



Provincia di Salerno

Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110 - n. Verde: 800-901611
E-Mail: comuneaquara@tiscalinet.it - info@comune.aquara.sa.it - <http://www.comune.aquara.sa.it>
Codice Fiscale: 82001370657

UFFICIO TECNICO

ORD.N. 04 DEL 13.08.2015

PROT.N. 3121 del 13.08.2015

OGGETTO:	Ordinanza per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza Vittorio Veneto Civico n.7 e 8- al NCEU Foglio n.24 P.IIa n.260 del Comune di Aquara- PERICOLO CROLLO E CEDIMENTO DELLE FALDE DI COPERTURA-
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la comunicazione urgente del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile di Salerno, acclarata al prot. n.2107 del 08.06.2015 e recante all'oggetto intervento VV.F.n.4755 05/06/2015 - VERIFICA DI STABILITÀ al fabbricato di n° 3 piani fuori terra situato in Piazza Vittorio Veneto con ingresso al civico 7 e 8, dalla quale si evince che la copertura di detto stabile versa in stato di degrado con presenza di infiltrazioni di acque meteoriche al sottostante solaio e alla muratura che localmente appare con evidente fessurazioni e per il quale ne potrebbe derivare il possibile crollo della stessa con conseguente pericolo di provocare danni a cose e persone;

VISTA la nota per competenza del Comando Stazione Carabinieri di Aquara, acclarata al prot.generale dello scrivente Ente al n.2151 del 09.06.2015, tra l'altro trasmessa a mezzo raccomandata alla Procura della Repubblica del Tribunale di Salerno, recante all'oggetto "Trasmissione esposto anonimo", dalla quale si evince inoltre, che in data 05 Giugno 2015 si presentava presso la locale Stazione Carabinieri di Aquara una squadra dei Vigili del Fuoco di Sala Consilina, coordinata dal Capo squadra Moriello Alessandro, i quali dopo aver richiesto ausilio allo stesso Comando dei Carabinieri ed al Tecnico Comunale Ing.Giuseppe Lembo per il tramite del Comando Vigili Urbani, anch'essi intervenuti, si portavano sul posto per eseguire sopralluogo sia interno che esterno al fabbricato oggetto dell'esposto; nell'ambito degli accertamenti eseguiti non emergevano situazioni di pericolo imminenti tali da adottare provvedimenti urgenti per la messa in sicurezza dell'area.

VISTA la nota per conoscenza del Comando Stazione Carabinieri di Aquara, acclarata al prot.generale dello scrivente Ente al n.2328 del 22.06.2015, anche quest'ultima trasmessa a mezzo raccomandata alla Procura della Repubblica del Tribunale di Salerno, recante all'oggetto "esposto anonimo-seguito.....", con la quale si trasmette copia scheda del rapporto intervento redatto dal Comando Provinciale dei VV.F.di Salerno n.4755/1;

VISTO il rapporto n.4755/1 dal quale emerge il constatato grave stato di degrado al tetto con notevoli infiltrazioni di acqua piovana che danneggia anche il solaio in legno sottostante e la muratura perimetrale dove localmente appare con evidenti lesioni fessurative, ed in considerazione di ciò il predetto fabbricato necessita di intervento volto alla messa in sicurezza e lavori di rifacimento del tetto di copertura al fine di scongiurare danni a cose e a persone.

RITENUTO doversi procedere ad intimare ai proprietari del fabbricato "de quo":

Sig.Marino Giosue' nato a Napoli il 29.01.1957;

Sig.Marino Mario nato a Napoli il 22.07.1958;

Sig.Marino Pasquale nato a Napoli il 03.05.1961;

Sig.Doddato Onofrio nato ad Ottati (SA) il 21.02.1926;

Sig.Fauceglia Lucido nato ad Aquara (SA) il 16.10.1970;

Sig.Nicoletta Antonio nato ad Aquara (SA) il 14.01.1962;

DI provvedere al ripristino e alla messa in sicurezza del fabbricato entro il termine di **sessanta giorni** dalla data di notificazione della presente;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

RITENUTO opportuno imporre ai proprietari l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, rispettando gli eventuali vincoli di tutela e conservazione ed quanto dettato dallo strumento Urbanistico Vigente PRG in particolare Norme Tecniche di attuazione per le **Zona "A"**;

RITENUTO doversi procedere ad intimare ai proprietari del fabbricato "de quo":

ORDINA

Ai signori:

Sig.Marino Giosue' nato a Napoli il 29.01.1957;

Sig.Marino Mario nato a Napoli il 22.07.1958;

Sig.Marino Pasquale nato a Napoli il 03.05.1961;

Sig.Doddato Onofrio nato ad Ottati (SA) il 21.02.1926;

Sig.Fauceglia Lucido nato ad Aquara (SA) il 16.10.1970;

Sig.Nicoletta Antonio nato ad Aquara (SA) il 14.01.1962;

quali proprietari e responsabili in solido del fabbricato sito in Piazza Vittorio Veneto civico 7 e 8 foglio 24 mapp.le n. 260,

l'immediata messa in sicurezza, l'esecuzione dei lavori di rifacimento del tetto di copertura ed il ripristino delle parti comuni dell'anzidetto fabbricato a propria cura e spese entro e non oltre 60 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza ;

AVVERTE

- Che in caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza si provvederà d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste in via coatta a carico dei proprietari del fabbricato;
- Che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto del Regolamento Edilizio di questo Comune;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

- Che trascorso il termine di **60 gg.** dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi ai proprietari del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Salerno per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai sigg.ri sopra menzionati e il successivo inoltro del provvedimento medesimo alla Stazione Carabinieri di Aquara, all'Ufficio di Polizia Municipale e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.

Aquara li 13.08.2015

IL RESPONSABILE DELL'UTC

(Dott. Ing. Giuseppe Lembo)

