

**NOTE OPERATIVE SULL'UTILIZZO
DEL PRESENTE SIMULATORE TARIFFE TARES**

1. Premessa: nel foglio di Excel **"Simulazione TARES.xls"** tutte le caselle di colore **rosso** devono essere compilate manualmente mentre quelle di colore **blu** rappresentano il risultato finale da riportare nella procedura tributi.

Attenzione! Non modificare le caselle di colore **nero**: contengono formule e calcoli automatici.

Volutamente le celle non sono state protette per dare la possibilità all'utente di apportare qualsiasi tipo di modifica ritenga necessario.

2. Simulazione TARES.xls → area Economico

Caricare i costi di gestione distinti fra fissi e variabili comprensivi di IVA (l'IVA è un costo per il comune).

Nota: comma 14 – "Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi".

Caricare il totale dei Kg. di rifiuti smaltiti desumibili dal MUD – Modello Unico di Dichiarazione ambientale: la procedura determinerà, grazie al coefficiente Kd delle utenze non domestiche, quanti sono prodotti dalle ditte.

3. Simulazione TARES.xls → area Coefficienti

Selezionare i coefficienti appropriati in funzione della località geografica nord, centro, sud.

Il modello base ha preimpostati quelli del nord: copiare i coefficienti abbinati alla zona geografica di appartenenza da destra (colonne L in poi) a sinistra (colonne C e D e colonne G e H)

I coefficienti legati al numero di abitanti, maggiori o minori di 5.000, sono già preimpostati in base al file utilizzato ovvero **"Simulazione TARES sopra 5000 abitanti.xls"** e **"Simulazione TARES sotto 5000 abitanti.xls"**.

Si ricorda che i coefficienti KA e KB sono quelli delle utenze domestiche e i coefficienti KC e KD sono quelli delle utenze non domestiche.

Inoltre i coefficienti KA e KC servono per coprire i costi fissi mentre i coefficienti KB e KD servono per coprire i costi variabili e quest'ultimi rappresentano realmente la produzione di rifiuti in Kilogrammi per Metroquadrato.

Sia per le utenze domestiche che per quelle non domestiche sono presenti anche delle categorie non previste dalla normativa (colore arancione). Si tratta di voci libere che il comune può utilizzare per determinare tariffe particolari. Nel caso non interessino mettere come descrizione " – " e azzerare i rispettivi coefficienti.

4. Simulazione TARES.xls → area Calcolo tariffe

Caricare i totali delle denunce e dei mq. per categoria copiandoli dalla stampa del gettito prodotta dal proprio software gestionale in dotazione, sia per le utenze domestiche che per quelle non domestiche.

Cosa fare se i mq. delle abitazioni non sono l'80% della superficie catastale ma l'ultima superficie iscritta a ruolo?

- scaricare dal Portale dei Comuni il catasto metrico ed importarlo nel programma;
- effettuare la stampa "Immobili→ Catasto metrico→ Confronto UTE-TRSU→ Gettito presunto ai fini TRSU" esistente nel software di STUDIO K;
- calcolare il totale dei mq. delle abitazioni, dei garage e delle cantine;
- confrontare il totale appena ottenuto con quello dal gettito denunce TRSU e calcolare il GAP;
- caricare nella simulazione i mq. per ogni nucleo familiare ridotti del GAP.

Cosa fare se non si dispone del collegamento con l'Anagrafe e il numero di occupanti non è presente su ogni denuncia?

- chiedere all'ufficio Anagrafe quante sono le famiglie distinte per numero di componenti (quante con 1 persona, quante con 2 e così via);
- caricare nella simulazione il numero di famiglie per ogni nucleo familiare così da ottenere la % Quote famiglia;
- come mq. per ogni nucleo familiare indicare il valore ottenuto rapportando il totale dei mq. alla % quota famiglia;
- a titolo informativo, mediamente la popolazione di un comune è composta dal 20% un occupante, 25% due occupanti, 25% tre occupanti, 20% quattro occupanti e 10% per il resto delle combinazioni;
- sempre a titolo informativo, la % delle quote famiglie si discosta di pochissimo dalla % della superficie occupata (statistica effettuata su un campione di alcune decine di comuni che disponevano invece dei dati reali).

5. La simulazione è calcolata: interagire sui coefficienti per spostare il gettito da una categoria all'altra. E' sufficiente indicare "min", "med", "max", "ad-hoc" nella "Simulazione TARES.xls → area Calcolo tariffe". Qualora si voglia indicare "ad-hoc" è necessario impostare anche il valore specifico nella "area Coefficienti → colonna ad-hoc".

Ricordarsi di annotare, nella "area Statistica D.", in basso, come si è arrivati alla determinazione della simulazione altrimenti, quando le simulazioni create saranno più di una, si avranno delle difficoltà a ricordare come si è giunti a quel risultato.

Limite software: sarebbe utile avere un meccanismo che permetta di determinare le tariffe con lo stesso importo di quelle vecchie (adesso è necessario interagire sulla % quota fissa utenze domestiche).

Si consiglia di creare almeno 4 simulazioni al fine di avere dati omogenei per capire se gli aumenti tariffari sono dovuti al nuovo metodo di calcolo oppure alla copertura del 100% di tutti i costi.

1. REALE – copertura al 100% di tutti i costi.
2. REALE e PROPORZIONALE – copertura al 100% di tutti i costi ma ripartizione dei costi fra domestiche e NON domestiche nella stessa proporzione esistente nella tassa 2012.
3. UGUALE – copertura degli stessi costi coperti dalla tassa e ripartizione dei costi fra domestiche e NON domestiche nella stessa proporzione esistente nella tassa 2012.
4. UGUALE e NON PROPORZIONALE – copertura degli stessi costi finanziati sino ad ora.

6. **Simulazione TARES.xls → area Tariffe** (sia Domestico che Non domestico)

Rappresentano una copia dell'area Tariffe suddivisa fra Domestiche e Non Domestiche.

Tali aree sono state create esclusivamente per la stampa ovvero contengono solo i dati salienti utili a comprendere la simulazione.

7. **Simulazione TARES.xls → area Statistica** (sia Domestico che Non domestico)

Caricare le tariffe al mq. relative alla tassa in modo tale da avere le % medie di aumento/diminuzione delle stesse da un anno all'altro.

Attenzione! Le percentuali di aumento/diminuzione della TARES rispetto alla TRSU dell'anno precedente, sono calcolate in funzione della superficie media. Questo vuol dire che non è detto che tali % vengano rispettate per ogni contribuente.

Ad esempio se una famiglia di 4 componenti che abita in 90 mq. ha un aumento del 15%, una famiglia di 4 componenti che abita in 130 mq. potrebbe avere invece una diminuzione del 10%.

8. **Simulazione TARES.xls → area Ripartizione**

Viene evidenziato come avverrà la copertura dei costi.

Il grafico è di notevole importanza per capire immediatamente l'incidenza dei costi sulle utenze domestiche, così da capire quanto bisogna ancora intervenire sulla simulazione per spostare la copertura dei costi dalle utenze domestiche alle società (scelta politica).

9. Terminata la simulazione riportare nel programma le tariffe calcolate ed effettuare la stampa del gettito al fine di verificare che i totali coincidano.

Attenzione! I totali non coincideranno immediatamente perché la simulazione è stata creata con le superfici medie.

Altro fattore che porta ad avere risultati diversi sono le occupazioni inferiori all'anno (nuovi e cessati) e le riduzioni (compostiera, cassonetto lontano, etc.): si consiglia di indicare nella simulazione i totali del gettito privi dei cessati e dei locali soggetti a riduzione.

10. In conclusione le famiglie con un unico occupante se hanno una superficie elevata, diminuisce l'importo dovuto (logico) mentre se hanno una superficie esigua, l'importo dovuto aumenta anche del 100%. La spiegazione è che la tariffa della quota fissa solitamente si dimezza rispetto al passato mentre la tariffa della quota variabile, non essendo legata ai mq., incide notevolmente sulla determinazione dell'importo dovuto in quanto rappresenta il contributo minimo che il cittadino deve pagare per i propri rifiuti prodotti.

I negozi di frutta e verdura potranno subire un aumento anche del 1000% dell'importo dovuto, causato dal fatto che hanno dei coefficienti di produzione rifiuti molto elevati secondo il principio "chi più sporca più paga".

Se un ente copriva già il 100% dei costi e la presenza di insediamenti produttivi è scarsa, la nuova tariffa TARES non si discosterà di molto dalla vecchia tariffa TRSU.

11. Alcune tariffe delle utenze non domestiche potrebbero non essere state determinate per mancanza di attività ricadenti in tali categorie.

In realtà il simulatore determina le tariffe per tutte le categorie previste dalla normativa quindi anche per quelle che non esistono nel comune. L'errore sta nell'approvazione delle tariffe che invece di essere integrale è stata fatta solo per quelle esistenti nel territorio comunale.

Come comportarsi qualora in corso d'anno venga presentata una denuncia da una ditta che svolge un'attività per cui non è stata determinata la tariffa?

La soluzione migliore è di incassare l'importo dovuto nella fatturazione successiva ovvero dopo aver approvato le tariffe nuove.

Soluzione alternativa potrebbe essere quella di aggiungere alla simulazione i dati del nuovo contribuente in modo tale da determinare la tariffa mancante (poco importa se gli importi delle altre tariffe muteranno per qualche centesimo di euro). Tale ipotesi è da ritenersi non percorribile perché non esiste alcuna delibera, determina o regolamento comunale che abbia approvato la tariffa in questione.

12. Si ricorda che la TARES è un'entrata tributaria e non un'entrata patrimoniale.

Si consiglia di calcolare il dovuto non in funzione dei mesi (e del bimestre successivo) ma in funzione dei giorni, prevedendolo nel regolamento comunale.

Il passaggio da TARSU/TIA a TARES contempla anche il passaggio della riscossione tramite Equitalia a quella diretta: dato che il regolamento deve essere riscritto, è una buona occasione per valutare di portare il numero di rate da 4 a 2 e di prevedere la rateizzazione fino a 4 rate solo per importi superiori ai 1000,00 euro.

La distinzione fra attività artigianale e attività industriale è data unicamente dal numero di dipendenti (una volta influenzava anche il tipo della società): fino a 16 dipendenti l'attività è considerata artigianale (attenzione: esiste un elenco di tipologie di attività particolari dove il limite viene alzato a 32 dipendenti).

Per una corretta gestione della TARES è per poter sfruttare al meglio tutti gli automatismi di un software, è necessario rispettare il più possibile le seguenti 3 regole:

- I) ogni denuncia deve essere intestata all'effettivo occupante altrimenti si rischia che il calcolo del numero degli occupanti debba avvenire manualmente. Qualora si voglia inviare l'avviso di pagamento a persona diversa è necessario compilare il recapito del contribuente intestatario della denuncia (ad esempio il padre che paga per il figlio);
- II) reperire i dati catastali di ogni immobile e caricarli su ogni denuncia altrimenti si rischia che il recupero dell'80% della superficie catastale debba avvenire manualmente.
- III) caricare una denuncia per ogni unità immobiliare, anche se la tariffa applicata è la medesima (ad esempio abitazione e garage tenerli distinti). Ormai è assodato che l'unità di misura minima è l'unità immobiliare iscritta a catasto.

Gestione Rifiuti - BILANCIO ANNO 2017			
IN EURO (I.V.A. inclusa⁽¹⁾)			
Comune di Aquara (SA)			
COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
	0%	100%	0
Costi vari (sia fissi che variabili) ⁽²⁾	0,00	0,00	0,00
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade (3)	57.804,54		57.804,54
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso (4)	1.500,00		1.500,00
CGG – Costi generali di gestione (compresi quelli relativi al personale in misura non inferiore al 50% del loro ammontare)	0,00		0,00
CCD – Costi comuni diversi (compresa parte dubbia esigibilità 2017) (6)	7.567,73		7.567,73
AC – Altri costi operativi di gestione (7)	465,00		465,00
CK – Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)(8)	0,00		0,00
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani		65.366,34	65.366,34
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani (9)		33.466,13	33.466,13
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale (10)		0,00	
CTR – Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti (11)		0,00	0,00
		-	
SOMMANO	67.337,27	98.832,47	166.169,73
	40,52%	59,48%	100,00%
Quota Provincia 5%			7.276,05
% COPERTURA 2017			100%
Totale Previsione di Spesa			189.025,75
PREVISIONE ENTRATA (12)	0	0	166.169,73
AGEVOLAZIONI PREVISTE DA REGOLAMENTO (13)			15.579,97
MAGGIORI ENTRATE (14)			574,66
ENTRATA TEORICA	64.205,12	94.235,35	158.440,47

QUANTITATIVI RIFIUTI - CONSUNTIVO 2016			
	Kg	%	
TOTALE R.S.U. (15)	406.280		
DA AREE PUBBLICHE DA DETRARRE	-	0,00%	
A CARICO UTENZE	406.280		
UTENZE NON DOMESTICHE	21.904	5,39%	
UTENZE DOMESTICHE	383.376	94,36%	
INDICE CORREZIONE KG. NON DOMESTICHE		0,82	
OCCUPANTI NON RESIDENTI	252		
AREA GEOGRAFICA	Sud		
ABITANTI >5000	NO		
ULTIMO ANNO APPLICAZIONE TASSA	2016		
Tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'articolo 19 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504	5%	Periodo di imposta:	2017

Coefficienti DPR 158/99

2017

UTENZE DOMESTICHE

Componenti nucleo familiare	Ka (Sud)				Kb			
	< 5000 Abitanti	>5000 Abitanti	-	-	min	max	med	ad-hoc
Famiglie di 1 componente	1,00	0,81			1,00	1,00	1,00	0,81
Famiglie di 2 componenti	1,00	0,94			1,40	1,80	1,60	0,94
Famiglie di 3 componenti	1,00	1,02			1,80	2,30	2,05	1,02
Famiglie di 4 componenti	1,00	1,09			2,20	3,00	2,60	1,09
Famiglie di 5 componenti	1,00	1,10			2,90	3,60	3,25	1,10
Famiglie di 6 o più componenti	1,00	1,06			3,40	4,10	3,75	1,06
Non residenti o locali tenuti a disposizione	1,00	0,81			1,00	1,00	1,00	0,81
Superfici domestiche accessorie	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00

UTENZE NON DOMESTICHE

Categorie < 5000 abitanti		Kc (Sud)				Kd (Sud)			
		min	max	med	ad-hoc	min	max	med	ad-hoc
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,29	0,52	0,41	50,00	2,54	4,55	3,55	5,25
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,44	0,74	0,59	50,00	3,83	6,50	5,17	5,25
3	Stabilimenti balneari	0,66	0,75	0,71	50,00	5,80	6,64	6,22	5,25
4	Esposizioni, autosaloni, depositi	0,34	0,52	0,43	50,00	2,97	4,55	3,76	5,25
5	Alberghi, agriturismi e simili con ristorante	1,01	1,55	1,28	50,00	8,91	13,64	11,28	5,25
6	Alberghi, agriturismi e simili senza ristorante	0,85	0,99	0,92	50,00	7,51	8,70	8,11	5,25
7	Case di cura e riposo	0,89	1,20	1,05	50,00	7,80	10,54	9,17	5,25
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,90	1,05	0,98	50,00	7,89	9,26	8,58	5,25
9	Banche ed istituti di credito	0,44	0,63	0,54	50,00	3,90	5,51	4,71	5,25
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,94	1,16	1,05	50,00	8,24	10,21	9,23	5,25
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,02	1,52	1,27	50,00	8,98	13,34	11,16	5,25
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,78	1,06	0,92	50,00	6,85	9,34	8,10	5,25
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	1,45	1,18	50,00	7,98	12,75	10,37	5,25
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,41	0,86	0,64	50,00	3,62	7,53	5,58	5,25
15	Barbieri, parrucchieri e simili	2,67	2,95	2,81	50,00	5,91	8,34	7,13	5,25
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, palestre	5,54	8,18	6,86	50,00	48,74	71,99	60,37	5,25
17	Bar, caffè, pasticceria	4,38	6,32	5,35	50,00	38,50	55,61	47,06	5,25
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,57	2,80	1,69	50,00	5,00	24,68	14,84	5,25
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,14	3,02	2,58	50,00	18,80	26,55	22,68	5,25
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0,34	10,88	5,61	50,00	3,00	95,75	49,38	5,25
21	Discoteche, night club, palestre	1,02	1,75	1,39	50,00	8,95	15,43	12,19	5,25
22	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
23	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
24	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
25	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
26	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
27	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
28	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
29	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
30	-	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	5,25
31	Oleifici	0,44	0,74	0,59	50,00	3,83	6,50	5,17	5,25

Comune di Aquara (SA)																		
Piano Finanziario TARI - Calcolo Tariffe																		
2017																		
A - UTENZE DOMESTICHE						CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA						CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO
Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni		Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m²	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA		Coeff.		Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV (al lordo delle agevolazioni e Quota Prov.)
	n	m²	%	m²		Ka		Quf	Euro	Euro/m²		Kb		Quv	Euro	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro
						Sud	S.tot*Ka	Ctuf / Somm S _(n) * Ka _(n)	Quf*S*Ka	Quf*Ka			Kb*Nuc	Qtot / Somm N _(n) * Kb _(n)	Quv*Kb*Nuc	Quv*Kb	QF+QV	
Famiglie di 1 componente	211	20.097,00	22,1%	95		1,00	20.097,00	0,65258642	13.508,48	0,65	ad-hoc	0,81	170,91	122,26	20.925,73	99,03	161,19	34.434,21
Famiglie di 2 componenti	159	15.111,00	16,7%	95		1,00	15.111,00	0,65258642	10.157,07	0,65	ad-hoc	0,94	149,46	122,26	18.299,46	114,92	176,94	28.456,53
Famiglie di 3 componenti	94	9.647,00	9,9%	103		1,00	9.647,00	0,65258642	6.484,37	0,65	ad-hoc	1,02	95,88	122,26	11.739,27	124,70	191,68	18.223,64
Famiglie di 4 componenti	99	9.421,00	10,4%	95		1,00	9.421,00	0,65258642	6.332,46	0,65	ad-hoc	1,09	107,91	122,26	13.212,19	133,26	195,36	19.544,65
Famiglie di 5 componenti	28	2.943,00	2,9%	105		1,00	2.943,00	0,65258642	1.978,18	0,65	ad-hoc	1,10	30,80	122,26	3.771,06	134,48	203,07	5.749,24
Famiglie di 6 o più componenti	3	382,00	0,3%	127		1,00	382,00	0,65258642	256,77	0,65	ad-hoc	1,06	3,18	122,26	389,35	129,59	212,69	646,12
Non residenti o locali tenuti a disposizione	360	24.551,00	37,7%	68		1,00	24.551,00	0,65258642	16.502,30	0,65	ad-hoc	0,47	169,20	122,26	20.716,37	57,46	101,97	37.218,66
																		0,00
TOTALE (escluso pertinenze)	954	82.152,00	100%	86			82.152,00		55.219,62				727,34	122,26	89.053,44		86,7%	144.273,06

B. UTENZE NON DOMESTICHE						CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA					CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE					TOTALE GETTITO			
Piano Finanziario TARI - Calcolo tariffe							QUOTA FISSA		Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze non domestiche	COEFF. Quf*Kc			Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze non domestiche	QUOTA VARIABILE		Gettito QF+QV (al lordo delle agevolazioni e Quota Prov.)	
	Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Quota attività	Superficie media locali		Euro/m ²		Quf	Euro			Kd	kg/anno stimati	Quv	Euro	Euro/m ²	Euro	
		n	m ²	%	m ²		Sud	S.tot*Kc	Somm S _(ap) *	Quf*S*Kc	Quf*Kc			S*Kd	Somm N _(n) *	Sap*Kd (ap)*C	Quv*Kd		
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
3	Stabilimenti balneari	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
4	Esposizioni, autosaloni, depositi	2	212,10	3,9%	106	ad-hoc	1,53	324,51	1,27	413,31	1,95	ad-hoc	5,25	1.113,53	0,36	396,43	1,53	861,40	
5	Alberghi, agriturismi e simili con ristorante	2	141,40	2,6%	71	ad-hoc	1,53	216,34	1,27	275,54	1,95	ad-hoc	5,25	742,35	0,36	264,29	1,53	574,27	
6	Alberghi, agriturismi e simili senza ristorante	2	212,10	3,9%	106	ad-hoc	1,53	324,51	1,27	413,31	1,95	ad-hoc	5,25	1.113,53	0,36	396,43	1,53	861,40	
7	Case di cura e riposo	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
8	Uffici, agenzie, studi professionali	17	1.131,90	20,8%	67	ad-hoc	1,53	1.731,81	1,27	2.205,68	1,95	ad-hoc	5,25	5.942,48	0,36	2.115,60	1,53	4.596,99	
9	Banche ed istituti di credito	1	70,70	1,3%	71	ad-hoc	1,53	108,17	1,27	137,77	1,95	ad-hoc	5,25	371,18	0,36	132,14	1,53	287,13	
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	7	495,60	9,1%	71	ad-hoc	1,53	758,27	1,27	965,75	1,95	ad-hoc	5,25	2.601,90	0,36	926,31	1,53	2.012,78	
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	141,40	2,6%	71	ad-hoc	1,53	216,34	1,27	275,54	1,95	ad-hoc	5,25	742,35	0,36	264,29	1,53	574,27	
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2	141,40	2,6%	71	ad-hoc	1,53	216,34	1,27	275,54	1,95	ad-hoc	5,25	742,35	0,36	264,29	1,53	574,27	
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	282,80	5,2%	71	ad-hoc	1,53	432,68	1,27	551,08	1,95	ad-hoc	5,25	1.484,70	0,36	528,57	1,53	1.148,54	
14	Attività industriali con capannoni di produzione	1	70,70	1,3%	71	ad-hoc	1,53	108,17	1,27	137,77	1,95	ad-hoc	5,25	371,18	0,36	132,14	1,53	287,13	
15	Barbieri, parrucchieri e simili	3	212,10	3,9%	71	ad-hoc	1,53	324,51	1,27	413,31	1,95	ad-hoc	5,25	1.113,53	0,36	396,43	1,53	861,40	
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, palestre	4	353,50	6,5%	88	ad-hoc	1,53	540,86	1,27	688,85	1,95	ad-hoc	5,25	1.855,88	0,36	660,72	1,53	1.435,67	
17	Bar, caffè, pasticceria	4	282,80	5,2%	71	ad-hoc	1,53	432,68	1,27	551,08	1,95	ad-hoc	5,25	1.484,70	0,36	528,57	1,53	1.148,54	
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12	780,50	14,4%	65	ad-hoc	1,53	1.194,17	1,27	1.520,92	1,95	ad-hoc	5,25	4.097,63	0,36	1.458,81	1,53	3.169,85	
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4	212,10	3,9%	53	ad-hoc	1,53	324,51	1,27	413,31	1,95	ad-hoc	5,25	1.113,53	0,36	396,43	1,53	861,40	
21	Discoteche, night club, palestre	1	65,40	1,2%	65	ad-hoc	1,53	100,06	1,27	127,44	1,95	ad-hoc	5,25	343,34	0,36	122,23	1,53	265,60	
22	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
23	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
24	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
25	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
26	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
27	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
28	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
29	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
30	-	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	1,53	0,00	1,27	0,00	1,95	ad-hoc	5,25	0,00	0,36	0,00	1,53	0,00	
31	Oleifici	4	630	11,6%	158	ad-hoc	1,53	963,90	1,27	1.227,65	1,95	ad-hoc	5,25	3.307,50	0,36	1.177,51	1,53	2.558,62	
TOTALE		72	5.436,50	100%	76		47,43	8.317,84		10.593,85			162,75	28.541,61		10.161,18		13,3%	22.079,26
		Numero oggetti	Superficie totale	Superficie media locali						Gettito QF						Gettito QV			Gettito QF+QV (al lordo delle agevolazioni e Quota Prov.)
TOTALE GENERALE		1.026	87.589,50		85					65.813,46						99.214,62			166.352,31

Comune di Aquara (SA)

2017

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
					Sud	122,257557					
Famiglie di 1 componente	211	20.097,00	22,1%	95,2	1,00	0,81	0,652586	62,16	99,03	99,03	161,19
Famiglie di 2 componenti	159	15.111,00	16,7%	95,0	1,00	0,94	0,652586	62,02	114,92	57,46	176,94
Famiglie di 3 componenti	94	9.647,00	9,9%	102,6	1,00	1,02	0,652586	66,97	124,70	41,57	191,68
Famiglie di 4 componenti	99	9.421,00	10,4%	95,2	1,00	1,09	0,652586	62,10	133,26	33,32	195,36
Famiglie di 5 componenti	28	2.943,00	2,9%	105,1	1,00	1,10	0,652586	68,59	134,48	26,90	203,07
Famiglie di 6 o più componenti	3	382,00	0,3%	127,3	1,00	1,06	0,652586	83,10	129,59	21,60	212,69
Non residenti o locali tenuti a disposizione	360	24.551,00	37,7%	68,2	1,00	0,47	0,652586	44,50	57,46	0,23	101,97
Superfici domestiche accessorie	0	1,00	0,0%	0,0	0,00	0,00	0,000000	-	-	-	-
Totale (escluso pertinenze)	954	82.152,00	100%	86,1		Media	0,652586		Media	46,64	

Comune di Aquara (SA)

2017

UTENZE NON DOMESTICHE

								QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
	Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc		Kd		Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
		n	m ²	Coef	Sud	Coef	Sud		Quv*Kd	QF+QV
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
3	Stabilimenti balneari	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
4	Esposizioni, autosaloni, depositi	2	212,10	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
5	Alberghi, agriturismi e simili con ristorante	2	141,40	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
6	Alberghi, agriturismi e simili senza ristorante	2	212,10	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
7	Case di cura e riposo	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
8	Uffici, agenzie, studi professionali	17	1.131,90	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
9	Banche ed istituti di credito	1	70,70	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	7	495,60	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	141,40	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2	141,40	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4	282,80	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
14	Attività industriali con capannoni di produzione	1	70,70	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
15	Barbieri, parrucchieri e simili	3	212,10	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub, palestre	4	353,50	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
17	Bar, caffè, pasticceria	4	282,80	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12	780,50	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4	212,10	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
21	Discoteche, night club, palestre	1	65,40	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
22	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
23	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
24	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
25	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
26	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
27	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
28	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
29	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
30	-	-	-	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
31	Oleifici	4	630,00	ad-hoc	1,53	ad-hoc	5,25	1,948653	1,532636	3,481288
	Totale	72	5.436,50							