

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### *Copia*

N° 29 del Reg.

Data: 24/07/2013

**OGGETTO:** Gestione associata di funzioni e servizi in convenzione, ex art. 19 - D. L. n° 95 / 2012 - "Catasto", ad eccezione delle funzioni mantenute allo Stato dalla nostra normativa vigente, unitamente ai Comuni di Controne e Castelcivita. Approvazione Regolamento. -

L'anno Due mila tredici (2013), il giorno Venti quattro (24), del mese di Luglio, alle ore 17,45, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presenti	Assenti	
<i>Pasquale Brenca</i>	X		Assegnati n.: 7
<i>Franco Martino</i>	X		In Carica n.: 7
<i>Alessandro Marchese</i>	X		Presenti n.: 7
<i>Leonardo Amendola</i>	X		Assenti n.: 0
<i>Tullio Andresano</i>	X		
<i>Rosaria Corvino</i>	X		Assenti i Signori:
<i>Vincenzo Luciano</i>	X		

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede l'Avv. Pasquale Brenca, nella sua qualità di Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), il Segretario Comunale dr. Fernando Antico;

La seduta è Pubblica;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
<p><b>VISTO:</b> si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000. -</p> <p>Dalla Residenza Comunale, 24/06/2013</p>	<p><b>SI DA' ATTO</b> che sulla presente proposta di deliberazione non è richiesto il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile. -</p> <p>IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Ing. Vito Brenca [Tecnico]</p>

# Il Consiglio Comunale

## Premesso:

- che con deliberazione consiliare n° 28 – del 28 dicembre 2013, è stata approvata la convenzione con i comuni di **Castelcivita** e **Controne**, inerente i servizi associati relativi al **“Catasto”**, ad eccezione delle funzioni mantenute allo Stato dalla nostra normativa vigente, ai sensi ex art. 19 - D. L. n° 95 / 2012;

- che in data **05 luglio 2013**, Verbale n° 1, è stata sottoscritta con i comuni di cui sopra l'atto convenzionale disciplinante i rapporti tra le parti e, demandata alla competenza della conferenza dei sindaci ogni ulteriore provvedimento inerente l'inizio delle relative attività;

- che con lo stesso verbale n° 1 di cui sopra, la conferenza dei Sindaci dei comuni interessati ha preso atto del regolamento disciplinante il servizio de quo, rinviando alla competenza dei rispettivi consigli comunali l'approvazione del regolamento stesso;

**Visto** il regolamento predisposto dall'ufficio competente del Comune di **Aquara**, capofila della Convenzione;

**Ritenuto** lo stesso meritevole di approvazione;

**Udito** l'intervento del Consigliere Prof. Vincenzo Luciano, il quale così espone: “**A questo tema si collega strettamente la modifica delle norme che regolano il sistema catastale**, prevista dalla delega in corso di esame, che è essenziale per assicurare maggior capacità di coltivazione e governo delle basi imponibili immobiliari, con il concorso diretto dei Comuni. **Le informazioni di cui dispone l'Amministrazione centrale sono essenziali, ma parziali ed incoerenti, se non integrate con elementi in possesso delle singole amministrazioni locali.** La cooperazione finanziaria tra Amministrazione finanziaria e Comuni deve permettere operazioni di rettifica dei classamenti, incidendo direttamente sulla banca dati catastale, da parte dei Comuni stessi. **Devono** essere in primo luogo valorizzate, anche mediante l'attribuzione di risorse umane, finanziarie e strumentali pur previste dalla legge, le esperienze di sperimentazione del decentramento catastale presso i Comuni, utilizzandole anche per la generalizzazione di modelli di decentramento flessibili e sostenibili nelle diverse aree del Paese. Il Riaspetto in senso decentrato della gestione catastale, non costituisce una minaccia per le funzioni di presidio e di controllo, a garanzia dell'unitarietà della banca dati, che la legge assegna all'Agenzia, ma ne specifica i contenuti in un'ottica di effettiva cooperazione”;

**Acquisiti** i pareri favorevoli ex art. 49 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL);

**Visto** il risultato della votazione:

**Presenti e Votanti n° 7 - Voti favorevoli n° 7 - Contrari n° 0 - Astenuti n° 0;**

## **Delibera**

**- la pre messa** è parte integrante e sostanziale del presente deliberato, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

**- approvare** di conseguenza, il regolamento del servizio relativo al gestione associata del "Catasto", che viene allegato alla presente deliberazione, composto di n° 13 articoli;

**- trasmettere** copia della presente ai comuni di **Castelcivita e Controne**, per il seguito di competenza;

## **Il Consiglio Comunale**

**Considerata** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**Visto** l'art. 134, comma 4° - del 18 agosto 2000, n° 267 (**TUEL**), che testualmente recita: "Nel caso di urgenza, le deliberazioni del Consiglio o della Giunta, possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

**Con** il seguente risultato della votazione proclamato dal sig. Presidente;

**Presenti e Votanti** n° 7 - **Voti favorevoli** n° 7 - **Contrari** n° 0 - **Astenuti** n° 0;

## **Delibera**

**- dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile. -

*Letto, approvato e sottoscritto*  
Sindaco - Presidente dell'Assemblea Consiliare  
F.to Avv. Pasquale Brenca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Fernando Antico

## PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del T. U. E. L. n° 267 / 2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal - 8 AGO. 2013;

Dalla Residenza Comunale, - 8 AGO. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Fernando Antico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Comunale, - 8 AGO. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Fernando Antico

## ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

## ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal - 8 AGO. 2013, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000). -

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Fernando Antico

**REGOLAMENTO DEL SERVIZIO ASSOCIATO, EX ART. 30 DEL DLGS 267/2000, CATASTO, TRA I COMUNI DI AQUARA – CASTELCIVITA – CONTRONE**

Approvato con delibera del Consiglio comunale n.

del

**TITOLO I**

**SERVIZIO ASSOCIATO CATASTO**

**NORME GENERALI**

**Articolo 1**

Istituzione del Servizio Associato delle funzioni catastali.

E' istituito tra i Comuni di Aquara, Castelcivita e Controne ai sensi del D.L. n° 95/2012 convertito nella legge n° 135 del 2012 il Servizio Associato delle funzioni catastali, in esecuzione della convenzione per la gestione in forma associata tra i Comuni sopra citati dei relativi servizi, al fine di assicurare una maggiore efficienza e funzionalità nell'espletamento delle funzioni catastali sopra citate.

L'organizzazione ed il funzionamento del Servizio Associato sono disciplinati dalle disposizioni contenute nel presente regolamento e dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

**Articolo 2**

Competenza Territoriale

L'ambito territoriale ordinario delle attività del servizio associato è quello del territorio dei comuni aderenti alla convenzione e indicati nell'articolo precedente.

**Articolo 3**

Funzioni

Il Servizio Associato, provvede allo svolgimento dei compiti ad esso attribuiti dalle disposizioni vigenti in materia e dalle direttive della Conferenza dei Sindaci, rivolta al perseguitamento delle seguenti finalità:

- a) Migliorare la qualità dei servizi erogati;
- b) Contenere la spesa per la gestione di tali servizi;
- c) Avviare o rafforzare le modalità di concertazione territoriale.

## **Articolo 4**

### Attribuzioni e funzioni dell'Assemblea dei Sindaci

Ai fini organizzativi e di coordinamento su tutto il territorio interessato, la dipendenza funzionale del servizio stesso è attribuita all'Assemblea dei Sindaci, a tal fine, la predetta Assemblea dei Sindaci, impedisce direttive al Coordinatore delle funzioni catastali e vigila sul buon andamento ed imparzialità del servizio nel rispetto delle norme e delle disposizioni di legge. Compete all'Assemblea dei Sindaci la nomina del Coordinatore con proprio provvedimento motivato.

## **Articolo 5**

### Rapporto tra ciascuna Amministrazione e il Servizio Associato

Ogni struttura interna dei Comuni aderenti, curerà i rapporti direttamente con il Coordinatore e non con i singoli addetti.

## **Articolo 6**

### Dotazione Organica

La dotazione organica del Servizio Associato è formata da un numero di unità, di ciascun servizio catastale già operante in ciascun Comune, stabilito dall'Assemblea dei Sindaci.

Il personale del servizio associato conserva il proprio rapporto di lavoro con il Comune di appartenenza.

## **Articolo 7**

### Figure professionali

Fermo restando il sistema di classificazione determinato dai C.C.N.L. vigenti, il personale del servizio è classificato con le stesse attribuzioni gerarchiche proprie rivestite nei singoli servizi.

## **Articolo 8**

### Coordinatore del Servizio Associato

Il Coordinatore è responsabile del Servizio Associato e risponde della formazione, della disciplina e dell'impiego tecnico-operativo degli appartenenti al servizio.

Svolge attività di studio, di ricerca, di elaborazione di piani e di programmi che richiedono elevata specializzazione professionale e tecnico-operativa.

In particolare a titolo esemplificativo e non tassativo:

- provvede al corretto funzionamento del centro di coordinamento;
- provvede alla redazione ed attuazione del Piano di coordinamento, previa approvazione della Conferenza dei Sindaci;

- esprime pareri e formula proposte su progetti, programmi, interventi, atti e provvedimenti riguardanti le funzioni catastali di competenza delle amministrazioni associate;
- segnala all'Assemblea dei Sindaci fatti e situazioni allo scopo di migliorare la funzionalità e l'efficienza del servizio;
- partecipa, ove necessario, alle riunioni dell'Assemblea dei Sindaci, ove richiesto, e cura i rapporti con la medesima;
- pone in essere, in collaborazione con il Centro di Coordinamento, tutti gli atti necessari per l'attuazione degli obiettivi fissati dall'Assemblea dei Sindaci;
- sovrintende all'organizzazione dell'orario di servizio, attuando la massima flessibilità nell'articolazione dello stesso.

## **Articolo 9**

### Organizzazione del Servizio

L'espletamento dei compiti di istituto il Servizio Associato delle funzioni catastali, è organizzato, secondo criteri di funzionalità, economicità ed efficienza, avuto riguardo ai flussi di popolazione ed alle caratteristiche del territorio.

## **Articolo 10**

### Sede del Centro di Coordinamento del servizio associato

La sede del Centro di Coordinamento del servizio associato è istituita presso la sede comunale di appartenenza del coordinatore.

## **Articolo 11**

### Orario di servizio

Il servizio Associato, relativamente alle funzioni svolte in forma associativa, è reso e garantito nei giorni e negli orari stabiliti dal Coordinatore secondo le disposizioni di natura generale impartite dall'Assemblea dei Sindaci e secondo le norme del C.C.N.L.

## **Articolo 12**

### Strutture logistiche

La modulistica ed ogni altro supporto, sia informatico che telematico, relativi ai procedimenti attinenti agli espletamenti degli Atti necessari per l'attuazione degli obiettivi fissati dall'Assemblea dei Sindaci, sono a carico dell'ente territorialmente competente.

## **Articolo 13**

### Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore a decorrere dal \_\_\_\_\_