

La presente Determinazione viene trasmessa a:
- Area Finanziaria
- Area Amministrativo



AFFISSIONE ALL'ALBO
Prot. n. b251
Del 03 NOV 2015

Ai sensi dell'Art. 25 - comma 7° del vigente regolamento di Contabilità, un originale della presente Determinazione viene trasmesso all'Ufficio segreteria per gli adempimenti di competenza

PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal

03 NOV 2015

Dalla Residenza Comunale, 03 NOV 2015



Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

N. 129 del Reg.

Data: 29/10/2015

OGGETTO: Approvazione schema di cotto fiduciario. - Realizzazione loculi cimiteriali - 3^mstralcio funzionale.

UFFICIO DI SEGRETERIA - PROTOCOLLO GENERALE

Numero reg. generale [185]

del [03 NOV 2015]

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICONOSCIUTA la propria competenza in materia, come da Decreto Sindacale di attribuzione della Responsabilità del Servizio gestionale;

PREMESSO:

-che con propria determina. n.123 del 12.10.2015, veniva dato mandato all'UTC, per la propria competenza di disporre l'affidamento diretto a favore della ditta F.lli Amendola snc, con sede in Aquara, in Viale della Vittoria, alla realizzazione del 3° stralcio funzionale consistenti in n.32 loculi cimiteriali facente parte del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di Completamento del Nuovo Cimitero Comunale sito alla Loc.Galdo redatto dall'UTC per l'importo complessivo di Euro 794.400,00 approvato con delibera di G.C .n.6 dell'11.01.2012, con le modalità di cui al Regolamento sui Lavori in Economia, approvato con atto Consiliare n.9 del 28.3.2007, e dei presupposti di cui al comma 11, dell'art. 125 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 così come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m bis) legge n. 106 del 2011 che all'ultimo periodo testualmente recita "Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

LETTO E RICHIAMATO l'Art.192 del T.U.E.L. 267/2000 il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa, indicante tra l'altro, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

DETERMINA

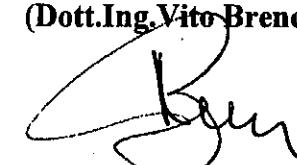
La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto per cui si intende qui ripetuta e trascritta.

-DI APPROVARE come in effetti approva, lo schema di ottimo fiduciario relativo al servizio di "realizzazione di n.32 loculi cimiteriali ", facenti parte del 3° stralcio funzionale dei lavori di Completamento del Nuovo Cimitero Comunale sito alla Loc.Galdo", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

-IL Responsabile del Procedimento Area Tecnica procederà alla stipula del contratto "de quo", in forma pubblico - amministrativa e, nel rispetto della normativa antimafia.

DI PUBBLICARE la presente determina oltre che all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Aquara, costituendo tale modalità informazione per tutti gli interessati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Dott.Ing.Vito Brenca)



Provincia di Salerno
Via Garibaldi,5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale:82001370657

Ufficiotecnico@pec.comune.aquara.sa.it

ATTO DI OTTIMO FIDUCIARIO PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI
"COMPLETAMENTO NUOVO CIMITERO COM.LE"- 3° stralcio funzionale mediante
affidamento diretto in economia.

L'anno duemilaquindici, addì _____, ore _____ del mese di Ottobre, nella residenza comunale di Aquara, si sono riuniti i sigg.ri:

-**Dott.Ing.Vito Brenca** nato ad Agropoli (SA) il 24.09.1977, nella sua qualità di RESPONSABILE - Area Tecnica di questo Ente, nonché Responsabile del Procedimento, domiciliato per la carica nella sede Comunale in Via G. Garibaldi,n.5, Codice Fiscale 82001370657, il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo -C.F.82001370657- per la sua espressa qualifica, e dall'altra parte:

-il **Sig. Mario Amendola** nato ad Aquara il 04.11.1959 ed ivi residente, il quale interviene quale socio amministratore, titolare dell'Impresa F.lli Amendola snc, di Angelo e Mario Amendola, con firme disgiunte, con sede in Aquara(SA) in Viale della Vittoria n.107 (**C.F.MND MRA 59S04 A343P**) - **P.I.n.02600090654** affidataria dei lavori;

PREMESSO:

che il Responsabile del Procedimento, dovendo provvedere all'esecuzione dei lavori **"COMPLETAMENTO NUOVO CIMITERO COM.LE"**- 3° stralcio funzionale e ritenendo di avvalersi del ottimo fiduciario, ha stabilito di individuare l'impresa affidataria a mezzo di affidamento diretto

che con determinazione dirigenziale n.123 del 12.10.2015 venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta sopra citata;

che nelle more della sottoscrizione del presente atto sono state eseguite le verifiche di legge sui requisiti dell'aggiudicatario;

che l'impresa F.lli Amendola snc di Angelo e Mario Amendola, ha prestato, a garanzia dell'atto di ottimo nei modi e nelle forme prescritte dall'art. 113 del D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nell'importo di euro _____ mediante polizza fidejussoria della Banca

-----, rilasciata in data _____
le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Aquara, a mezzo come sopra, conferisce col sistema del cattimo fiduciario, di cui all'art. 125 del D.Lgs. n° 163/2006 e art. 173 del D.Lgs. n° 207/2010 all'impresa F.lli Amendola snc. di Angelo e Mario Amendola che accetta, a mezzo come sopra, i lavori di "**COMPLETAMENTO NUOVO CIMITERO COM.LE**" - 3° stralcio funzionale, alle condizioni di seguite riportate, condizioni che la ditta suddetta dichiara di conoscere ed accettare senza riserve.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

Il presente contratto è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione sino al termine dei lavori. L'appalto ha la durata di giorni _____ (_____) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, da concludersi entro il

L'affidamento dei lavori avviene sotto le riserve di legge, nelle more del perfezionamento del contratto, in ragione delle tempistiche della procedura e per garantire il regolare svolgimento dei lavori.

ART. 4 - DIVIETO DI CESSIONE CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della legge 19 marzo 1990, n° 55 e ss.mm.ii.

ART. 5 - CORRISPETTIVO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dei lavori ammonta a di Euro 24.310,14 oltre oneri della sicurezza pari ad Euro 1.063,85 e costi della mano d'opera pari ad Euro 6.271,52 entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 34.810,06 IVA inclusa al 10%, corrispondente ad un importo decurtato pari al 10% sui lavori oggetto di affidamento

Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'Impresa appaltatrice si obbliga al rispetto della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.. i prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dagli elaborati tecnici progettuali che, firmati dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto non sia materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante successive rate di acconto ad incasso avvenuto con l'alienazione dei loculi stessi giusta determina di pubblicazione avviso pubblico. Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'Impresa appaltatrice si obbliga al rispetto della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i..

Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'Impresa appaltatrice si obbliga al rispetto della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i..

Sono compresi nel corrispettivo tutti gli oneri per il pagamento di tasse, imposte, canoni, censi, livelli che gravino o possano gravare in futuro sul servizio.

ART. 7 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 13, del D. lgs 163/2006 e ss.mm.ii, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, da registrare solo in caso d'uso.

Tutte le spese inerenti o conseguenti la stipulazione del contratto saranno a totale ed esclusivo carico dell'affidatario.

ART. 8 - RESPONSABILITÀ

L'affidatario in relazione all'esecuzione dei lavori o a cause ad esso connesse, è l'unico responsabile per i comportamenti a danno di terzi (cose e persone, sia private che di Enti Pubblici), che si verranno a verificare per fatto proprio, o dei suoi dipendenti, o dei suoi mezzi, o delle ditte terze a cui ha eventualmente affidato un servizio, così come per le infrazioni a Leggi e Regolamenti vigenti, tenendo sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità e onere; l'affidatario assumerà, pertanto, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità in merito ai danni causati.

L'affidatario in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione degli oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Amministrazione comunale in contraddittorio con i Rappresentanti dell'affidatario.

L'affidatario si obbliga altresì ad ottemperare verso i propri dipendenti a tutte le disposizioni legislative e regolamentari previste in materia di lavoro, comprese quelle previdenziali ed infortunistiche

ART. 9- ONERI E OBBLIGHI DELL'AFFIDATARO

E' obbligo dell'affidatario in qualsiasi condizione e senza eccezione alcuna, garantire l'esecuzione dei lavori e delle prestazioni stabilite, senza ritardo alcuno. L'affidatario si impegnerà a eseguire i lavori con propria organizzazione di mezzi e personale, o con affidamento a terzi previa autorizzazione Comunale, con gestione a proprio esclusivo rischio.

L'affidatario dovrà avvisare tempestivamente l'Ufficio Tecnico quando si verifichi qualsiasi difficoltà o imprevisto nell'esecuzione dei lavori anche se non imputabili all'affidatario stesso. La mancata o ritardata segnalazione (massimo 3 giorni lavorativi) verrà considerata come inadempienza contrattuale.

ART. 10. - PENALI

Nel caso si riscontrino carenze nello svolgimento dei lavori affidato – salvo quanto previsto nel seguente art.11 per la risoluzione del contratto di affidamento - determinate sulla base di controlli da parte dell'Amministrazione comunale, quest'ultima potrà applicare delle penali come di seguito stabiliti:

- mancato adempimento agli obblighi/prescrizioni discendenti dal presente contratto:
1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille euro) dell'importo contrattuale per ogni infrazione; l'applicazione della presente penale può essere ripetuta, a discrezione del Responsabile del Servizio, più volte per una stessa inadempienza, fintantoché l'obbligo non venga onorato, fatta salva l'applicazione del seguente art. 11 relativo alla risoluzione del contratto di affidamento.

Le penali come sopra indicate saranno trattenute nelle fatturazioni successive all'evento, previa contestazione scritta. Queste si applicheranno sulla base di comunicazioni scritte da parte dell'Ufficio preposto, il quale potrà contro-dedurre entro 24 ore. Il mancato inoltre delle controdeduzioni o il mancato accoglimento delle stesse controdeduzioni comporterà l'applicazione delle suddette penali. Il cumulo delle penali non potrà, comunque, superare il 10% dell'importo contrattuale. L'applicazione delle penali non solleva l'affidatario dalle responsabilità civili e penali che l'affidatario stesso si è assunto.

ART. 11 - RESCISSONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo quanto previsto dall'Art. 1453 e seguenti del Codice Civile, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 1456 del Codice Civile, mediante dichiarazione stragiudiziale rivolta all'affidatario a mezzo Raccomandata A.R., nei seguenti casi:

- a- mancato rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 - b- gravi violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione del contratto;
 - c- impiego di personale non risultante dalle scritture, ovvero da altra documentazione obbligatoria, qualora l'affidatario non provveda all'immediata regolarizzazione;
 - d- reati accertati di cui all'Art. 135 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - e- grave inadempimento, irregolarità, ritardo, di cui all'Art. 136 del D. Lgs. n. 163 / 2006;
 - f- ingiustificata sospensione o inoperatività del servizio;
 - g- operazioni e somministrazioni non effettuate con la qualità, modalità, sollecitudine ed assiduità previste dal presente contratto nonostante gli eventuali richiami e sollecitazioni impartiti dalla Stazione Appaltante;
 - h- il venir meno o risultare insufficiente, ai fini di una buona esecuzione del servizio, della forza lavoro e delle attrezzature meccaniche richieste dalla Stazione Appaltante e dichiarate dall'Appaltatore;
 - i- cessione del contratto ovvero violazione delle disposizioni inerenti l'appalto o sub-appalto;
 - l- grave disservizio cagionato alla Stazione Appaltante;
 - m- gravi inadempienze contrattuali tali da rendere assolutamente inidoneo, inadeguato o gravemente insufficiente il servizio;
 - n- in caso di messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'azienda, oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro, pignoramento e procedure esecutive varie, a carico della Ditta affidataria;
 - o- applicazioni di un numero di penali per un importo superiore al 10 % dell'importo contrattuale.
- In caso di risoluzione del contratto, la Ditta Affidataria avrà diritto solo al pagamento delle prestazioni regolarmente già eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, ferma rimanendo la facoltà dell'Amministrazione Comunale di richiedere il risarcimento dei danni patiti e patiendi.

ART. 12 – CONTROVERSIE

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'affidatario, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno oggetto preliminarmente di composizione per via bonaria e perfezionate con deliberazione dell'Amministrazione che autorizzerà o meno la transazione.

Per le controversie non definibili come sopra, foro competente è quello di Salerno.

ART. 13 - DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, i documenti di seguito riportati:

- a). Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 123 del 12.10.2015 di affidamento diretto- dei lavori di "**COMPLETAMENTO NUOVO CIMITERO COM.LE**"- 3° stralcio funzionale" (CIG ZSF0D4AA9A) a favore della ditta F.lli Amendola snc, di Angelo e Mario Amendola, con sede in Aquara(SA) in Viale della Vittoria - **P.I.n.02600090654**;
- c) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente Capitolato speciale o non previsto da questo ultimo;
- e) gli elaborati del progetto stralcio definitivo/esecutivo costituiti da:
 1. Relazione tecnica illustrativa - cartografia IGM - stralcio planimetria catastale - stralcio aerofotogrammetrico;
 2. Quadro economico;
 3. Computo metrico;
 4. Elenco dei prezzi unitari;
 5. Costi della manodopera;

- 6. Grafici di progetto loculi;
- 7. Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8. Costi incidenza sicurezza.

ART. 14 - RINVIO

Per quanto non disciplinato dal presente contratto si rinvia a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Servizi, Forniture, Lavori pubblici e tutte le normative di legge (nazionali e regionali) inerenti l'oggetto del presente appalto e dal codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti che dichiarano che il presente atto nel suo contesto ed in ogni sua clausola, è conforme alle loro volontà.

AQUARA li _____

La Ditta

Il Responsabile del Servizio