ed Euro 25.601,70 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di Euro **2.627.976,41**, mediante proposta di finanziamento alla Regione Campania con riferimento all'avviso pubblico per l'attuazione delle previsioni di accelerazione del POR Campania FESR 2007-2013 ai sensi delle delibere di Giunta regionale nn.148 e 378 del 2013, approvato con Decreto Dirigenziale - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 3 -, n.89 del 4.12.2013, pubblicato sul B.U.R.C. n. 69 del 9.12.2013;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse alle disposizioni vigenti in materia di contratti; -

CHE con propria determina n. 13 del 24.01.2011, sono stati approvati i verbali di gara n.1,2,3,4,5,6,7,8 e 9, redatti rispettivamente nei mesi di settembre-ottobre e novembre 2014 relativo all'appalto dei lavori di cui sopra dal quale risulta aggiudicataria provvisoriamente la Ditta **Gorraso Cost.srl** con sede in via Madonna del Granato n.15 – Roccadaspide (SA) che ha offerto un importo complessivo di € **2.032.457,53** al netto del ribasso offerto del 2,50% sull'importo soggetto a ribasso pari ad Euro **2.084.571,83**, oltre oneri per la sicurezza ed incidenza manodopera non soggetti a ribasso;

LETTO E RICHIAMATO l'Art.192 del T.U.E.L. 267/2000 il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa, indicante tra l'altro, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI AQUARA (SA)

Rep. N._____

CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO per la progettazione e l'esecuzione dei lavori **Ristrutturazione Rete idrica - Rete fognaria e Riqualificazione Urbana**.

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di Luglio, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me. **dott. Fernando Antico** Ufficiale rogante. Segretario Generale del Comune di Aquara, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- a) **Ing. Vito Brenca** nato ad Agropoli (SA) il 24/09/1977 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Aquara, codice fiscale/ partita IVA 82001370657 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica LL.PP., di seguito nel presente atto denominato semplicemente stazione appaltante;-----
- b) **Geom. Gorraso Massimo** nato a Roccadaspide (SA) il 17/03/1968 C.F.GRRMSM68C17H394Y in qualità di legale rappresentante dell'impresa Gorraso Cost. s.r.l. con sede in Roccadaspide, via Madonna del Granato. 15. codice fiscale e partita IVA 04416860650. che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo Atto ai fini del quale:

ATTESTANO E PREMETTONO CHE

- a) che con deliberazione della Giunta comunale n.98 in data 11/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di **Ristrutturazione Rete idrica - Rete fognaria e Riqualificazione Urbana** per un importo complessivo di € 3.377.500,30;
- b) che con determina n. 71 del 25/06/2014 del Responsabile dell'Area tecnica – Settore LL.PP. è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo dei lavori da appaltare di € 2.677.049,30, di cui € 2.084.571,83 oggetto dell'offerta di ribasso , euro 41.311,04 per oneri per la sicurezza ed euro 551.166,43 per oneri di incidenza manodopera, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, ed € 49.072,89 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva , obbligazione contrattuale dell'appaltatore;
- c) Il progetto è finanziato con fondi POR FESR 2007-2013 – Delibera di G.R.C. n. 148/2013 – Iniziative accelerazione della spesa;
- d) che a seguito di procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. del comune n.139 in data 05/12/2014 i lavori sono stati aggiudicati in via provvisoria al sunnominato appaltatore, come risulta dai relativi verbali redatti in data 02/14/09/2014, 02/10/2014, 09/10/2014, 14/10/2014, 30/10/2014, 19/11/2014, 25/11/2014 e 25/11/2014 della Commissione di gara, che si intendono facenti parte del contratto anche se non materialmente allegati, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori e sul corrispettivo per la progettazione esecutiva del 2,50% e un ribasso percentuale unico del 25,00% sul tempo massimo posto a base di gara per la consegna della progettazione esecutiva e un ribasso percentuale unico del 10,08% sul tempo massimo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori, come da offerta prezzo e offerta tempo, che anche se non allegata forma integrante e sostanziale del presente contratto;-----

e) con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. del comune n.6 in data 11/02/2015 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per un importo complessivo di Euro 2.032.457,53 (duemilionizerotrentaduequattrocentocinquantasettemila/53) al netto del ribasso percentuale sui lavori e sul corrispettivo per la progettazione esecutiva del 2,50%, oltre oneri per la sicurezza pari euro 41.311,04, ed incidenza manodopera pari euro 551.166,43, non soggetti a ribasso d'asta, ed oltre Iva come per legge e le migliorie riportate nell'offerta tecnica; -----

f) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente dal Responsabile del procedimento mediante richiesta agli Enti interessati, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla precedente lettera e), ai sensi dell'articolo 11. comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

g) E' stato acquisito il DURC attestante la regolarità contributiva rilasciato dall'INAIL in data 03/07/2015 – prot. n. INAIL-420116 ;

h) E' stato acquisito il certificato della Ditta sopra indicata di iscrizione alla C.C.I.A.A. prot. n. T/187837897, estratto dal Registro Imprese in data 25/06/2015;

i) Sono stati acquisiti i certificati del Casellario Giudiziale n° 3839/2015/R del 18/02/2015 e dei Carichi Pendenti prot. n. 918 del 18/02/2015 a nome del Legale Rappresentante e direttore tecnico dell'Impresa;

j) E' stato acquisito il certificato di regolarità fiscale della ditta aggiudicataria rilasciato dall'Agenzia delle entrate di Salerno – Ufficio Territoriale di Eboli, acquisito al protocollo dell'Ente il 12/01/2015 prot. n. 98;

k) Con nota prot. n. 4943 del 19/12/2014 è stata richiesta la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06/09/2011 n.159 e successive modifiche ed integrazioni, alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Salerno;

l) Che con nota prot. n. 155/2015 della Prefettura di Salerno, acquisita al Protocollo dell'Ente in data 14/04/2015 prot. n. 1373, la Prefettura informava che nei confronti della Ditta sopra menzionata non sussistevano le cause di decadenza, di sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs 06/09/2011 n. 159 e successive modificazioni;

m) La predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 è stata comunicata ai soggetti interessati giusta comunicazione in atti – L'aggiudicazione Definitiva dell'Appalto è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale;

n) che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del DPR n. 207 del 2010, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità, condizioni atte a consentire l'immediata esecuzione dei lavori in data 10/07/2015;

d) che la progettazione esecutiva è affidata all'Ing. Massimo Facchini quale soggetto incaricato anche delle prestazioni specialistiche e l'ing. Roberto Fabrizio, quale soggetto incaricato anche come coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, all'Ing. Patrizio Fusco, all'Ing. Caterina Ciaramella, in quanto tutti progettisti su indicazione dell'appaltatore;

e) che con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 10/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori redatto dal RTP Ing. Massimo Facchini, Ing. Patrizio Fusco, Ing. Roberto Fabrizio ed Ing. Caterina Ciaramella;

f) L'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006, la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero NF40 00A0523534 in data 09/07/2015 rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni agenzia NF40 di Salerno per l'importo di € 131.246,75 pari al 10% dell'importo del presente contratto ai sensi del comma 7 dell'art.75 del D.Lgs. n.163/2006.

g) In data _____ prot. n. _____ è stata dichiarata l'avvenuta efficacia dell'aggiudica definitiva ex art. 11 comma 8 D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.

h) E' decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i;

Le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Oggetto del contratto .

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.-----

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti»), -----

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n 136 del 2010: -----

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **5754049771**;
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **H57H13000690006**; --

Articolo 2 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale al netto del ribasso praticato, ammonta a € 2.624.935,00 (diconsi Euro duemilioniseicentoventiquattronovecentotrentacinque/00), come di seguito ripartito:-----

1.984.581,54 per lavori;-----

b) € 41.311,04 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;-----

c) € 551.166,43 per oneri di incidenza mano dopera;-----

d) € 47.875,99 per corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre incarcassa: ----- oltre alle migliorie progettuali offerti, presentati in sede di gara dall'appaltatore, che anche se non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. -----

3. Il contratto è stipulato interamente a corpo ai sensi dell'articolo 53, comma 4. terzo periodo, del Codice dei contratti e degli articoli 43, comma 6, e 119. comma 5, del Dpr n. 207 del 2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

Articolo 3 - Condizioni generati del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolo speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2. Sono parte integrante del contratto le migliorie apportate al progetto definitivo dall'appaltatore in sede di gara.-----

Articolo 4 - Rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolo generale d'appalto approvato con Dm 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Aquara all'indirizzo via Garibaldi n.5, presso la sede comunale. -----

2. Ai sensi dell'articolo 3. comma 1. del capitolo generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, presso la Banca di Credito Cooperativo di Aquara scrI, filiale di Roccadaspide con sede in via G. Giuliani n. 50; -----

3. Ai sensi dell'articolo 3. commi 2 e seguenti del capitolo generale d'appalto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il legale rappresentante dell'impresa sig. Gorraso Massimo, autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.

4. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente dedicato corrispondente al seguente codice IBAN: IT32D0843276380003010032371. -----
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione; -----
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. -----

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

In data 16/02/2015 con nota prot. 666 l'appaltatore ha ricevuto l'Ordine di Servizio per la redazione della progettazione esecutiva ai sensi degli articoli 153, commi 1 e 4, 169, comma 1, del Dpr n. 207 del 2010, e dell'articolo 11, commi 9, periodi quarto e sesto, e 12, del Codice dei contratti. -----

2. La progettazione esecutiva, sottoscritta dai progettisti individuati dall'appaltatore in sede di gara, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni: -----

è pervenire alla stazione appaltante entro 45 (quarantacinque) giorni dal ricevimento dell'ordine di servizio di cui al comma 1:

a) è stata redatta presso lo studio del progettista; -----

b) è stata controllata dal R.U.P. con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto. --

3. Il progetto esecutivo è stato approvato dalla stazione appaltante, previa le verifiche e i controlli di legge e di regolamento, Giusta Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 10/07/2015 del progetto esecutivo di cui al comma 2. -----

4. I lavori saranno consegnati e iniziati entro 7 (sette giorni) giorni dall'approvazione di cui al comma 3. -----

5. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 214 (duecentoquattordici) giorni naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, e comunque entro e non oltre il giorno 28/12/2015 salvo eventuali proroghe da parte della Regione Campania. -----

Articolo 6 - Penale per i ritardi e premio di accelerazione

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori e applicata una penale pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a € 2.624,94 (diconsi € duemilaseicentoventiquattro/94). -----

2. La penale, con l'applicazione delle stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. -----

Articolo 7 -

Sospensioni o riprese dei lavori

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere

alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti. -----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione; -----

3. Se l'appaltatore ritiene cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. -----

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo. -----

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4. -----

Articolo 8 - Oneri a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. -----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri: -----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera: -----

c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; -----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capsaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio; -----

e) le vie di accesso al cantiere; -----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori; -----

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; -----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. -----

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. -----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. -----

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25. -----

Articolo 9 - Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti;
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all' aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolo speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico, in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all' aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti;
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni;
5. Gli oneri per la sicurezza ed il costo degli oneri della manodopera sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori;

Articolo 10 - Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile;
2. In deroga a quanto previsto dal comma 1. trova applicazione, ove ne ricorrono le condizioni, l'articolo 133, comma 3, del Codice dei contratti.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del Dpr n. 207 del 2010;
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8. 161 e 162 del Dpr n. 207 del 2010.
3. L'appaltatore risponde dei danni, dei ritardi e degli oneri conseguenti, causati da carenze, insufficienze, errori od omissioni riscontrabili nella progettazione esecutiva, nonché causati dalla necessità di rimediare a tali insufficienze, errori od omissioni.

Articolo 12 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'articolo 26-ter, della legge n. 98 del 2013, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'appalto;
2. La stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo per la progettazione esecutiva, dopo averla approvata, con le modalità e nei termini previsti dal Capitolato speciale d'appalto, direttamente a favore dei progettisti;
3. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 4. comma 3. del Dpr n. 207 del 2010 e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore al 20% (venti per cento), dell'importo contrattuale;
4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'articolo 4. commi 1 e 2, e dell'articolo 5, del Dpr n. 207 del 2010, per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori;
5. In deroga al comma 2;

- a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l' importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo contrattuale medesimo: in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale;
- b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
6. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall' emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell' opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 €, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
 - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
 - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1. comma 2;
 - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
 - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato;
 - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
9. Se è stata erogata l'anticipazione, sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

Articolo 13 - Ritardo nei pagamenti

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai termini previsti nel capitolo speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto;
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 15% (quindici per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 14 - Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione

1. Il certificato di collaudo provvisorio è emesso al termine dell'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere approvato dalla Stazione appaltante.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione

appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.-----

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio: resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. -----

Articolo 15 - Risoluzione del contratto

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: -----

a) nei casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti: -----

b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione; -----

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; -----

d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; -----

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; -----

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; -----

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; -----

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; -----

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81: -----

1) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; -----

m) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto. -----

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. -----

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. -----

4. La risoluzione in danno all'appaltatore è prevista anche in caso di mancata consegna della progettazione esecutiva o di consegna di una progettazione esecutiva non approvabile. -----

Articolo 16 - Controversie

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2. il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 240 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni. -----

2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca: -----

a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti; -----

b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale. -----

3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio. -----

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti. -----

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Salerno con esclusione della competenza arbitrale. -----

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17 - Adempimenti in materia di lavoro

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. -----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei contratti. -----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del Dpr ri. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; -----

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del Dpr n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data 09/01/2015 numero 33422460.

Articolo 18 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante: -----

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; -----

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 131, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; -- -----

c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nei l'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b). -----

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto. -----

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. -----

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di soluzione del contratto in suo danno. -----

5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio « *incident and injury free* ». -----

Articolo 19 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto.

contrattuale di cui all'articolo 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia, in base alla comunicazione antimafia/all'informazione antimafia, archiviata al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione numero 4943 del 19/12/2014, rilasciata dalla prefettura di Salerno, ai sensi dell'articolo 99, comma 2-bis, del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.-----

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001;-----

Articolo 20 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.-----
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale;-----
3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 37, comma 11, e dall'articolo 118, comma 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolo Speciale d'appalto.-----
4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;-----

Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero NF40 00A0523534 in data 09/07/2015 rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni agenzia NF40 di Salerno per l'importo di € 131.246,75 pari al 10% dell'importo del presente contratto ai sensi del comma 7 dell'art.75 del D.Lgs. n.163/2006.-----
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell' 80 per cento dell'iniziale importo garantito.-----
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.-----
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escusione, anche parziale, ai sensi del presente contratto;-----
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al Dm 12 marzo 2004, n. 123.-----

Articolo 22 - Obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'articolo 125 del Dpr n. 207 del 2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevandola stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo;-----
2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero 104617708 in data 08/07/2015 dalla società Groupama Assicurazioni agenzia N00F40 di Salerno.-----
 - a) per danni di esecuzione per un massimale di € 2.640.000,00 (€ duemilioni e seicentoquarantamila/00), ripartito come da Capitolo speciale d'appalto;-----
 - b) per responsabilità civile terzi per un massimale di € 500.000,00 (€ cinquecentomila);-----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Ai sensi dell'articolo 137, comma 1, del Dpr n. 207 del 2010, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non allegati e conservati presso l' ufficio Tecnico dell' Ente:
 - a) il Capitolo Speciale d' appalto integrato dalle condizioni offerte dall'appaltatore in sede di gara;-----
 - b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del progetto definitivo: saranno altresì automaticamente parte del contratto gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del progetto esecutivo da redigere a cura dell'appaltatore, come approvato dalla Stazione appaltante;-----
 - c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all' articolo 3, comma 3;-----
 - d) i piani di sicurezza di cui all'articolo 131 del Codice dei contratti come descritto al precedente articolo 18;-----
 - e) il cronoprogramma;-----
 - f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 21;-----
 - g) l'offerta migliorativa presentata in sede di gara composta dai seguenti elaborati dell'offerta tecnica presentata in sede di gara: 3.1.1a R - 3.1.1a G 3.1.1b.R - 3.1.1b.G - 3.1.1c.R - 3.1.1c.G - 3.1.2.R - 3.1.2.G - nonché offerta prezzo e offerta tempo.

Articolo 24 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il Dpr 5 ottobre 2010 n. 207 e il capitolato generale approvato con Dm 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto.
2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell' allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010, come richiamati dagli articoli 245-bis, 245-ter, 245-quater e 245-quinquies del Codice dei contratti.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc, spese di pubblicazione (bando e avviso di aggiudicazione) sono a totale carico dell'appaltatore.-----
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.-----
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del Dpr 26 aprile 1986, n. 131.-----
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto elettronico composto da n. 18 facciate, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:

l'impresa Gorrasi Cost. s.r.l. con sede in Roccadaspide, Via Madonna del Granato, 15, codice fiscale e partita IVA 04416860650, nella persona del Sig. Gorrasi Massimo in qualità di legale rappresentante dell'impresa con firma autografa apposta in mia presenza acquisita digitalmente e il Responsabile del Comune nella persona dell' ing. Vito Brenca con firma acquisita digitalmente . -----

Il Rappresentante della stazione appaltante - Ing. Vito Brenca

L'appaltatore - geom. Massimo Gorrasi

L'Ufficiale rogante - Dr. Fernando Antico

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante del presente atto per cui si intende qui ripetuta e trascritta;

-DI APPROVARE come in effetti approva, lo schema di contratto relativo ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLA RETE IDRICA, DELLA RETE FOGNARIA E PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA ". - che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

-IL Responsabile del Servizio area tecnica e il Segretario Comunale procederanno alla stipula del contratto "de quo", in forma pubblico - amministrativa e, nel rispetto della normativa antimafia.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott.Ing.Vito Brenca)

